

# ENERGETSKA IZKAZNICA STAVBE

## Podatki o stavbi

Št. izkaznice: 2019-545-17-73880 Velja do: 26.06.2029

Identifikacijska oznaka stavbe,  
posameznega dela ali delov stavbe: katastrska ob ina 656  
številka stavbe 1265  
del stavbe 1

Klasifikacija stavbe: 1220201

Leto izgradnje: 1996

Naslov stavbe: NA TRATI 3, 2000 Maribor

Kondicionirana površina stavbe  $A_k$  (m<sup>2</sup>): 146

Parcelna št.: 953/2

Katastrska ob ina: BREZJE

## Vrsta izkaznice: merjena

Vrsta stavbe: nestanovanjska

Naziv stavbe: Na trati 3



## Dovedena energija

169 kWh/m<sup>2</sup>a

0 50 100 150 200 250 300 350 400 450 500+

POVPREČNA RABA ENERGIJE PRIMERLJIVE STAVBE (100 kWh/m<sup>2</sup>a)

## Dovedena elektri na energija

215 kWh/m<sup>2</sup>a

0 50 100 150 200 250 300 350 400 450 500+

## Primarna energija in Emisije CO<sub>2</sub>

722 kWh/m<sup>2</sup>a

0 100 200 300 400 500 600+

0 25 50 75 100 125 150 175+

150 kg/m<sup>2</sup>a

## Izdajatelj

Energetska izkaznica, d. o. o. (545)

Ime in podpis odgovorne osebe: Rok Mo nik

Datum izdaje: 26.06.2019

## Izdelovalec

Podpisnik: Robert Grošeta

Izdajatelj: SIGEN-CA G2

Serijska št. cert.: 2470504212029

Datum veljavnosti: 20.03.2022

Datum podpisa: 26.06.2019

# ENERGETSKA IZKAZNICA STAVBE

## Podatki o stavbi

Vrsta izkaznice: merjena

Št. izkaznice: 2019-545-17-73880

Velja do: 26.06.2029

Vrsta stavbe: nestanovanjska

## Podatki o stavbi

Koordinati stavbe (X, Y): 154828, 553086

Energent dovedena	Enote	Koli in porabljenega energenta	Dovedena energija kWh/a	Primarna energija kWh/a	Emisije CO <sub>2</sub> kg/a
Zemeljski plin	sm <sup>3</sup>	0	0	0	0
ELKO	l	0	0	0	0
Lignit	kg	0	0	0	0
UNP_uparjen	Sm <sup>3</sup>	0	0	0	0
Zemeljski plin [kg]	kg	0	0	0	0
Daljinska toplota	kWh	0	0	0	0
Elektrika	kWh	31.420	31.420	78.550	16.653
Lesna biomasa	kg	0	0	0	0
Premog	kg	0	0	0	0
LB - peleti	nm <sup>3</sup>	0	0	0	0
LB - polena	prm	0	0	0	0
LB - sekanci	nm <sup>3</sup>	0	0	0	0
Rjav premog	kg	0	0	0	0
UNP [kg]	kg	0	0	0	0
UNP [m <sup>3</sup> ]	m <sup>3</sup>	898	24.677	27.145	5.306
NP_kapljevina	l	0	0	0	0
Zemeljski plin [kwh]	kWh	0	0	0	0
LB - briketi	nm <sup>3</sup>	0	0	0	0
rn premog in	kg	0	0	0	0
LKO	l	0	0	0	0
Rjav premog-briketi	kg	0	0	0	0
<b>Skupaj</b>			<b>56.097</b>	<b>105.695</b>	<b>21.959</b>
Energent odvedena	Enote	Koli in porabljenega energenta	Dovedena energija kWh/a	Primarna energija kWh/a	Emisije CO <sub>2</sub> kg/a
Odvedena elektrika (veter, kogeneracija, sonce)	kWh	0	0	0	0
Odvedena toplota v stavbi (kogeneracija)	kWh	0	0	0	0
Odvedena toplota v stavbi (drugo)	kWh	0	0	0	0
<b>Skupaj</b>			<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Obnovljivi viri energije na stavbi za delovanje stavbe **0 kWh**

Obnovljivi viri energije dovedeno **0 kWh**

Končna ali dovedena energija (npr. elko (l) ali UNP (m<sup>3</sup>)) izraženo v **56.097 kWh**

