

# ENERGETSKA IZKAZNICA STAVBE

## Podatki o stavbi

Št. izkaznice: 2015-121-20-16260 Velja do: 07.05.2025

Identifikacijska oznaka stavbe,  
posameznega dela ali delov stavbe: katastrska občina 1567

številka stavbe 461  
dela stavbe 5, 7

Klasifikacija stavbe: 1220201

Leto izgradnje: 1988

Naslov stavbe: Lipa 16, 1313 Struge

Kondicionirana površina stavbe  $A_k$  (m<sup>2</sup>): 72

Parcelna št.: 59 in 1780

Katastrska občina: POTISKAVEC

## Vrsta izkaznice: merjena

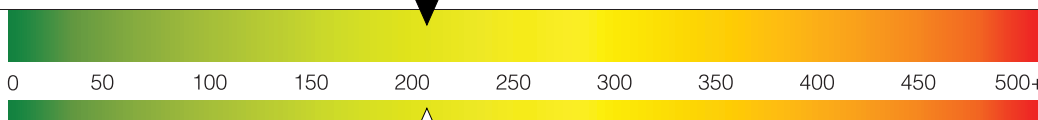
Vrsta stavbe: nestanovanjska

Naziv stavbe: Lipa 16, del 5 in 7



## Dovedena energija

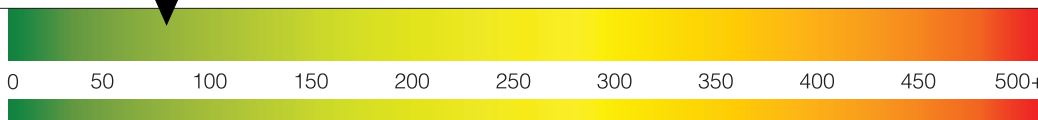
205 kWh/m<sup>2</sup>a



POVPREČNA RABA ENERGIJE PRIMERLJIVE STAVBE (205 kWh/m<sup>2</sup>a)

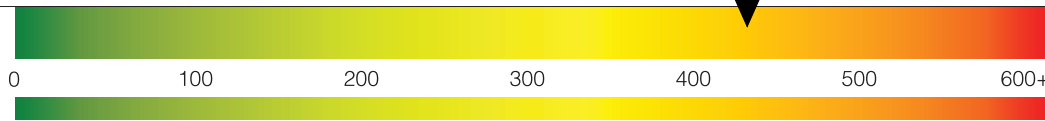
## Dovedena električna energija

80 kWh/m<sup>2</sup>a



## Primarna energija in Emisije CO<sub>2</sub>

426 kWh/m<sup>2</sup>a



97 kg/m<sup>2</sup>a

## Izdajatelj

PROARC d.o.o. Nova Gorica (121)

Ime in podpis odgovorne osebe: Igor Vuga

Opcija: elektronski podpis,

Datum izdaje: 08.05.2015

## Izdelovalec

Luka Vitez (20)

Ime in podpis: Luka Vitez

Opcija: elektronski podpis,

Datum izdaje: 08.05.2015

# ENERGETSKA IZKAZNICA STAVBE

## Podatki o stavbi

Št. izkaznice: 2015-121-20-16260 Velja do: 07.05.2025

## Vrsta izkaznice: merjena

Vrsta stavbe: nestanovanjska

## Podatki o stavbi

Koordinati stavbe (X,Y): 71015 , 482885

Energent dovedena	Enote	Količina porabljenega energenta	Dovedena energija kWh/a	Primarna energija kWh/a	Emisije CO <sub>2</sub> kg/a
ELKO	L	1.467	14.758	16.234	3.911
UNP	m <sup>3</sup>	0	0	0	0
UNP	kg	0	0	0	0
Zemeljski plin	sm <sup>3</sup>	0	0	0	0
Daljinska toplota	kWh	0	0	0	0
Lesna biomasa	kg	0	0	0	0
Premog	kg	0	0	0	0
Elektrika	kWh	5.778	5.778	14.445	3.062
<b>Skupaj</b>			<b>20.536</b>	<b>30.679</b>	<b>6.973</b>
Energent odvedena	Enote	Količina porabljenega energenta	Dovedena energija kWh/a	Primarna energija kWh/a	Emisije CO <sub>2</sub> kg/a
Odvedena elektrika (veter, kogeneracija, sonce)	kWh	0	0	0	0
Odvedena toplota v stavbi (kogeneracija)	kWh	0	0	0	0
Odvedena toplota v stavbi (drugo)	kWh	0	0	0	0
<b>Skupaj</b>			<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Obnovljivi viri energije na stavbi za delovanje stavbe **0 kWh**

