

ENERGETSKA IZKAZNICA STAVBE

Podatki o stavbi

Št. izkaznice: 2019-545-17-75621 Velja do: 18.09.2029

Identifikacijska oznaka stavbe,
posameznega dela ali delov stavbe: katastrska ob ina 137
številka stavbe 139
del stavbe 1

Klasifikacija stavbe: 1220201

Leto izgradnje: 1997

Naslov stavbe: PANONSKA ULICA 33A, 9233 Odranci

Kondicionirana površina stavbe A_k (m²): 75

Parcelna št.: 1748/3

Katastrska ob ina: ODRANCI

Vrsta izkaznice: merjena

Vrsta stavbe: nestanovanjska

Naziv stavbe: Panonska ulica 33A



Dovedena energija

65 kWh/m²a

0 50 100 150 200 250 300 350 400 450 500+

POVPREČNA RABA ENERGIJE PRIMERLJIVE STAVBE (100 kWh/m²a)

Dovedena elektri na energija

93 kWh/m²a

0 50 100 150 200 250 300 350 400 450 500+

Primarna energija in Emisije CO₂

304 kWh/m²a

0 100 200 300 400 500 600+

0 25 50 75 100 125 150 175+

67 kg/m²a

Izdajatelj

Energetska izkaznica, d. o. o. (545)

Ime in podpis odgovorne osebe: Rok Mo nik

Datum izdaje: 18.09.2019

Izdelovalec

Podpisnik: Robert Grošeta

Izdajatelj: SIGEN-CA G2

Serijska št. cert.: 2470504212029

Datum veljavnosti: 20.03.2022

Datum podpisa: 18.09.2019

ENERGETSKA IZKAZNICA STAVBE

Podatki o stavbi

Vrsta izkaznice: merjena

Št. izkaznice: 2019-545-17-75621

Velja do: 18.09.2029

Vrsta stavbe: nestanovanjska

Podatki o stavbi

Koordinati stavbe (X, Y): 161113, 598228

Energent dovedena	Enote	Koli in porabljenega energenta	Dovedena energija kWh/a	Primarna energija kWh/a	Emisije CO ₂ kg/a
Zemeljski plin	sm ³	0	0	0	0
ELKO	l	500	4.905	5.396	1.300
Lignit	kg	0	0	0	0
UNP_uparjen	Sm ³	0	0	0	0
Zemeljski plin [kg]	kg	0	0	0	0
Daljinska toplota	kWh	0	0	0	0
Elektrika	kWh	7.002	7.002	17.505	3.711
Lesna biomasa	kg	0	0	0	0
Premog	kg	0	0	0	0
LB - peleti	nm ³	0	0	0	0
LB - polena	prm	0	0	0	0
LB - sekanci	nm ³	0	0	0	0
Rjav premog	kg	0	0	0	0
UNP [kg]	kg	0	0	0	0
UNP [m ³]	m ³	0	0	0	0
NP_kapljevina	l	0	0	0	0
Zemeljski plin [kwh]	kWh	0	0	0	0
LB - briketi	nm ³	0	0	0	0
rn premog in	kg	0	0	0	0
LKO	l	0	0	0	0
Rjav premog-briketi	kg	0	0	0	0
Skupaj			11.907	22.901	5.011
Energent odvedena	Enote	Koli in porabljenega energenta	Dovedena energija kWh/a	Primarna energija kWh/a	Emisije CO ₂ kg/a
Odvedena elektrika (veter, kogeneracija, sonce)	kWh	0	0	0	0
Odvedena toplota v stavbi (kogeneracija)	kWh	0	0	0	0
Odvedena toplota v stavbi (drugo)	kWh	0	0	0	0
Skupaj			0	0	0

Obnovljivi viri energije na stavbi za delovanje stavbe **0 kWh**

Obnovljivi viri energije dovedeno **0 kWh**

Končna ali dovedena energija (npr. elko (l) ali UNP (m³)) izraženo v **11.907 kWh**

