

ENERGETSKA IZKAZNICA STAVBE

Podatki o stavbi

Št. izkaznice: 2015-121-20-13782 Velja do: 25.03.2025

Identifikacijska oznaka stavbe,
posameznega dela ali delov stavbe: katastrska občina 2175
številka stavbe 713

Klasifikacija stavbe: 1220201

Leto izgradnje: 1952

Naslov stavbe: Cesta Maršala Tita 17, 4270 Jesenice

Kondicionirana površina stavbe A_k (m²): 450

Parcelna št.: 1429

Katastrska občina: JESENICE

Vrsta izkaznice: merjena

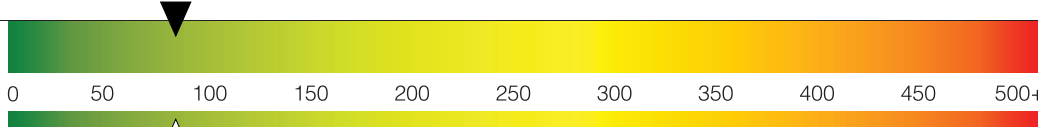
Vrsta stavbe: nestanovanjska

Naziv stavbe: Cesta Maršala Tita 17, del 2



Dovedena energija

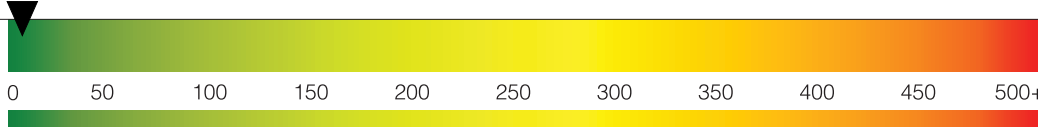
85 kWh/m²a



POVPREČNA RABA ENERGIJE PRIMERLJIVE STAVBE (85 kWh/m²a)

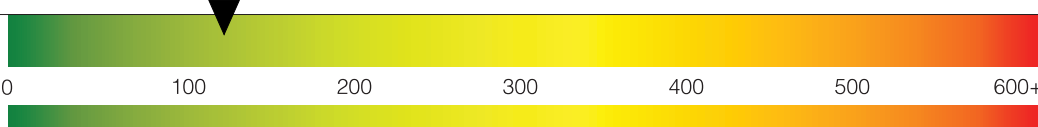
Dovedena električna energija

11 kWh/m²a



Primarna energija in Emisije CO₂

129 kWh/m²a



34 kg/m²a



Izdajatelj

PROARC d.o.o. Nova Gorica (121)

Ime in podpis odgovorne osebe: Igor Vuga

Opcija: elektronski podpis,

Datum izdaje: 26.03.2015

Izdelovalec

Luka Vitez (20)

Ime in podpis: Luka Vitez

Opcija: elektronski podpis,

Datum izdaje: 26.03.2015

ENERGETSKA IZKAZNICA STAVBE

Podatki o stavbi

Št. izkaznice: 2015-121-20-13782 Velja do: 25.03.2025

Vrsta izkaznice: merjena

Vrsta stavbe: nestanovanjska

Podatki o stavbi

Koordinati stavbe (X,Y): 143990 , 427890

Energent dovedena	Enote	Količina porabljenega energenta	Dovedena energija kWh/a	Primarna energija kWh/a	Emisije CO ₂ kg/a
ELKO	L	0	0	0	0
UNP	m ³	0	0	0	0
UNP	kg	0	0	0	0
Zemeljski plin	sm ³	0	0	0	0
Daljinska toplota	kWh	38.087	38.087	45.704	12.569
Lesna biomasa	kg	0	0	0	0
Premog	kg	0	0	0	0
Elektrika	kWh	5.003	5.003	12.508	2.652
Skupaj			43.090	58.212	15.221
Energent odvedena	Enote	Količina porabljenega energenta	Dovedena energija kWh/a	Primarna energija kWh/a	Emisije CO ₂ kg/a
Odvedena elektrika (veter, kogeneracija, sonce)	kWh	0	0	0	0
Odvedena toplota v stavbi (kogeneracija)	kWh	0	0	0	0
Odvedena toplota v stavbi (drugo)	kWh	0	0	0	0
Skupaj			0	0	0

Obnovljivi viri energije na stavbi za delovanje stavbe **0 kWh**

Obnovljivi viri energije dovedeno **0 kWh**

Končna ali dovedena energija (npr. elko (l) ali UNP (m³)) izraženo v **43.090 kWh**

**CELOTNA
RABA
ENERGIJE V
STAVBI
43.090 kWh**

Odvedena toplota iz stavbe **0 kWh**

Odvedena elektrika iz stavbe **0 kWh**

Dovedena energija, namenjena pretvorbi v toploto, se porablja za:

pripravo tople vode

Električna energija vključuje energijo za:

ogrevanje

toplo vodo

prezračevanje

razsvetljava

hlajenje

ENERGETSKA IZKAZNICA STAVBE

Podatki o stavbi

Št. izkaznice: 2015-121-20-13782 Velja do: 25.03.2025

Priporočila za stroškovne učinkovite izboljšave energetske učinkovitosti

Ukrepi za izboljšanje kakovosti ovoja stavbe

- Toplotna zaščita zunanjih sten
- Toplotna zaščita stropa proti podstrešju
- Toplotna zaščita strehe-stropa v mansardi
- Menjava oken
- Menjava zasteklitve
- Toplotna zaščita stropa nad kletjo
- Odprava transmisijskih toplotnih mostov
- Odprava konvekcijskih toplotnih mostov in izboljšanje zrakotesnosti