Obnovljivi viri energije dovedeno **0 kWh**

Končna ali dovedena energija (npr. elko (l) ali UNP (m<sup>3</sup>)) izraženo v **20.536 kWh**

**CELOTNA  
RABA  
ENERGIJE V  
STAVBI  
20.536 kWh**

Odvedena toplota iz stavbe **0 kWh**

Odvedena elektrika iz stavbe **0 kWh**

Dovedena energija, namenjena pretvorbi v toploto, se porablja za:

pripravo tople vode

Električna energija vključuje energijo za:

ogrevanje

toplo vodo

prezračevanje

razsvetljava

hlajenje

# ENERGETSKA IZKAZNICA STAVBE

## Podatki o stavbi

Št. izkaznice: 2015-121-20-16260 Velja do: 07.05.2025

## Priporočila za stroškovne učinkovite izboljšave energetske učinkovitosti

### Ukrepi za izboljšanje kakovosti ovoja stavbe

- Toplotna zaščita zunanjih sten
- Toplotna zaščita stropa proti podstrešju
- Toplotna zaščita strehe-stropa v mansardi
- Menjava oken
- Menjava zasteklitve
- Toplotna zaščita stropa nad kletjo
- Odprava transmisijskih toplotnih mostov
- Odprava konvekcijskih toplotnih mostov in izboljšanje zrakotesnosti

### Ukrepi za izboljšanje energetske učinkovitosti sistemov KGH

- Toplotna zaščita razvoda v nekondicioniranih prostorih
- Vgradnja nadzornega sistema za upravljanje s toplotnimi pritoki
- Prilagoditev moči sistema za pripravo toplote dejanskim potrebam po toploti
- Vgradnja črpalk z zvezno regulacijo
- Hidravlično uravnoteženje ogrevalnega sistema
- Rekuperacija toplote
- Prilagoditev kapacitete prezračevalnega sistema dejanskim potrebam
- Optimiranje časa obratovanja
- Prilagoditev hladilne moči z izgradnjo hladilnika ledu
- Priklop na daljinsko ogrevanje ali hlajenje
- Optimiranje zagotavljanja dnevne svetlobe

### Ukrepi za povečanje izrabe obnovljivih virov energije

- Vgradnja sistema SSE za pripravo tople vode
- Vgradnja fotovoltaičnih celic
- Ogrevanje na biomaso
- Prehod na geotermalne energije

### Organizacijski ukrepi

- Ugašanje luči, ko so prostori nezasedeni
- Analiza tarifnega sistema
- Energetski pregled stavbe

### Opozorilo

Nasveti so generični, oblikovani na podlagi ogleda stanja, rabe energije in izkušenj iz podobnih stavb.

# ENERGETSKA IZKAZNICA STAVBE

## Podatki o stavbi

Št. izkaznice: 2015-121-20-16260 Velja do: 07.05.2025

## Vrsta izkaznice: merjena

Vrsta stavbe: nestanovanjska

## Splošni opis stavbe

Stavba je bila po dostopnih podatkih zgrajena leta 1988. Stavba je več etažne izvedbe in jo tudi sestavlja več posameznih delov. Dela za katerega je izdelana energetska izkaznica imata številko 5 in 7 in predstavlja prostore pošte. Oba obravnavana dela sta med seboj funkcionalno povezana tako prostorsko kot tudi sistemsko. Glavna energenta, katera se dovajata v stavbo sta ekstra lahko kurilno olje (ELKO) in električna energija.

