



MESTNA OBČINA MARIBOR
MESTNA UPRAVA
Urad za komunalno, promet in prostor
Sektor za urejanje prostora

Ulica heroja Staneta 1, SI-2000 Maribor
T: +386.2.2201 492, E: mestna.obcina@maribor.si
S: http: www.maribor.s
Davčna številka: SI12709590, Matična številka: 5883369



Številka: 3515-1787/2021-2
Datum: 23.08.2021

POŠTA SLOVENIJE D.O.O.
SLOMŠKOV TRG 10
2500 Maribor

POTRDILO O NAMENSKI RABI ZEMLJIŠČA

1. PODATKI O ZEMLJIŠKI PARCELI / PARCELAH, ZA KATERE SE IZDAJA POTRDILO:

Zap. št.	Številka KO	Ime KO	Številka parcele	Površina parcele
1	656	BREZJE	953/1	481

2. PROSTORSKI AKTI, KI VELJAJO NA OBMOČJU ZEMLJIŠKE PARCELE / PARCEL

Parcele:	Ime akta:
953/1,	Dolgoročni plan občine Maribor za obdobje 1986-2000 (MUV št. 1/86, 16/87, 19/87), Odlok o družbenem planu Mesta Maribor za obdobje 1986-1990 (MUV št. 12/86, 20/88, 3/89, 2/90, 3/90, 16/90, 7/92) in Odlok o spremembah in dopolnitvah prostorskih sestavin dolgoročnega in srednjeročnega družbenega plana občine Maribor za območje mestne občine Maribor (MUV št. 7/93, 8/93, 8/94, 5/96, 6/96, 27/97, 6/98, 11/98, 26/98, 11/00, 2/01, 23/02, 28/02, 19/04, 25/04, 8/08, 17/09 (popr.), 17/10 in Ur.I.RS št. 72/04, 73/05, 9/07, 27/07, 36/07, 111/08, MUV št. 26/12 - sklep)
953/1,	Odlok o prostorskih ureditvenih pogojih za območje urbanistične zasnove mesta Maribor (MUV, št. 1/14 - UPB1, 12/14, 5/15, 11/15, 20/15, 20/16, 29/16 (popr.), 9/17 (popr), 1/18, 9/18-obv.razl.)

3. PODATKI O NAMENSKI RABI PROSTORA

- osnovna namenska raba po prostorskih sestavinah planskega akta:

Parc. št.:	Osnovna namenska raba:	Delež (%):	Površina parcele (m2):
953/1	stavbna zemljišča v ureditvenem območju naselja	100	481

- podrobna namenska raba – po PUP

Parc. št.:	Podrobna namenska raba:	Morfološke enote:	Vrste stanovanjskih stavb:
953/1	površine za stanovanja	prostostoječa - posamična gradnja	območje eno- in dvostanovanjskih stavb

4. PROSTORSKI UKREPI

4.1. Vrsta prepovedi iz prostorskega ukrepa

- zakonita predkupna pravica občine: **ne obstaja**
- zakonita predkupna pravica države: **ne obstaja**
- začasni ukrepi za zavarovanje: **ne obstaja**
- komasacija: **ne obstaja**

4.2. Vrsta prepovedi iz prostorskega ukrepa

- prepoved parcelacije zemljišč: **ne obstaja**
- prepoved prometa z zemljišči: **ne obstaja**
- prepoved urejanja trajnih nasadov: **ne obstaja**
- prepoved spreminjanja prostorskih aktov: **ne obstaja**
- prepoved izvajanja gradenj: **ne obstaja**

5. PODATKI O OBMOČJIH VAROVANJ IN OMEJITEV

Opozorilo: podatki pod to točko se navajajo do vzpostavitve zbirke pravnih režimov.

Opomba: Podatki o varovanju in omejitvah po posebnih predpisih so informativni.

