

# ENERGETSKA IZKAZNICA STAVBE

## Podatki o stavbi

Št. izkaznice: 2015-2-2-14267 Velja do: 22.03.2025

Identifikacijska oznaka stavbe,  
posameznega dela ali delov stavbe: katastrska občina 17  
številka stavbe 203

Klasifikacija stavbe: 1122102

Leto izgradnje: 1996

Naslov stavbe: ŠALOVCI 161, 161B, 9204 ŠALOVCI

Kondicionirana površina stavbe  $A_k$  (m<sup>2</sup>): 955

Parcelna št.: 7590

Katastrska občina: ŠALOVCI

## Vrsta izkaznice: računska

Vrsta stavbe: stanovanjska

Naziv stavbe: POSLOVNO STANOVANJSKI OBJEKT



## Potrebna toplota za ogrevanje

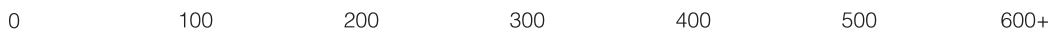
Razred D 63 kWh/m<sup>2</sup>a



35 kWh/m<sup>2</sup>a  
MINIMALNE ZAHTEVE LETO 2015

## Dovedena energija za delovanje stavbe

121 kWh/m<sup>2</sup>a



## Primarna energija in Emisije CO<sub>2</sub>

170 kWh/m<sup>2</sup>a  
SKORAJ NIČ-ENERGIJSKA STAVBA (80 kWh/m<sup>2</sup>a)



39 kg/m<sup>2</sup>a

## Izdajatelj

PROJEKTIVNI BIRO - INŽENIRING d. o. o. (2)

Ime in podpis odgovorne osebe: FRANC KRAMAR

Opcija: elektronski podpis,

Datum izdaje: 23.03.2015

## Izdelovalec

Franc Kramar (2)

Ime in podpis: Franc Kramar

Opcija: elektronski podpis,

Datum izdaje: 23.03.2015

# ENERGETSKA IZKAZNICA STAVBE

## Podatki o stavbi

Št. izkaznice: 2015-2-2-14267      Velja do: 22.03.2025

## Vrsta izkaznice: računska

Vrsta stavbe: stanovanjska

## Podatki o velikosti stavbe

Kondicionirana prostornina stavbe $V_e$ (m <sup>3</sup> )	2.863
Celotna zunanja površina stavbe A (m <sup>2</sup> )	1.551
Faktor oblike $f_o=A/V_e$ (m <sup>-1</sup> )	0,54
Koordinati stavbe (X,Y):	187236 , 598169

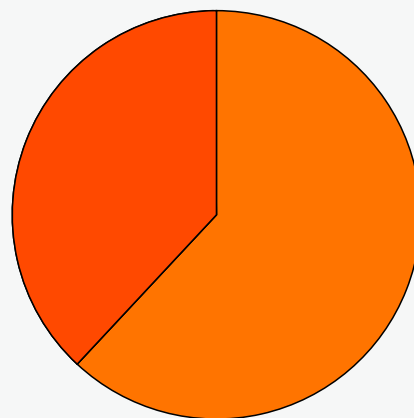
## Klimatski podatki

Povprečna letna temperatura  $T_{pop}$  (°C)      9,7

## Dovedena energija za delovanje stavbe

Dovedena energija za delovanje stavbe	Dovedena energija	
	kWh/a	kWh/m <sup>2</sup> a
Ogrevanje $Q_{f,h}$	91.268	96
Hlajenje $Q_{f,c}$	0	0
Prezračevanje $Q_{f,v}$	0	0
Ovlaževanje $Q_{f,st}$	0	0
Priprava tople vode $Q_{f,w}$	20.093	21
Razsvetljava $Q_{f,l}$	3.580	4
Električna energija $Q_{f,aux}$	936	1
<b>Skupaj dovedena energija za delovanje stavbe</b>	<b>115.876</b>	<b>121</b>

Struktura rabe celotne energije za delovanje stavbe po virih energije in energentih (kWh/a)



- ELKO - 100395 kWh/a (62%)
- Električna - 61521 kWh/a (38%)

Obnovljiva energija porabljena na stavbi (kWh/a)	0
Primarna energija za delovanje stavbe (kWh/a)	161.915
Emisije CO <sub>2</sub> (kg/a)	37.228