**CELOTNA
RABA
ENERGIJE V
STAVBI
11.907 kWh**

Odvedena toplota iz stavbe **0 kWh**

Odvedena elektrika iz stavbe **0 kWh**

ENERGETSKA IZKAZNICA STAVBE

Podatki o stavbi

Št. izkaznice: 2019-545-17-75621 Velja do: 18.09.2029

Priporo ila za stroškovno u inkovite izboljšave energetske u inkovitosti

Dovedena energija, namenjena pretvorbi v toploto, se uporablja za:

pripravo tople vode

Električna energija vključuje energijo za:

ogrevanje

toplo vodo

X

prezračevanje

X

razsvetljava

X

hlajenje

X

ENERGETSKA IZKAZNICA STAVBE

Podatki o stavbi

Št. izkaznice: 2019-545-17-75621

Velja do: 18.09.2029

Vrsta izkaznice: merjena

Vrsta stavbe: nestanovanjska

Ukrepi za izboljšanje kakovosti ovoja stavbe

- Toplotna zaš ita stropa nad kletjo
- Menjava zasteklitve
- Menjava oken
- Toplotna zaš ita strehe-stropa v mansardi
- Toplotna zaš ita stropa proti podstrešju
- x Toplotna zaš ita zunanjih sten
- Odprava konvekcijskih toplotnih mostov in izboljšanje zrakotesnosti
- Odprava transmisijskih toplotnih mostov
- x zamenjava starejšega stavbnega pohištva z energetsko u inkovitejšim

Ukrepi za izboljšanje energetske u inkovitosti sistemov KGH

- Vgradnja nadzornega sistema za upravljanje s toplotnimi pritoki
- Prilagoditev mo i sistema za pripravo toplote dejanskim potrebam po toploti
- Vgradnja rpalk z zvezno regulacijo
- Hidravli no uravnoteženje ogrevalnega sistema
- x Rekuperacija toplote
- Toplotna zaš ita razvoda v nekondicioniranih prostorih
- Prilagoditev kapacitete prezra evalnega sistema dejanskim potrebam
- Optimiranje asa obratovanja
- Prilagoditev hladilne mo i z izgradnjo hladilnika ledu
- Priklop na daljinsko ogrevanje ali hlajenje
- Optimiranje zagotavljanja dnevne svetlobe

Ukrepi za pove anje izrabe obnovljivih virov energije

- Vgradnja fotovoltai nih panelov
- Ogrevanje na biomaso
- Prehod na geotermalne energije
- Vgradnja sistema SSE za pripravo tople vode
- x prehod na ogrevanje in pripravo tople sanitarne vode s toplotno rpalko

Organizacijski ukrepi

- x Energetski pregled stavbe
- Analiza tarifnega sistema
- Ugašanje lu i, ko so prostori nezasedeni

Opozorilo

Nasveti so generir ni, oblikovani na podlagi ogleda stanja, rabe energije in izkušenj iz podobnih stavb.

ENERGETSKA IZKAZNICA STAVBE

Podatki o stavbi

Št. izkaznice: 2019-545-17-75621 Velja do: 18.09.2029

Vrsta izkaznice: merjena

Vrsta stavbe: nestanovanjska

Splošni opis stavbe

Tip, ki je najbolj podoben obravnavani stavbi: *Drugo*. Stavba ima: 2 kondicioniranih etaž. Tlorisna oblika stavbe: *Kompaktna (dolžina je manjša od širina x 2)*.

Objekt je poslovno-stanovanjska stavba, locirana na naslovu *Panonska ulica 33A, 9233 Odranci, zgrajen leta 1997*. Poslovni prostor pošte je lociran v pritli ju stavbe in obsega: *vhodni vetrolov, manipulativni prostor za stranke in storitve, prostor za sprejem pošte, ajno kuhinjo z garderobo in WC-jem, kotlovnico, trezor s predprostorom in garažo*. Glavna podro ja rabe energije so ogrevanje, priprava tople sanitarne vode, hlajenje prostorov, razsvetljava, delovanje pisarniške in ra unalniške opreme. Merjena energetska izkaznica je izdelana za del stavbe (številka dela stavbe: 1, stavba številka: 139).

Zunanji ovoj stavbe

Prevladujo i tip oken: *Enojno okno*. Prevladujo i okvir: *PVC okvir*. Prevladujo a zasteklitev oken: *Trojna zasteklitev*. Oblika strehe stavbe: *Dvokapnica*. Strop oz. stena proti podstrešju je toplotno izolirana: *Da*. Stena oz. strop nad neogrevano kletjo je toplotno izoliran: *Da*.