5.1. Območja, ki so s posebnim aktom oziroma predpisom o zavarovanju opredeljena kot varovana območja: /

5.2. Varovalni pasovi objektov gospodarske javne infrastrukture, v katerih se nahaja zemljišče:

Parcele:	Vrsta varovalnega pasu:	Ime varovalnega pasu:	Širina varovalnega pasu:	Opomba:	Delež (%):
953/1	Varovalni pas lokalne ceste	Varovalni pas lokalne ceste	10 m	merjeno od zunanega roba cestnega sveta	22,93
953/1	Varovalni pas - plin do 1 BAR	HP,PE63	5 m	merjeno od osi voda	43,98

953/1	Varovalni pas - plin do 1 BAR	PE160	5 m	merjeno od osi voda	6,54
953/1	Varovalni pas - plin - 1 BAR	Cu 1/2" (zračni vod), UNP	30 m	merjeno od osi voda	89,36
953/1	Varovalni pas - plin - 1 BAR	Cu 1/2", UNP	30 m	merjeno od osi voda	1,13
953/1	Varovalni pas elektronske komunikacije	Varovalni pas elektronske komunikacije	1,5 m	merjeno od osi voda	27,6

6. PODATKI V ZVEZI S SPREMEMBAMI IN DOPOLNITVAMI OZIROMA PRIPRAVO NOVIH PROSTORSKIH AKTOV

Parcele	Opis	Faza	Morebitni drugi podatki
953/1	Program priprave Strategije prostorskega razvoja Mestne občine Maribor (MUV št. 26/06), Sklep o pripravi občinskega prostorskega načrta Mestne občine Maribor (MUV, št. 22/07, 32/10, 15/13, 20/17)	Osnutek akta	

7. GRAFIČNI DEL POTRDILA:

- Priloga št. 1: Dolgoročni plan za občino Maribor z legendo, priloga I in II
- Priloga št. 2: PUP mesto – regulacije z legendo, priloga III in IV

8. PLAČILO UPRAVNE TAKSE:

Po tarifni številki 37 Zakona o upravnih taksah (Ur. l. RS, št. 106/10-UPB5, 14/15-ZUUJFO, 84/15-ZZelP-J, 32/16, 30/18-ZKZaš in 189/20) znaša upravna taksa za potrdilo o namenski rabi zemljišča 22,70 EUR.

Taksa je bila plačana.

Pripravil/a:
Silvester GRUM

Žig:

Maja REICHENBERG HERIČKO
univ. dipl. inž. arh., po pooblastilu

Poslano:

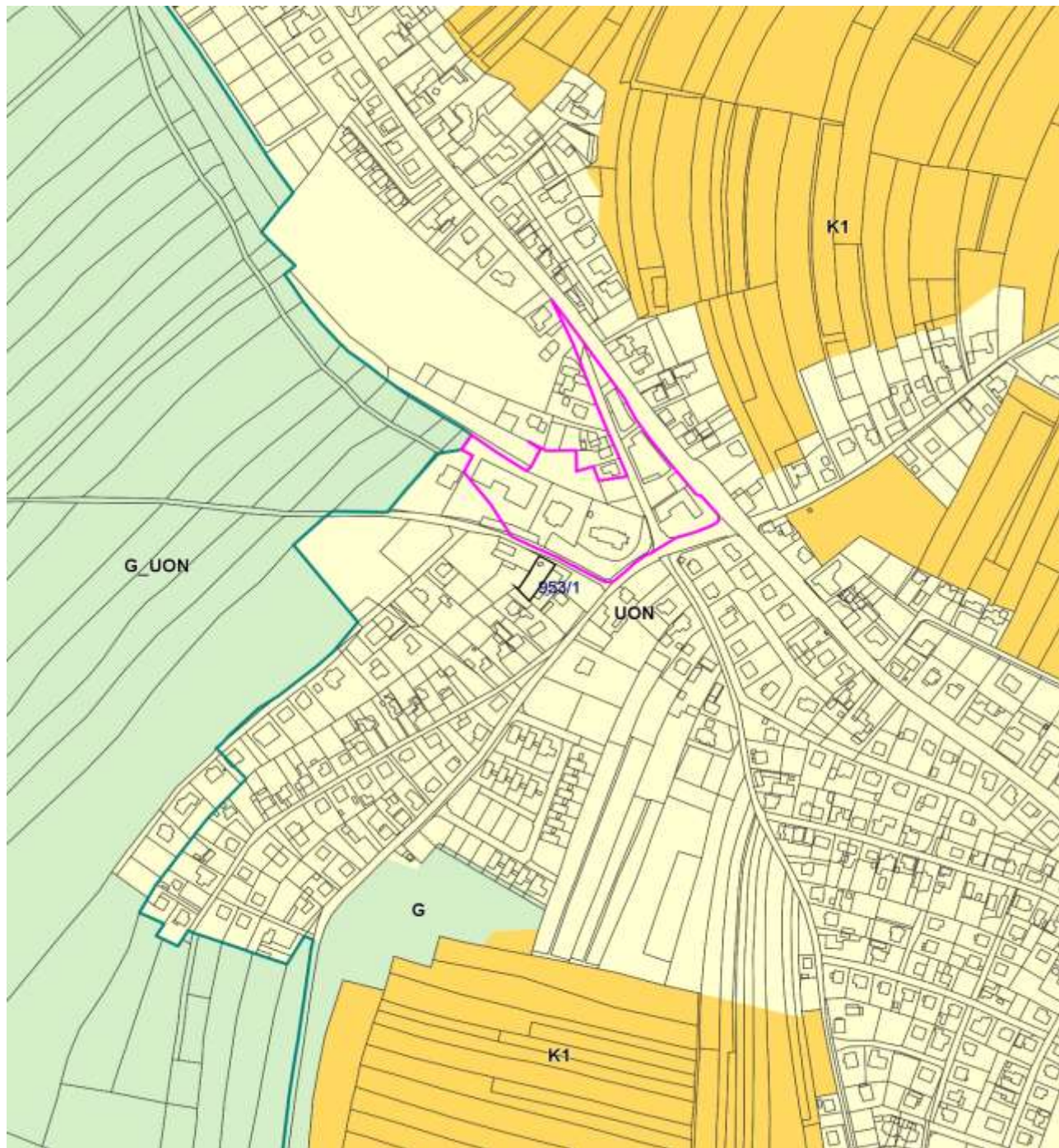
- POŠTA SLOVENIJE D.O.O., SLOMŠKOV TRG 10, 2500 Maribor – vladimir.guzej@posta.si

