

ENERGETSKA IZKAZNICA STAVBE

Podatki o stavbi

Št. izkaznice: 2015-121-20-16601 Velja do: 11.05.2025

Identifikacijska oznaka stavbe,
posameznega dela ali delov stavbe: katastrska občina 1735
številka stavbe 1709

Klasifikacija stavbe: 1220201 del stavbe 32

Leto izgradnje: 1993

Naslov stavbe: Dunajska cesta 158, 1121 Ljubljana

Kondicionirana površina stavbe A_k (m²): 230

Parcelna št.: 920/2, 920/4, 924/11 in 924/34

Katastrska občina: STOŽICE

Vrsta izkaznice: merjena

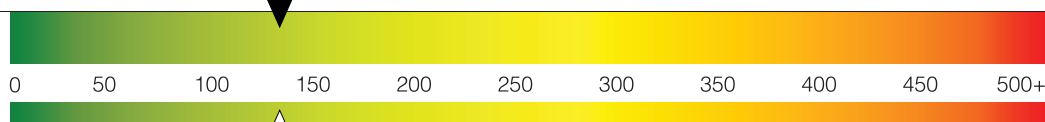
Vrsta stavbe: nestanovanjska

Naziv stavbe: Dunajska cesta 158, del 32



Dovedena energija

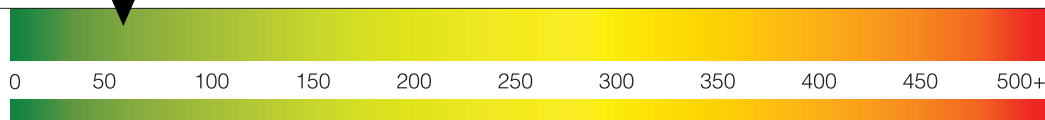
133 kWh/m²a



POVPREČNA RABA ENERGIJE PRIMERLJIVE STAVBE (133 kWh/m²a)

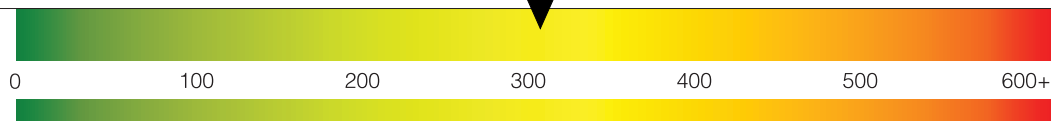
Dovedena električna energija

59 kWh/m²a



Primarna energija in Emisije CO₂

307 kWh/m²a



75 kg/m²a



Izdajatelj

PROARC d.o.o. Nova Gorica (121)

Ime in podpis odgovorne osebe: Igor Vuga

Opcija: elektronski podpis,

Datum izdaje: 12.05.2015

Izdelovalec

Luka Vitez (20)

Ime in podpis: Luka Vitez

Opcija: elektronski podpis,

Datum izdaje: 12.05.2015

ENERGETSKA IZKAZNICA STAVBE

Podatki o stavbi

Št. izkaznice: 2015-121-20-16601 Velja do: 11.05.2025

Vrsta izkaznice: merjena

Vrsta stavbe: nestanovanjska

Podatki o stavbi

Koordinati stavbe (X,Y): 104330 , 462815

Energent dovedena	Enote	Količina porabljenega energenta	Dovedena energija kWh/a	Primarna energija kWh/a	Emisije CO ₂ kg/a
ELKO	L	0	0	0	0
UNP	m ³	0	0	0	0
UNP	kg	0	0	0	0
Zemeljski plin	sm ³	0	0	0	0
Daljinska toplota	kWh	30.700	30.700	36.840	10.131
Lesna biomasa	kg	0	0	0	0
Premog	kg	0	0	0	0
Elektrika	kWh	13.469	13.469	33.673	7.139
Skupaj			44.169	70.513	17.270
Energent odvedena	Enote	Količina porabljenega energenta	Dovedena energija kWh/a	Primarna energija kWh/a	Emisije CO ₂ kg/a
Odvedena elektrika (veter, kogeneracija, sonce)	kWh	0	0	0	0
Odvedena toplota v stavbi (kogeneracija)	kWh	0	0	0	0
Odvedena toplota v stavbi (drugo)	kWh	0	0	0	0
Skupaj			0	0	0

Obnovljivi viri energije na stavbi za delovanje stavbe **0 kWh**

Obnovljivi viri energije dovedeno **0 kWh**

Končna ali dovedena energija (npr. elko (l) ali UNP (m³)) izraženo v **44.169 kWh**

CELOTNA RABA ENERGIJE V STAVBI
44.169 kWh

Odvedena toplota iz stavbe **0 kWh**

Odvedena elektrika iz stavbe **0 kWh**

Dovedena energija, namenjena pretvorbi v toploto, se porablja za: pripravo tople vode

Električna energija vključuje energijo za: ogrevanje

toplo vodo

prezračevanje

razsvetljava

hlajenje

ENERGETSKA IZKAZNICA STAVBE

Podatki o stavbi

Št. izkaznice: 2015-121-20-16601 Velja do: 11.05.2025

Priporočila za stroškovne učinkovite izboljšave energetske učinkovitosti

Ukrepi za izboljšanje kakovosti ovoja stavbe

- Toplotna zaščita zunanjih sten
- Toplotna zaščita stropa proti podstrešju
- Toplotna zaščita strehe-stropa v mansardi
- Menjava oken
- Menjava zasteklitve
- Toplotna zaščita stropa nad kletjo
- Odprava transmisijskih toplotnih mostov
- Odprava konvekcijskih toplotnih mostov in izboljšanje zrakotesnosti