# ENERGETSKA IZKAZNICA STAVBE

## Podatki o stavbi

Št. izkaznice: 2015-2-2-14267

Velja do: 22.03.2025

## Priporočila za stroškovne učinkovite izboljšave energetske učinkovitosti

### Ukrepi za izboljšanje kakovosti ovoja stavbe

- Toplotna zaščita zunanjih sten
- Toplotna zaščita stropa proti podstrešju
- Toplotna zaščita strehe-stropa v mansardi
- Menjava oken
- Menjava zasteklitve
- Toplotna zaščita stropa nad kletjo
- Odprava transmisijskih toplotnih mostov
- Odprava konvekcijskih toplotnih mostov in izboljšanje zrakotesnosti

### Ukrepi za izboljšanje energetske učinkovitosti sistemov KGH

- Toplotna zaščita razvoda v nekondicioniranih prostorih
- Vgradnja nadzornega sistema za upravljanje s toplotnimi pritoki
- Prilagoditev moči sistema za pripravo toplote dejanskim potrebam po toploti
- Vgradnja črpalk z zvezno regulacijo
- Hidravlično uravnoteženje ogrevalnega sistema
- Rekuperacija toplote
- Prilagoditev kapacitete prezračevalnega sistema dejanskim potrebam
- Optimiranje časa obratovanja
- Prilagoditev hladilne moči z izgradnjo hladilnika ledu
- Priklop na daljinsko ogrevanje ali hlajenje
- Optimiranje zagotavljanja dnevne svetlobe
- Drugo: zamenjava preostalih klasičnih svetilk na žarilno nitko z varčnimi oz. LED svetilkami
- Drugo: zamenjava navadnih radiatorских ventilov z termostatskimi

### Ukrepi za povečanje izrabe obnovljivih virov energije

- Vgradnja sistema SSE za pripravo tople vode
- Vgradnja fotovoltaičnih celic
- Ogrevanje na biomaso
- Prehod na geotermalne energije
- Drugo: Obnovljivi viri energije - sprememba energenta - prehod iz ELKO na biomaso oz. toplotno črpalko

### Organizacijski ukrepi

- Ugašanje luči, ko so prostori nezasedeni
- Analiza tarifnega sistema
- Energetski pregled stavbe

### Opozorilo

Nasveti so generični, oblikovani na podlagi ogleda stanja, rabe energije in izkušenj iz podobnih stavb.

# ENERGETSKA IZKAZNICA STAVBE

## Podatki o stavbi

Št. izkaznice: 2015-2-2-14267 Velja do: 22.03.2025

## Vrsta izkaznice: računska

Vrsta stavbe: stanovanjska

## Komentar in posebni robni pogoji

Obstoječe stanje toplotnega ovoja je relativno slabe toplotne izolativnosti, zato je potreben ukrep izvedbe dodatne toplotne izolacije ovoja stavbe, ki se stroškovno povrne v času cca. 10 let. Potrebna je tudi izvedba dodatne TI stropa in stene proti podstrešju ter poševne strehe v mansardi. Potrebna je zamenjava stavbnega pohištva (zamenjava dotrajanih oken in balkonskih vrat ter strešnih oken, ki so bila vgrajena pri izgradnji objekta). V času odsotnosti naj se ogreva reducirano - nastavitve časa obratovanja. Zamenjati je potrebno vse preostale klasične svetilke na žarilno nitko z varčnimi oz. LED svetilkami. Vse navadne radiatorske ventile je potrebno zamenjati z termostatskimi. Energent - ELKO bi bilo smiselno zamenjati z biomaso-sekanci oz. toplotno črpalko. Vračilna doba investicije prehoda na ogrevanje z biomaso oz. toplotno črpalko bi znašala cca. 10 let.

Skladno z Direktivo 2010/31/EU - priloga 1 se stavba razvrsti v kategorijo: Stanovanjski bloki

Več informacij lahko pridobite na spletnem naslovu: <http://www.energetika-portal.si/podrocja/energetika/energetske-izkaznice-stavb/>

Pravilnik o učinkoviti rabi energije v stavbah (PURES).

	dovoljeno	dejansko
Koeficient specifičnih toplotnih izgub - $H'_T$	<u>0,41 W/m<sup>2</sup>K</u>	<u>0,42 W/m<sup>2</sup>K</u>
Letna potrebna toplota za ogrevanje - $Q_{NH}$	<u>35 kWh/m<sup>2</sup>a</u>	<u>63 kWh/m<sup>2</sup>a</u>
Letni potrebni hlad za hlajenje - $Q_{NC}$	<u>50 kWh/m<sup>2</sup>a</u>	<u>0 kWh/m<sup>2</sup>a</u>
Letna primarna energija - $Q_p$	<u>189 kWh/m<sup>2</sup>a</u>	<u>170 kWh/m<sup>2</sup>a</u>