Številka: 3515-1787/2021-2
Datum: 23.08.2021

Grafika I

Naziv prostorskega akta: Dolgoročni plan občine Maribor za obdobje 1986-2000 (MUV št. 1/86, 16/87, 19/87), Odluk o družbenem planu Mesta Maribor za obdobje 1986-1990 (MUV št. 12/86, 20/88, 3/89, 2/90, 3/90, 16/90, 7/92) in Odluk o spremembah in dopolnitvah prostorskih sestavin dolgoročnega in srednjeročnega družbenega plana občine Maribor za območje mestne občine Maribor (MUV št. 7/93, 8/93, 8/94, 5/96, 6/96, 27/97, 6/98, 11/98, 26/98, 11/00, 2/01, 23/02, 28/02, 19/04, 25/04, 8/08, 17/09 (popr.), 17/10 in Ur.l.RS št. 72/04, 73/05, 9/07, 27/07, 36/07, 111/08, MUV št. 26/12 - sklep)

Naziv grafičnega lista: Kartografska dokumentacija k planu



MERILO = 1:5000














































































































Kopija je enaka originalu!

Pripravil/a:
Silvester GRUM

ŽIG

Maja REICHENBERG HERIČKO
univ. dipl. inž. arh., po pooblastilu

Legenda h karti: Kartografska dokumentacija k planu – integralni in prečiščeni prikaz