Stavba ima leto gradnje 1997. Zunanje stene so v ve ini ope ne izvedbe, z dodatno toplotno izolacijo ter so zaklju ene s fasadnim ometom. Tla proti terenu so zaklju ena glede na namembnost posameznih prostorov (PVC - vinfleks, keramika?). Nad obravnavanim poslovnim prostorom je stanovanjski del stavbe. Ostreše je leseno, streha je klasi na dvokapnica. Stavbno pohištvo je v ve komorne PVC profilacije, s tro- oz. z dvoslojno zasteklitvijo.

Raba energije

Za namen ogrevanja ima poslovni prostor nameš en kotel kompaktne izvedbe (Stadler ST-S, nazivne mo i 25 kW, t = 90°C/70°C). Energent je ekstra lahko kurilno olje (ELKO). Dobavitelja energenta za ogrevanje izberejo na podlagi razpisa. Za pripravo tople sanitarne vode se uporabljata elektri na grelnika z integriranima hranilnikoma (en je nameš en v ajni kuhinji, drugi v sanitarijah). Za obra unavanje elektri ne energije se uporablja dvotarifni sistem (VT, MT). Distributerja elektri ne energije izberejo na podlagi razpisa. Podatki o dejansko porabljeni energiji: ekstra lahko kurilno olje in elektri ni energiji so bili pridobljeni za zadnja tri zaklju ena koledarska leta (2016, 2017 in 2018).

ENERGETSKA IZKAZNICA STAVBE

Podatki o stavbi

Št. izkaznice: 2019-545-17-75621 Velja do: 18.09.2029

Vrsta izkaznice: merjena

Vrsta stavbe: nestanovanjska

Vgrajeni sistemi

V stavbi je sistem za sproizvodnjo toplote in elektri ne energije: Ne. V stavbi je: Naravno prezra evanje (odpiranje oken, vrat).

Ogrevanje je izvedeno preko kotla kompaktne izvedbe (Stadler ST-S, nazivne mo i 25 kW, $t = 90^{\circ}\text{C}/70^{\circ}\text{C}$). Energent je ekstra lahko kurilno olje (ELKO). Hranilnika le-tega sta prostornine 2 x 2 m. Temperaturni režim je 90/70°C. Grelna telesa so radiatorji z nameš enimi termostatskimi ventili. Za pripravo tople sanitarne vode se uporabljata elektri na grelnika z integriranimi hranilnikoma. Centralnega sistema prezra evanja in hlajenja ni. Prostori se prezra ujejo naravno ter prisilno z odsesavanjem za dolo ene prostore. Nameš ene so klimatske split naprave. Ostali porabniki energije so še razsvetljava, pisarniška in ra unalniška oprema.

Izkušnje uporabnikov stavbe

Obraevan objekt nima vgrajenih naprav za pridobivanje energije iz obnovljivih virov energije. Uporabniki stavbe ne zaznavajo težav z uporabo vgrajenih sistemov, v kolikor se težave pojavijo imajo službe, ki urgirajo, da se težave imprej odpravijo.

Težave pri izdelavi merjene energetske izkaznice

Pri izdelavi merjene energetske izkaznice nismo imeli težav.

Komentar in posebni robni pogoji

Podatki o dejansko porabljenih energentih (ekstra lahko kurilno olje ter elektri na energija) za izdelavo energetske izkaznice so bili pridobljeni za zadnja tri zaklju ena koledarska leta (2016, 2017 in 2018).

Dolgoro ni ukrepi za izboljšanje kakovosti ovoja stavbe so: dodatna toplotna izolacija zunanjih sten ter zamenjava starejšega stavbnega pohišva z energetsko u inkovitejšim.

Kot ukrep za izboljšanje energetske u inkovitosti sistema KGH se priporo a vgradnjo mehanskega sistema z nadzorovanim sistemom prezra evanja, z vra anjem toplote zavrženega zraka oz. rekuperacijo.

Kot ukrep za pove anje izrabe obnovljivih virov se, dolgoro no gledano, priporo a prehod na ogrevanje in pripravo tople sanitarne vode s toplotno rpalko.

Ukrepe bi morali pred samo izvedbo natan neje analizirati, zato se priporo a izvedba energetskega pregleda stavbe oz. dela stavbe.

Skladno z Direktivo 2010/31/EU - priloga 1 se stavba razvrsti v kategorijo: Pisarne

ENERGETSKA IZKAZNICA STAVBE

Podatki o stavbi

Št. izkaznice: 2019-545-17-75621 Velja do: 18.09.2029

Vrsta izkaznice: merjena

Vrsta stavbe: nestanovanjska