Ukrepi za izboljšanje energetske učinkovitosti sistemov KGH

- Toplotna zaščita razvoda v nekondicioniranih prostorih
- Vgradnja nadzornega sistema za upravljanje s toplotnimi pritoki
- Prilagoditev moči sistema za pripravo toplote dejanskim potrebam po toploti
- Vgradnja črpalk z zvezno regulacijo
- Hidravlično uravnoteženje ogrevalnega sistema
- Rekuperacija toplote
- Prilagoditev kapacitete prezračevalnega sistema dejanskim potrebam
- Optimiranje časa obratovanja
- Prilagoditev hladilne moči z izgradnjo hladilnika ledu
- Priklop na daljinsko ogrevanje ali hlajenje
- Optimiranje zagotavljanja dnevne svetlobe

Ukrepi za povečanje izrabe obnovljivih virov energije

- Vgradnja sistema SSE za pripravo tople vode
- Vgradnja fotovoltaičnih celic
- Ogrevanje na biomaso
- Prehod na geotermalne energije

Organizacijski ukrepi

- Ugašanje luči, ko so prostori nezasedeni
- Analiza tarifnega sistema
- Energetski pregled stavbe

Opozorilo

Nasveti so generični, oblikovani na podlagi ogleda stanja, rabe energije in izkušenj iz podobnih stavb.

ENERGETSKA IZKAZNICA STAVBE

Podatki o stavbi

Št. izkaznice: 2015-121-20-16601 Velja do: 11.05.2025

Vrsta izkaznice: merjena

Vrsta stavbe: nestanovanjska

Splošni opis stavbe

Stavba je bila zgrajena leta 1993. Je betonske gradnje z 22 etažami. Stavbo sestavlja 183 posameznih delov. Obravnavani del predstavlja prostore pošte, ki se nahajajo v kletni etaži in ima številko dela 32. Dostop je možen po stopnicah iz smeri glavne ploščadi pred stavbo. Glavna energenta, katera se dovaja v stavbo sta daljinska topota in električna energija.

Zunanji ovoj stavbe

Objekt je grajen skeletno z armiranobetonsko konstrukcijo, na katero je obešena steklena fasada. Okna na fasadi so zatemnjena z dvojno s termopan zasteklitvijo, delno gibljiva z naravnim prezračevanjem in delno fiksna. Obravnavani del stavbe se nahaja v kletni etaži. Dostop do dela objekta je možen po stopnicah iz smeri glavne ploščadi. Obravnavani del z večino sten meji proti notranjim prostorom. Proti pokriti kleti, ki predstavlja zunanosti meji po večini z polkrožno stekleno steno. Zasteklitev polkrožne stene je izvedena z debelejšim enojnim steklom v kovinskem profilu. Na polkrožni steni se nahajajo tudi glavna vrata. Ta so enake izvedbe kot zasteklitev. Levo od osnovnega obravnavanega dela se nahaja še prostor s poštnimi predali namenjen strankam poslovnega objekta.

Raba energije

Daljinska topota se uporablja za potrebe ogrevanja. Električna energija se uporablja za potrebe priprave tople sanitarne vode, prezračevanje, hlajenje, razsvetljava in delovanje druge opreme.

ENERGETSKA IZKAZNICA STAVBE

Podatki o stavbi

Št. izkaznice: 2015-121-20-16601 Velja do: 11.05.2025

Vrsta izkaznice: merjena

Vrsta stavbe: nestanovanjska

Vgrajeni sistemi

Za namen ogrevanja obravnavanega dela stavbe se koristi daljinska topota. Ogrevanje obravnavanega dela stavbe se prvenstveno izvaja preko radiatorjev, ki so deloma opremljeni s termostatskimi ventili. Topla sanitarna voda se pripravlja lokalno z električnimi grelniki. Za potrebe funkcioniranja obravnavanega dela stavbe je nameščen še lokalni klimat. Podatek o rekuperaciji ni poznan. Hlajenje je izvedeno preko hladilnega agregata. Razsvetljava je povečini varčna.

Izkušnje uporabnikov stavbe

Uporabnik dela stavbe ima željo po zmanjšanju rabe energije za potrebe ogrevanja in zmanjšanje rabe električne energije.

Težave pri izdelavi merjene energetske izkaznice

Ogled je bil omogočen. Dostavljeni so bili podatki rabi energije.

ENERGETSKA IZKAZNICA STAVBE

Podatki o stavbi

Št. izkaznice: 2015-121-20-16601 Velja do: 11.05.2025

Vrsta izkaznice: merjena

Vrsta stavbe: nestanovanjska

Komentar in posebni robni pogoji

Priporočila za stroškovno učinkovite izboljšave na energetski učinkovitosti so navedena na listu 3 izkaznice.

Posebej je potrebno poudariti naslednje priporočene ukrepe, ki so v nadaljevanju navedeni po višini investicije:

- omogočiti prosto kroženje zraka mimo ogrevalnih teles,
- vgradnja termostatskih ventilov na vsa ogrevalna telesa,
- vgradnja senzorja prisotnosti v prostorih hodnikov in v prostorih sanitarij z namenom samodejnega ugašanja razsvetljave v primeru, ko so ti prostori nezasedeni,
- zamenjava obstoječe zasteklitve z energetsko učinkovitejšo,
- vgradnja KGH sistema z rekuperacijo zavržene topote.

Uporabljajo naj se varčni aparati energetskega razreda A. Ob neuporabi aparatov naj se ti redno ugašajo.

Predlagani ukrepi naj bodo izvedeni v skladu z zahtevami Tehnične smernice TSG-1-004:2010 "Učinkovita raba energije" oziroma v skladu z zahtevami "Pravilnika o učinkoviti rabi energije v stavbah".

Skladno z Direktivo 2010/31/EU - priloga 1 se stavba razvrsti v kategorijo: Pisarne