## Zunanji ovoj stavbe

Zunanji ovoj stavbe je obdan z minimalnim slojem toplotne izolacije. Obravnavana dela mejita proti zunanosti z jugozahodno, jugovzhodno in deloma severovzhodno stranjo. Vse ostale površine, mejijo proti sosednjim prostorom. Glavni vhod v del stavbe številka 5 se nahaja na jugozahodni strani in je v leseni izvedbi z dvojno zasteklitvijo. Glavni vhod v del številka 7 se nahaja na severovzhodni strani. Ta je v kovinski izvedbi brez zasteklitve. V leseni izvedbi z dvojno zasteklitvijo so še vsa okna na zunanjem ovoju. Okna so brez zunanjega senčenja. Senčena z notranje strani so samo okna na jugovzhodni strani. Večje obnove na ovoju in vgrajenih sistemih še niso bile izvedene.

## Raba energije

ELKO se uporablja za potrebe ogrevanja. Električna energija se uporablja za potrebe priprave tople sanitarne vode, razsvetljave in delovanje druge opreme.

# ENERGETSKA IZKAZNICA STAVBE

## Podatki o stavbi

Št. izkaznice: 2015-121-20-16260 Velja do: 07.05.2025

## Vrsta izkaznice: merjena

Vrsta stavbe: nestanovanjska

## Vgrajeni sistemi

Za namen ogrevanja obravnavanih delov se koristi toplota proizvedena v skupni kotlovnici na energent ELKO. Ogrevanje se vrši preko radiatorjev, ki so opremljeni s termostatskimi ventili. Topla sanitarna voda se pripravlja lokalno z električnimi grelniki starejšega tipa. Prezračevanje obravnavanih delov je v celoti naravno.

## Izkušnje uporabnikov stavbe

Želja uporabnika delov stavbe je zmanjšanje rabe energije za potrebe ogrevanja in zmanjšanje rabe električne energije.

## Težave pri izdelavi merjene energetske izkaznice

Pri izdelavi energetske izkaznice ni bilo večjih težav. Dostavljeni so bili podatki o rabi energije. Ogled je bil omogočen.

# ENERGETSKA IZKAZNICA STAVBE

## Podatki o stavbi

Št. izkaznice: 2015-121-20-16260 Velja do: 07.05.2025

## Vrsta izkaznice: merjena

Vrsta stavbe: nestanovanjska

## Komentar in posebni robni pogoji

Priporočila za stroškovno učinkovite izboljšave energetske učinkovitosti so navedena na listu 3 energetske izkaznice.

Na tem mestu pa je potrebno še posebej poudariti naslednje priporočene ukrepe, ki so navedeni v nadaljevanju in sicer po višini njihove investicije:

- spremljanje porabe energije za ogrevanje preko kalorimetra,
- vgradnja senzorja pristnosti na hodnikih in sanitarijah v namen samodejnega ugašanja razsvetljave v primeru ko so ti prostori nezasedeni,
- vgradnja zunanjih senčil z možnostjo prilagajanja in regulacije senčenja,
- zamenjava obstoječega lesenega in kovinskega stavbnega pohištva z energetsko učinkovitejšim in vgradnjo izolativne zasteklitve.

V nadaljevanju so navedeni še priporočeni ukrepi, ki se nanašajo na celotno stavbo,:

- izvedba dodatnega sloja zunanje toplotne izolacije,
- zamenjava obstoječega vira za ogrevanje z obnovljivim virom nap. lesno bio maso.

Vsi predlagani ukrepi naj bodo izvedeni v skladu z zahtevami in pogoji Tehnične smernice TSG-1-004:2010 "Učinkovita raba energije" oziroma v skladu in zahtevami "Pravilnika o učinkoviti rabi energije v stavbah".

Za večino predlaganih ukrepov je možnost pridobitve nepovratnih finančnih vzpodbud s strani Slovenskega okoljskega javnega sklada. Ravno tako je za večino ukrepov, kateri izpolnjujejo pogoje nepovratnih finančnih vzpodbud, mogoče s strani Slovenskega okoljskega javnega sklada pridobiti tudi ugodne kredite.

Skladno z Direktivo 2010/31/EU - priloga 1 se stavba razvrsti v kategorijo: Pisarne