

# ENERGETSKA IZKAZNICA STAVBE

## Podatki o stavbi

Št. izkaznice: 2015-121-20-16601 Velja do: 11.05.2025

Identifikacijska oznaka stavbe,  
posameznega dela ali delov stavbe: katastrska občina 1735  
številka stavbe 1709

Klasifikacija stavbe: 1220201 del stavbe 32

Leto izgradnje: 1993

Naslov stavbe: Dunajska cesta 158, 1121 Ljubljana

Kondicionirana površina stavbe  $A_k$  (m<sup>2</sup>): 230

Parcelna št.: 920/2, 920/4, 924/11 in 924/34

Katastrska občina: STOŽICE

## Vrsta izkaznice: merjena

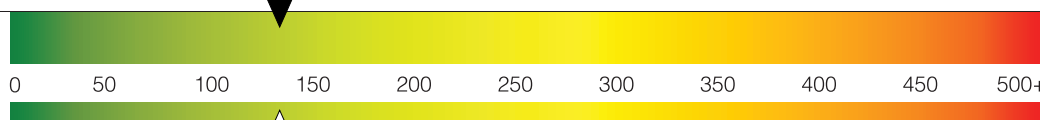
Vrsta stavbe: nestanovanjska

Naziv stavbe: Dunajska cesta 158, del 32



## Dovedena energija

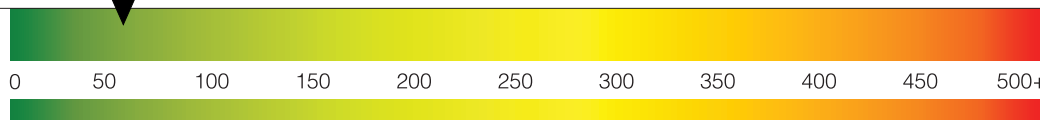
133 kWh/m<sup>2</sup>a



POVPREČNA RABA ENERGIJE PRIMERLJIVE STAVBE (133 kWh/m<sup>2</sup>a)

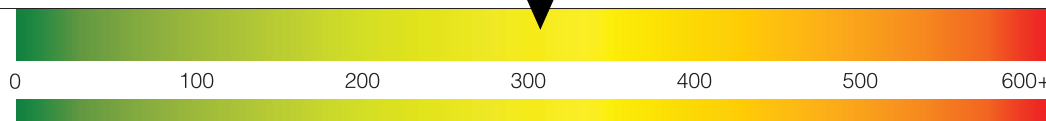
## Dovedena električna energija

59 kWh/m<sup>2</sup>a



## Primarna energija in Emisije CO<sub>2</sub>

307 kWh/m<sup>2</sup>a



75 kg/m<sup>2</sup>a

## Izdajatelj

PROARC d.o.o. Nova Gorica (121)

Ime in podpis odgovorne osebe: Igor Vuga

Opcija: elektronski podpis,

Datum izdaje: 12.05.2015

## Izdelovalec

Luka Vitez (20)