	OBMOČJA KMETIJSKIH ZEMLJIŠČ:		
	najboljša kmetijska zemljišča *		
	druga kmetijska zemljišča		
	OBMOČJA GOZDOV		
	MEJA UREDITVENEGA OBMOČJA ZA POSELITEV (meja ureditvenega območja naselja (UON) **: meja ureditvenega območja za turizem, šport in rekreacijo **: meja ureditvenega območja počitniških hiš **: meja ureditvenega območja za sanacijo razpršene gradnje (GRUČA))		
	STAVBNA ZEMLJIŠČA IZVEN UREDITVENIH OBMOČIJ ZA POSELITEV		
	STAVBNA ZEMLJIŠČA V OBMOČJU PROMETNE INFRASTRUKTURE		
	OC 1 STAVBNA ZEMLJIŠČA V OBMOČJU ZA ČIŠČENJE VODA		11
	OOV OBMOČJE ZA ODLAGANJE NENEVARNIH ODPADKOV **		(424)
	OON OBMOČJE ZA ODLAGANJE NEVARNIH ODPADKOV **		LAO
	VI OBMOČJE VODNE INFRASTRUKTURE		LAS
	OBMOČJA POVRŠINSKIH VODA IZVEN UON MARIBOR		LES
	OBMOČJA ZEMLJIŠČ S POSEBNIMI NARAVNIMI RAZMERAH (prodišča, sipine, skalovje, opustele terase, nekatera smučišča ipd.)		LNO
	NAMENSKA RABA PROSTORA ZNOTRAJ UREDITVENIH OBMOČIJ ZA POSELITEV		LSON
	stavbna zemljišča v ureditvenem območju naselja		LTS
	stavbna zemljišča v območju za turizem, šport in rekreacijo		LUZS
	SP stavbna zemljišča v območju počitniških hiš		LZO
	stavbna zemljišča v ureditvenem območju za sanacijo razpršene gradnje - območju eno in dvostanovanjskih stavb		LZS
	površine za šport in rekreacijo znotraj UON - golf igrišča		GKL
	območja najboljših kmetijskih zemljišč znotraj UON, na katerih je treba primarno namensko rabo podrežati zahtevam poselitve *		GP1
	območja drugih kmetijskih zemljišč znotraj UON, na katerih je treba primarno namensko rabo podrežati zahtevam poselitve		GP2
	območja gozdnih zemljišč znotraj UON, na katerih je treba primarno namensko rabo podrežati zahtevam poselitve		LR
	območja vodnih zemljišč znotraj UON, na katerih je treba primarno namensko rabo podrežati zahtevam poselitve		ILP
	ILZ OBMOČJA SMUČIŠČ IN ŽIČNIŠKIH NAPRAV		DV 110 KV
	VODOVARSTVENO OBMOČJE **		DV 380 KV
	0. območja zajetij		DV 35 KV
	I. najožja vodovarstvena območja		DV 110 KV
	II. ožja vodovarstvena območja		KV 110 KV
	III. širše vodovarstveno območje		ILE
	NARAVNE ZNAMENITOSTI		ILZK
	zaporedna številka naravne znamenitosti iz odloka o razglasitvi evidenčna številka pomembnejše naravne znamenitosti		RAZVANJE
	KP krajinski park - pomembnejša naravna znamenitost *		AVSTRIJA
	NR naravni rezervat **		OBČNARUŠE
	NS naravni spomenik - pomembnejša naravna znamenitost * ali naravni spomenik **		DOBRAVA
			
			
			
			
			
			
			
			
			
			
			
			
			
			
			
			
			
			
			
			
			
			
			
			

* obvezno izhodišče Dolgoročnega plana Republike Slovenije

** obvezno izhodišče Dolgoročnega plana Mestne občine Maribor

Za nekatera območja in objekte varovanj in omejitve so podatki prevzeti iz: Odloka o razglasitvi gozdov s posebnim namenom v Občini Maribor (MUV, št. 4/80), Odloka o območju, v katerem se razglašajo gozdovi s posebnim namenom in o njihovi zaščiti (MUV, št. 6/83), Odloka o razglasitvi nepremičnih kulturnih in zgodovinskih spomenikov na območju Občine Maribor (MUV, št. 5/92), Odloka o razglasitvi naravnih znamenitosti na območju Občine Maribor (MUV, št. 17/92) in Uredbe o vodovarstvenem območju za vodno telo vodnosnikov Ruš, Vrbanškega platoja, Limbuške dobrove in Dravskega polja (Ul. I. RS, št. 24/2007)

PODATKI O GEODETSKI PODLAGI:

Merilo 1 : 5000

Vrsta geodetske podlage: digitalni katastrski načrt (DKN) in izvornih merilih 1 : 500, 1 : 1000

ali 1 : 2880; © Geodetska uprava RS

Katastrsko stanje na geodetski podlagi: 9. julij 2007

PODATKI O VSEBINI PLANSKEGA AKTA:

Kartografska dokumentacija k planu obsega integralne in prečiščene prikaze prostorskih odločitev, objavljenih v MUV, št. 1/86, 12/86, 16/87 in popravek 19/87, 20/88, 22/88, 3/89, 2/90, 3/90, 16/90, 7/92, 7/93 in popravek 8/93, 8/94, 5/96, 6/96, 27/97, 6/98, 11/98, 26/98, 11/2000, 2/2001, 23/2002, 28/2002, 19/2004 in 25/2004, v Uradnem listu Republike Slovenije, št. 68/2002, 134/2003 (odl. US: U-I-239/01-21), 72/2004, 73/2005, 9/2007, 27/2007 in 36/2007.