**CELOTNA  
RABA  
ENERGIJE V  
STAVBI  
56.097 kWh**

Odvedena toplota iz stavbe **0 kWh**

Odvedena elektrika iz stavbe **0 kWh**

# ENERGETSKA IZKAZNICA STAVBE

## Podatki o stavbi

Št. izkaznice: 2019-545-17-73880 Velja do: 26.06.2029

## Priporo ila za stroškovno u inkovite izboljšave energetske u inkovitosti

Dovedena energija, namenjena pretvorbi v toploto, se uporablja za:	pripravo tople vode	
Električna energija vključuje energijo za:	ogrevanje	
	toplo vodo	X
	prezračevanje	X
	razsvetljava	X
	hlajenje	X

# ENERGETSKA IZKAZNICA STAVBE

## Podatki o stavbi

Št. izkaznice: 2019-545-17-73880 Velja do: 26.06.2029

## Vrsta izkaznice: merjena

Vrsta stavbe: nestanovanjska

## Ukrepi za izboljšanje kakovosti ovoja stavbe

- Toplotna zaš ita stropa nad kletjo
- Menjava zasteklitve
- Menjava oken
- Toplotna zaš ita strehe-stropa v mansardi
- Toplotna zaš ita stropa proti podstrešju
- x Toplotna zaš ita zunanjih sten
- Odprava konvekcijskih toplotnih mostov in izboljšanje zrakotesnosti
- Odprava transmisijskih toplotnih mostov
- x zamenjava stavbnega pohištva z energetsko u inkovitejšim

## Ukrepi za izboljšanje energetske u inkovitosti sistemov KGH

- Vgradnja nadzornega sistema za upravljanje s toplotnimi pritoki
- Prilagoditev mo i sistema za pripravo toplote dejanskim potrebam po toploti
- Vgradnja rpalk z zvezno regulacijo
- Hidravli no uravnoteženje ogrevalnega sistema
- x Rekuperacija toplote
- Toplotna zaš ita razvoda v nekondicioniranih prostorih
- Prilagoditev kapacitete prezra evalnega sistema dejanskim potrebam
- Optimiranje asa obratovanja
- Prilagoditev hladilne mo i z izgradnjo hladilnika ledu
- Priklop na daljinsko ogrevanje ali hlajenje
- Optimiranje zagotavljanja dnevne svetlobe

## Ukrepi za pove anje izrabe obnovljivih virov energije

- Vgradnja fotovoltai nih panelov
- Ogrevanje na biomaso
- Prehod na geotermalne energije
- Vgradnja sistema SSE za pripravo tople vode
- x prehod na ogrevanje in pripravo tople sanitarne vode s toplotno rpalko

## Organizacijski ukrepi

- x Energetski pregled stavbe
- Analiza tarifnega sistema
- Ugašanje lu i, ko so prostori nezasedeni

## Opozorilo

Nasveti so generir ni, oblikovani na podlagi ogleda stanja, rabe energije in izkušenj iz podobnih stavb.

# ENERGETSKA IZKAZNICA STAVBE

## Podatki o stavbi

Št. izkaznice: 2019-545-17-73880

Velja do: 26.06.2029

## Vrsta izkaznice: merjena

Vrsta stavbe: nestanovanjska

## Splošni opis stavbe

Tip, ki je najbolj podoben obravnavani stavbi: *Drugo*. Stavba ima: 2 kondicioniranih etaž. Tlorisna oblika stavbe: *Podolgovata (dolžina je večja od širina x 2)*.

Objekt je *stanovanjsko-poslovna stavba, locirana na naslovu Na trati 3, 2000 Maribor, zgrajen leta 1996. Objekt ima pritli je in mansardo. V celotnem pritliju je obravnavan poslovni prostor pošte. V mansardi sta stanovanji. Stavba ni podkletea.*

*Poslovni prostor pošte ima osrednji del za stranke ter ostale prostore za delovanje pošte (tudi ajno kuhinjo, sanitarije?).*

*Glavna področja rabe energije so ogrevanje, priprava tople sanitarne vode, hlajenje prostorov, razsvetljava, delovanje pisarniške in računalniške opreme ter opreme ajne kuhinje. Merjena energetska izkaznica je izdelana za del stavbe (številka dela stavbe: 1, stavba številka: 1265).*

## Zunanji ovoj stavbe

Prevladujoči tip oken: *Enojno okno*. Prevladujoči okvir: *Leseni okvir*. Prevladujoča zasteklitev oken: *Dvojna zasteklitev, navadna*. Oblika strehe stavbe: *Dvokapnica*. Strop oz. stena proti podstrešju je toplotno izolirana: *Da*. Stena oz. strop nad neogrevano kletjo je toplotno izoliran: *Da*.