Ime in podpis: Luka Vitez

Opcija: elektronski podpis,

Datum izdaje: 12.05.2015

# ENERGETSKA IZKAZNICA STAVBE

## Podatki o stavbi

Št. izkaznice: 2015-121-20-16601 Velja do: 11.05.2025

## Vrsta izkaznice: merjena

Vrsta stavbe: nestanovanjska

## Podatki o stavbi

Koordinati stavbe (X,Y): 104330 , 462815

Energent dovedena	Enote	Količina porabljenega energenta	Dovedena energija kWh/a	Primarna energija kWh/a	Emisije CO <sub>2</sub> kg/a
ELKO	L	0	0	0	0
UNP	m <sup>3</sup>	0	0	0	0
UNP	kg	0	0	0	0
Zemeljski plin	sm <sup>3</sup>	0	0	0	0
Daljinska toplota	kWh	30.700	30.700	36.840	10.131
Lesna biomasa	kg	0	0	0	0
Premog	kg	0	0	0	0
Elektrika	kWh	13.469	13.469	33.673	7.139
<b>Skupaj</b>			<b>44.169</b>	<b>70.513</b>	<b>17.270</b>
Energent odvedena	Enote	Količina porabljenega energenta	Dovedena energija kWh/a	Primarna energija kWh/a	Emisije CO <sub>2</sub> kg/a
Odvedena elektrika (veter, kogeneracija, sonce)	kWh	0	0	0	0
Odvedena toplota v stavbi (kogeneracija)	kWh	0	0	0	0
Odvedena toplota v stavbi (drugo)	kWh	0	0	0	0
<b>Skupaj</b>			<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Obnovljivi viri energije na stavbi za delovanje stavbe **0 kWh**

Obnovljivi viri energije dovedeno **0 kWh**

Končna ali dovedena energija (npr. elko (l) ali UNP (m<sup>3</sup>)) izraženo v **44.169 kWh**

**CELOTNA RABA ENERGIJE V STAVBI**  
44.169 kWh

Odvedena toplota iz stavbe **0 kWh**

Odvedena elektrika iz stavbe **0 kWh**

Dovedena energija, namenjena pretvorbi v toploto, se porablja za:

pripravo tople vode

Električna energija vključuje energijo za:

ogrevanje

toplo vodo

prezračevanje

razsvetljava

hlajenje

# ENERGETSKA IZKAZNICA STAVBE

## Podatki o stavbi

Št. izkaznice: 2015-121-20-16601 Velja do: 11.05.2025

## Priporočila za stroškovne učinkovite izboljšave energetske učinkovitosti

### Ukrepi za izboljšanje kakovosti ovoja stavbe

- Toplotna zaščita zunanjih sten
- Toplotna zaščita stropa proti podstrešju
- Toplotna zaščita strehe-stropa v mansardi
- Menjava oken
- Menjava zasteklitve
- Toplotna zaščita stropa nad kletjo
- Odprava transmisijskih toplotnih mostov
- Odprava konvekcijskih toplotnih mostov in izboljšanje zrakotesnosti

### Ukrepi za izboljšanje energetske učinkovitosti sistemov KGH

- Toplotna zaščita razvoda v nekondicioniranih prostorih
- Vgradnja nadzornega sistema za upravljanje s toplotnimi pritoki
- Prilagoditev moči sistema za pripravo toplote dejanskim potrebam po toploti
- Vgradnja črpalk z zvezno regulacijo
- Hidravlično uravnoteženje ogrevalnega sistema
- Rekuperacija toplote
- Prilagoditev kapacitete prezračevalnega sistema dejanskim potrebam
- Optimiranje časa obratovanja
- Prilagoditev hladilne moči z izgradnjo hladilnika ledu
- Priklop na daljinsko ogrevanje ali hlajenje
- Optimiranje zagotavljanja dnevne svetlobe

### Ukrepi za povečanje izrabe obnovljivih virov energije

- Vgradnja sistema SSE za pripravo tople vode
- Vgradnja fotovoltaičnih celic
- Ogrevanje na biomaso
- Prehod na geotermalne energije

### Organizacijski ukrepi

- Ugašanje luči, ko so prostori nezasedeni
- Analiza tarifnega sistema
- Energetski pregled stavbe

### Opozorilo

Nasveti so generični, oblikovani na podlagi ogleda stanja, rabe energije in izkušenj iz podobnih stavb.

# ENERGETSKA IZKAZNICA STAVBE

## Podatki o stavbi

Št. izkaznice: 2015-121-20-16601 Velja do: 11.05.2025

## Vrsta izkaznice: merjena

Vrsta stavbe: nestanovanjska

## Splošni opis stavbe

Stavba je bila zgrajena leta 1993. Je betonske gradnje z 22 etažami. Stavbo sestavlja 183 posameznih delov. Obravnavani del predstavlja prostore pošte, ki se nahajajo v kletni etaži in ima številko dela 32. Dostop je možen po stopnicah iz smeri glavne ploščadi pred stavbo. Glavna energenta, katera se dovaja v stavbo sta daljinska topota in električna energija.