PODATKI O SPREJEMU INTEGRALNEGA IN PREČIŠČENEGA PRIKAZA:

Sprejeto na Mestnem svetu Mestne občine Maribor dne 7. aprila 2008

Objavljeno v MUV, št. 8 z dne 15. aprila 2008

Župan Mestne občine Maribor Franc Kangler

PODATKI O IZDELOVALCU:

Številka naloge: 6050

Leto izdelave: 2008

Izdelal: ZUM urbanizem, planiranje, projektiranje d.o.o.

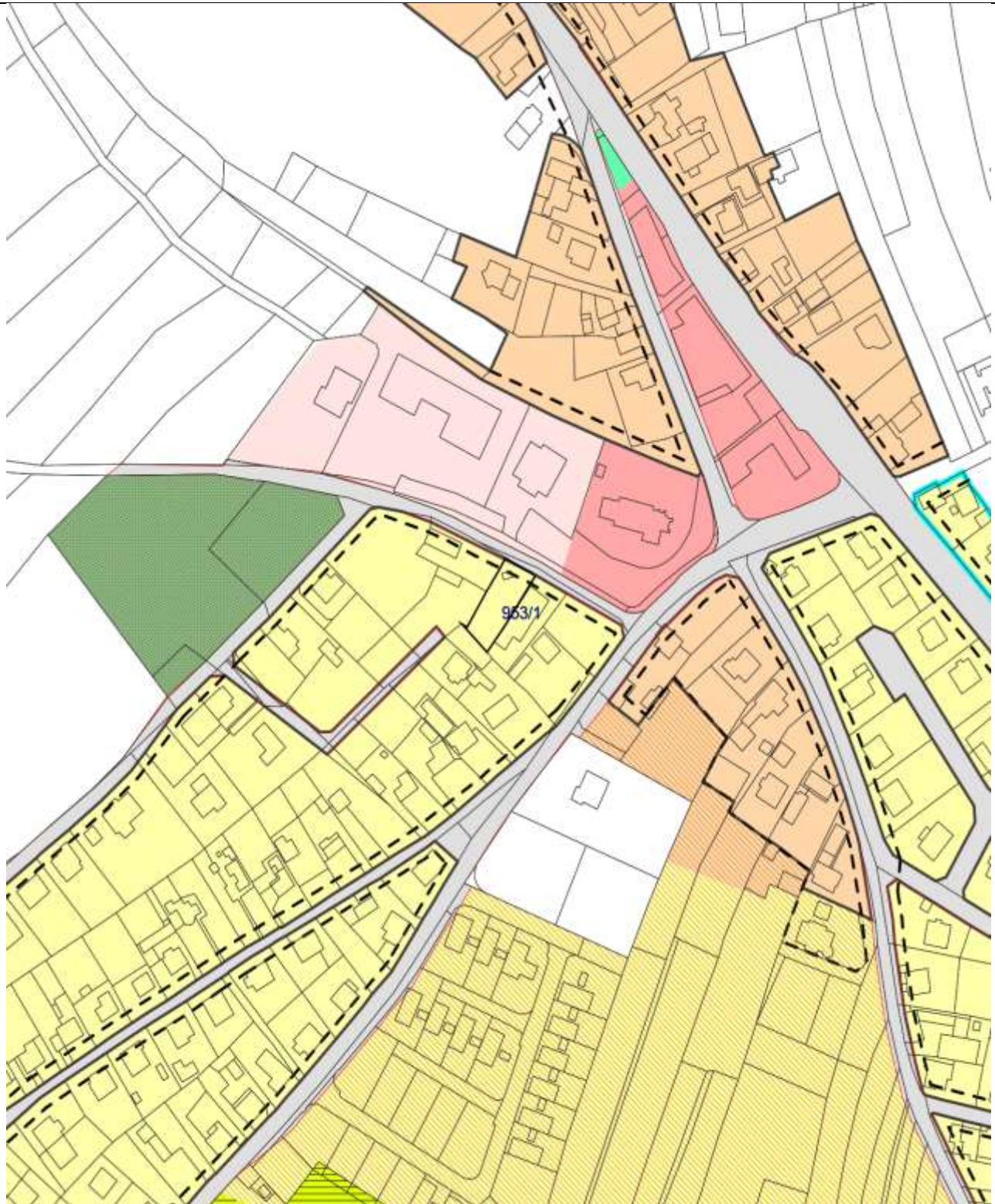
Številka: 3515-1787/2021-2

Datum: 23.08.2021

Grafika III

Naziv prostorskega akta: Odlok o prostorskih ureditvenih pogojih za območje urbanistične zasnove mesta Maribor (MUV, št. 1/14 - UPB1, 12/14, 5/15, 11/15, 20/15, 20/16, 29/16 (popr.), 9/17 (popr), 1/18, 9/18-obv.rabl.)