Ukrepi za izboljšanje energetske učinkovitosti sistemov KGH

- Toplotna zaščita razvoda v nekondicioniranih prostorih
- Vgradnja nadzornega sistema za upravljanje s toplotnimi pritoki
- Prilagoditev moči sistema za pripravo toplote dejanskim potrebam po toploti
- Vgradnja črpalk z zvezno regulacijo
- Hidravlično uravnoteženje ogrevalnega sistema
- Rekuperacija toplote
- Prilagoditev kapacitete prezračevalnega sistema dejanskim potrebam
- Optimiranje časa obratovanja
- Prilagoditev hladilne moči z izgradnjo hladilnika ledu
- Priklop na daljinsko ogrevanje ali hlajenje
- Optimiranje zagotavljanja dnevne svetlobe

Ukrepi za povečanje izrabe obnovljivih virov energije

- Vgradnja sistema SSE za pripravo tople vode
- Vgradnja fotovoltaičnih celic
- Ogrevanje na biomaso
- Prehod na geotermalne energije

Organizacijski ukrepi

- Ugašanje luči, ko so prostori nezasedeni
- Analiza tarifnega sistema
- Energetski pregled stavbe

Opozorilo

Nasveti so generični, oblikovani na podlagi ogleda stanja, rabe energije in izkušenj iz podobnih stavb.

ENERGETSKA IZKAZNICA STAVBE

Podatki o stavbi

Št. izkaznice: 2015-121-20-13782 Velja do: 25.03.2025

Vrsta izkaznice: merjena

Vrsta stavbe: nestanovanjska

Splošni opis stavbe

Stavba je bila po dostopnih podatkih zgrajena leta 1952. Stavba je samostojna in etažne izvedbe. Postavljena je med Cesto Maršala Tita in železniško progo. Sestavlja jo 3-je posamezni deli. Del za katerega je izdelana energetska izkaznica ima številko 2 in predstavlja prostore bivše poštne poslovalnice. Obravnavani del se nahaja v pritlični etaži. Glavni energent, kateri se dovaja v stavbo in obravnavani del stavbe je daljinska toplota pridobljena iz zemeljskega plina in električna energija.

Zunanji ovoj stavbe

Ovoj obravnavanega dela je opečnat in brez vidnega sloja topotne izolacije. Po dostopnih podatkih je razvidno, da je bila na objektu izvedena obnova strehe v letu 1991. V obravnavanem delu je bila izvedena tudi obnova stavbnega pohišstva. To je v celoti ALU izvedbe z trislojno zasteklitvijo. Obravnavani del meji proti zunanosti s severno, južno, zahodno in deloma vzhodno površino. Ostale površine in strop mejijo proti sosednjim prostorom. Tla mejijo proti neogrevani kleti.

Raba energije

Daljinska topota se uporablja za potrebe ogrevanja. Za potrebe priprave tople sanitarne vode, razsvetljave in delovanja opreme pa se koristi samo električna energija.

ENERGETSKA IZKAZNICA STAVBE

Podatki o stavbi

Št. izkaznice: 2015-121-20-13782 Velja do: 25.03.2025

Vrsta izkaznice: merjena

Vrsta stavbe: nestanovanjska

Vgrajeni sistemi

Za namen ogrevanja se v stavbo dovaja daljinska topota. Ogrevanje se vrši preko radiatorjev ki niso opremljeni s termostatskimi ventili. Radiatorji so opremljeni z delilniki. Topla sanitarna voda se pripravlja lokalno s pomočjo elektrike preko hranilnika. Prezračevanje obravnavanega dela je naravno. Hladilne naprave v obravnavanem delu stavbe ni.

Izkušnje uporabnikov stavbe

V namen izboljšanja učinkovite rabe energije je bila na ovoju obravnavanega dela že izvedena sanacija v smislu zamenjave stavbnega pohištva.

Težave pri izdelavi merjene energetske izkaznice

Obravnavani del stavbe je bil po podatkih lastnika nezaseden v obdobju od 1.1.2013 do 1.1.2014. Zaradi navedenega se pri izdelavi izkaznice poraba električne energije v navedenem obdobju ni upoštevala. Kljub nezasedenosti pa so se pri izdelavi energetske izkaznice upoštevali podatki o porabi daljinske topote v navedenem obdobju, saj se je obračun vršil na osnovi sorazmernega deleža površine v stavbi in ne po porabi. Iz izračunanih vrednosti porabe električne energije je razvidna minimalna poraba le te, saj se večino obravnavanega dela uporablja v namen skladišča, deloma pa v namen neživilske prodajalne in deloma v pisarniške namene.

ENERGETSKA IZKAZNICA STAVBE

Podatki o stavbi

Št. izkaznice: 2015-121-20-13782 Velja do: 25.03.2025

Vrsta izkaznice: merjena

Vrsta stavbe: nestanovanjska

Komentar in posebni robni pogoji

Priporočila za stroškovno učinkovite izboljšave energetske učinkovitosti so navedena na listu 3 energetske izkaznice. Posebej pa je potrebno poudariti naslednje priporočene ukrepe, ki so navedeni v nadaljevanju po višini njihove investicije:

- namestitev termostatskih ventilov,
- popravilo zunanjih žaluzij za potrebe senčenja,
- izvedba zunanje toplotne izolacije na ovoju,
- izvedba toplotne izolacije tal proti kleti.

Skladno z Direktivo 2010/31/EU - priloga 1 se stavba razvrsti v kategorijo: Pisarne