## Zunanji ovoj stavbe

Objekt je grajen skeletno z armiranobetonsko konstrukcijo, na katero je obešena steklena fasada. Okna na fasadi so zatemnjena z dvojno s termopan zasteklitvijo, delno gibljiva z naravnim prezračevanjem in delno fiksna. Obravnavani del stavbe se nahaja v kletni etaži. Dostop do dela objekta je možen po stopnicah iz smeri glavne ploščadi. Obravnavani del z večino sten meji proti notranjim prostorom. Proti pokriti kleti, ki predstavlja zunanosti meji po večini z polkrožno stekleno steno. Zasteklitev polkrožne stene je izvedena z debelejšim enojnim steklom v kovinskem profilu. Na polkrožni steni se nahajajo tudi glavna vrata. Ta so enake izvedbe kot zasteklitev. Levo od osnovnega obravnavanega dela se nahaja še prostor s poštnimi predali namenjen strankam poslovnega objekta.

## Raba energije

Daljinska topota se uporablja za potrebe ogrevanja. Električna energija se uporablja za potrebe priprave tople sanitarne vode, prezračevanje, hlajenje, razsvetljava in delovanje druge opreme.

# ENERGETSKA IZKAZNICA STAVBE

## Podatki o stavbi

Št. izkaznice: 2015-121-20-16601 Velja do: 11.05.2025

## Vrsta izkaznice: merjena

Vrsta stavbe: nestanovanjska

## Vgrajeni sistemi

Za namen ogrevanja obravnavanega dela stavbe se koristi daljinska topota. Ogrevanje obravnavanega dela stavbe se prvenstveno izvaja preko radiatorjev, ki so deloma opremljeni s termostatskimi ventili. Topla sanitarna voda se pripravlja lokalno z električnimi grelniki. Za potrebe funkcioniranja obravnavanega dela stavbe je nameščen še lokalni klimat. Podatek o rekuperaciji ni poznan. Hlajenje je izvedeno preko hladilnega agregata. Razsvetljava je povečini varčna.

## Izkušnje uporabnikov stavbe

Uporabnik dela stavbe ima željo po zmanjšanju rabe energije za potrebe ogrevanja in zmanjšanje rabe električne energije.

## Težave pri izdelavi merjene energetske izkaznice

Ogled je bil omogočen. Dostavljeni so bili podatki rabi energije.

# ENERGETSKA IZKAZNICA STAVBE

## Podatki o stavbi

Št. izkaznice: 2015-121-20-16601 Velja do: 11.05.2025

## Vrsta izkaznice: merjena

Vrsta stavbe: nestanovanjska

## Komentar in posebni robni pogoji

Priporočila za stroškovno učinkovite izboljšave na energetski učinkovitosti so navedena na listu 3 izkaznice.

Posebej je potrebno poudariti naslednje priporočene ukrepe, ki so v nadaljevanju navedeni po višini investicije:

- omogočiti prosto kroženje zraka mimo ogrevalnih teles,
- vgradnja termostatskih ventilov na vsa ogrevalna telesa,
- vgradnja senzorja prisotnosti v prostorih hodnikov in v prostorih sanitarij z namenom samodejnega ugašanja razsvetljave v primeru, ko so ti prostori nezasedeni,
- zamenjava obstoječe zasteklitve z energetsko učinkovitejšo,
- vgradnja KGH sistema z rekuperacijo zavržene topote.

Uporabljajo naj se varčni aparati energetskega razreda A. Ob neuporabi aparatov naj se ti redno ugašajo.

Predlagani ukrepi naj bodo izvedeni v skladu z zahtevami Tehnične smernice TSG-1-004:2010 "Učinkovita raba energije" oziroma v skladu z zahtevami "Pravilnika o učinkoviti rabi energije v stavbah".

Skladno z Direktivo 2010/31/EU - priloga 1 se stavba razvrsti v kategorijo: Pisarne