## Raba energije

Za namen ogrevanja ima poslovni prostor nameščen stenski plinski kotel (Junkers ZWC 24-3). Energent je utekočinjen naftni plin (UNP). Dobavitelja energenta za ogrevanje izberejo na podlagi razpisa. Za pripravo tople sanitarne vode se uporabljajo električni grelniki z integriranimi hranilniki. Za obratovanje električne energije se uporablja dvotarifni sistem (VT, MT). Distributerja električne energije izberejo na podlagi razpisa. Podatki o dejansko porabljeni energiji: utekočinjen naftni plin in električna energija so bili pridobljeni za zadnja tri zaključena koledarska leta (2016, 2017 in 2018).

# ENERGETSKA IZKAZNICA STAVBE

## Podatki o stavbi

Št. izkaznice: 2019-545-17-73880 Velja do: 26.06.2029

## Vrsta izkaznice: merjena

Vrsta stavbe: nestanovanjska

## Vgrajeni sistemi

V stavbi je sistem za sproizvodnjo toplote in elektri ne energije: Ne. V stavbi je: Naravno prezra evanje (odpiranje oken, vrat).

Ogrevanje je izvedeno preko plinskega stenskega kotla (Junkers ZWC 24-3). Energent je uteko injen naftni plin (UNP). Grelna telesa so aluminijasti radiatorji z nameš enimi termostatskimi ventili. Za pripravo tople sanitarne vode se uporabljajo elektri ni grelniki z integriranimi hranilniki. Centralnega sistema prezra evanja in hlajenja ni. Prostori se prezra ujejo naravno ter prisilno z odsesavanjem za dolo ene prostore. Nameš ena je klimatska split naprava. Ostali porabniki energije so še razsvetljava, pisarniška in ra unalniška oprema ter oprema ajne kuhinje.

## Izkušnje uporabnikov stavbe

Obra vnan objekt nima vgrajenih naprav za pridobivanje energije iz obnovljivih virov energije. Uporabniki stavbe ne zaznavajo težav z uporabo vgrajenih sistemov, v kolikor se težave pojavijo imajo službe, ki urgirajo, da se težave imprej odpravijo.

## Težave pri izdelavi merjene energetske izkaznice

Pri izdelavi merjene energetske izkaznice nismo imeli težav.

## Komentar in posebni robni pogoji

Podatki o dejansko porabljenih energentih (uteko injen naftni plin ter elektri na energija) za izdelavo energetske izkaznice so bili pridobljeni za zadnja tri zaklju ena koledarska leta (2016, 2017 in 2018).

Dolgoro na ukrepa za izboljšanje kakovosti ovoja stavbe sta: dodatna toplotna izolacija zunanjih sten ter zamenjava stavbnega pohiš tva z energetske u inkovitejšim.

Kot ukrep za izboljšanje energetske u inkovitosti sistema KGH se priporo a vgradnjo mehanskega sistema z nadzorovanim sistemom prezra evanja, z vra anjem toplote zavrženega zraka oz. rekuperacijo.

Kot ukrep za pove anje izrabe obnovljivih virov se, dolgoro no gledano, priporo a prehod na ogrevanje in pripravo tople sanitarne vode s toplotno rpalko.

Ukrepe bi morali pred samo izvedbo natan neje analizirati, zato se priporo a izvedba energetskega pregleda stavbe oz. dela stavbe.

Skladno z Direktivo 2010/31/EU - priloga 1 se stavba razvrsti v kategorijo: Pisarne

# ENERGETSKA IZKAZNICA STAVBE

## Podatki o stavbi

Št. izkaznice: 2019-545-17-73880    Velja do: 26.06.2029

## Vrsta izkaznice: merjena

Vrsta stavbe: nestanovanjska