Naziv grafičnega lista: Regulacijski elementi



MERILO = 1:2500

Kopija je enaka originalu!

Pripravila:
Silvester GRUM

ŽIG

Maja REICHENBERG HERIČKO
univ. dipl. inž. arh., po pooblastilu

Legenda h karti PUP: Morfološke enote (karte št. 3) in Regulacijski elementi (karte št. 4)

OBMOČJE UREJANJA S PUP:

- meja območja PUP
- ▨ območje začasnega urejanja s prostorskimi ureditvenimi pogoji - predvidena izdelava občinskega lokacijskega načrta

NAMENSKA RABA POVRŠIN:

- C - površine za centralne dejavnosti
- G - gozd
- K - kmetijske površine
- KE - površine za komunalo in energetiko
- KISZ - površine za kulturo, izobraževanje, socialo in zdravstvo
- OB - površine izključne rabe za potrebe obrambe
- P - površine za proizvodnjo in skladiščenje
- PR - površine za promet
- PRV - večje površine za promet
- S - površine za stanovanja
- Š - površine za šport
- SD - površine za stanovanjske in dopolnilne dejavnosti
- V - vodne površine
- Z - zelene površine:
 - ▨ gozd na stavbnih zemljiščih
 - ▨ kmetijske površine na stavbnih zemljiščih
 - ▨ park
 - ▨ parkovni gozdovi
 - ▨ parkovne ureditve trgov
 - ▨ povezovalne zelene površine
 - ▨ zelene rekreacijske površine
 - ▨ vrtiči
 - ▨ obrečna vegetacija
 - ▨ zelenje ob prometnicah

POSEBNI REŽIM NA KMETISKIH POVRŠINAH:

- ▨ območja vrtičkov na kmetijskih površinah

MORFOLOŠKE ENOTE (vsebina na karti šte. 3):

- ▨ prostostoječa - posamična gradnja
- ▨ posebna območja
- ▨ mešana gradnja
- ▨ strnjena obulična in karejska gradnja

REGULACIJSKI ELEMENTI (vsebina na karti šte. 4):

Grafični regulacijski elementi:

- regulacijska linija
- - - gradbena meja
- gradbena linija

Vrste stanovanjskih stavb na površinah za stanovanja ter na površinah za stanovanjske in dopolnilne dejavnosti:

- ▨ območje eno- in dvostanovanjskih stavb
- ▨ območje večstanovanjskih stavb - vila bloki, stolpiči, lamelni bloki
- ▨ območje različnih stanovanjskih stavb
- ▨ območje večstanovanjskih stavb - stolpnice, visoki bloki

OMEJITVE IZ PROSTORSKIH SESTAVIN PLANSKIH AKTOV:

Energetska infrastruktura:

- obstoječi magistralni plinovod
- obstoječi 110 kV daljnovod
- obstoječi 400 kV daljnovod
- predvideni 110 kV daljnovod
- obstoječi 35 kV daljnovod
- ▨ varovalni pas plinovoda
- ▨ varstveni režim: Uredba o državnem lokacijskem načrtu za kablovod 110 kV Pekre-Koroška vrata-Melje, Ur.list RS, št. 36/2007 z dne 20.04.2007

Naravne znamenitosti:

- ▨ NS - naravni spomenik - območje
- ▨ NS - naravni spomenik - točkovni

Vodovarstvena območja:

- ▨ območje zajetja "0"
- ▨ najožje vodovarstveno območje "I"
- ▨ ožje vodovarstveno območje "II"
- ▨ širše vodovarstveno območje "III"

Kulturni in zgodovinski spomeniki:

- ▨ LAD arheološko območje
- ▨ LND naselbinsko območje
- ▨ LSK spomenik oblikovane narave
- ▨ LTB tehniški spomenik
- ▨ LUTS umetnostni in arhitekturni spomenik
- ▨ LZS zgodovinski spomenik

DRUGE OZNAKE:

- ▨ meja prostorsko planske enote
- TaB-S ime prostorsko planske enote
- ▨ drevored
- ▨ javni objekt
- ▨ kataster stavb 2015
- ▨ digitalni katastrski načrt 2015