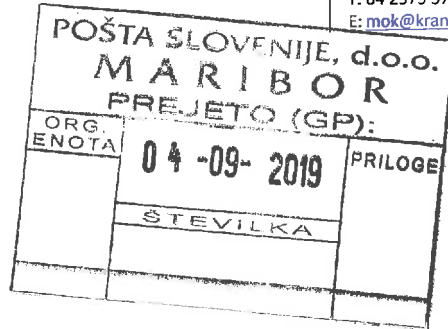


POŠTA SLOVENIJE, d.d.  
SLOMŠKOV TRG 10  
2500 MARIBOR

Sklic; 7/31-7617-1/19

Številka: 3501-866/2019-2-48/07  
Datum: 2. 09. 2019

## POTRDILO O NAMENSKI RABI ZEMLJIŠČA

## 1. PODATKI O ZEMLJIŠKI PARCELI / PARCELAH OZIROMA OBJEKTIH, KI SO PREDMET PRAVNEGA PROMETA

- katastrska občina: KRANJ
- številka zemljiške parcele / parcel: 976/2

## 2. PROSTORSKI AKTI, KI VELJAJO NA OBMOČJU ZEMLJIŠKE PARCELE / PARCEL

- Strateški prostorski načrt:
- Odlok o strateškem prostorskem načrtu Mestne občine Kranj (UL. RS. 74/14)
- Izvedbeni prostorski načrt:
- **Zazidalni načrt Revitalizacija starega mestnega jedra Kranja (Uradni vestnik Gorenjske št. 7/83, Uradni list RS, št. 116/2008 in 53/2011)**
- Odlok o izvedbenem prostorskem načrtu Mestne občine Kranj (UL. RS. 74/14, 9/2016 - tehnični popravek, 63/2016 - obvezna razlaga, 20/2017, 42/2017 - popravek, 63/2017 - popravek, 1/2018 - obvezna razlaga, 23/2018 - popravek, 41/2018 - popravek)

## 3. PODATKI O NAMENSKI RABI PROSTORA

Parc. št.:	EUP:	Osnovna namenska raba:	Podrobnejša namenska raba:	Pod podrobnejša namenska raba:	Delež (%):
976/2	KR J 1	STAVBNA ZEMLJIŠČA	C - območja centralnih dejavnosti so namenjena oskrbnim, storitvenim in družbenim dejavnostim ter bivanju.	CU - osrednja območja centralnih dejavnosti, to so območja historičnih ali novih jader, kjer gre pretežno za prepletanje trgovskih, oskrbnih, storitvenih, upravnih, socialnih, zdravstvenih, vzgojnih, izobraževalnih, kulturnih, verskih in podobnih dejavnosti ter bivanje	100

## 4. PODATKI O OBMOČJIH VAROVANJ IN OMEJITEV

- vrsta varovanja oziroma omejitve:

Parcele:	Vrsta varovanega območja:	Ime varovanega območja:	Predpis:
976/2	Vplivno območje letališča - 10 km	Vplivno območje letališča - 10 km	/
976/2	Arheološka dediščina - arheološko najdišče	10129 - Kranj - Arheološko najdišče Mestno jedro	

976/2	Arheološka dediščina - spomenik	5143 - Kranj - Staroslovanska nekropola	Odlok o razglasitvi starega mestnega jedra Kranja za kulturni in zgodovinski spomenik Uradni vestnik Gorenjske, št. 19/83-195
976/2	Naselbinska dediščina - spomenik	274 - Kranj - Mestno jedro	Odlok o razglasitvi starega mestnega jedra Kranja za kulturni in zgodovinski spomenik Uradni vestnik Gorenjske, št. 19/83-195

## 5. PROSTORSKI UKREPI

### 5.1. Vrste prostorskih ukrepov:

- zakonita predkupna pravica občine:

Na predmetni parceli **obstaja** predkupna pravica v skladu s **14. členom Odloka o razglasitvi starega mestnega jedra Kranja za kulturni in zgodovinski spomenik (Uradni vestnik Gorenjske, št. 19/83)**.

**Ožji del** - Območje kulturne dediščine - Staro mestno jedro Kranja - območje ožjega kulturnega in zgodovinskega spomenika, kjer velja režim I. stopnje varovanja. Kakršenkoli poseg v tem območju je mogoč le z dovoljenjem in pogoji pristojne spomeniške službe.

## 6. PODATKI O VAROVANJU IN OMEJITVAH PO POSEBNIH PREDPISIH

**Območja, ki so s posebnim aktom oziroma predpisom o zavarovanju opredeljena kot varovana območja:**

Parcele:	Vrsta varovanega območja:	Ime varovanega območja:	Predpis:
976/2	Varstveni režimi kulturne dediščine	Kranj - Mestno jedro - spomenik	Odlok o razglasitvi starega mestnega jedra Kranja za kulturni in zgodovinski spomenik (Uradni vestnik Gorenjske, št. 19/83-195)
976/2	Varstveni režimi kulturne dediščine	Kranj - Staroslovanska nekropola - spomenik	Odlok o razglasitvi starega mestnega jedra Kranja za kulturni in zgodovinski spomenik (Uradni vestnik Gorenjske, št. 19/83-195)

## 7. OPOZORILO GLEDE VELJAVNOSTI POTRDILA O NAMENSKI RABI ZEMLJIŠČA:

Potrdilo o namenski rabi zemljišča velja do uveljavitve sprememb prostorskega akta.

## 8. PRILOGA LOKACIJSKE INFORMACIJE:

- Priloga št. 1: Izris iz grafičnega dela Občinskega prostorskega načrta, merilo 1:5000
- Ponudba za prodajo nepremičnine

## 9. PLAČILO UPRAVNE TAKSE:

Taksa na podlagi Zakona o upravnih taksah (Uradni list RS, št. 106/10, 14/15-ZUJFO, 84/15-ZZelP-J, 32/16) v znesku 22,70 EUR za izdajo potrdila o namenski rabi zemljišča je plačana.

Pripravil/a:  
Romana Fister-Frelj




Janez Ziherl  
Vodja Urada za okolje in prostor

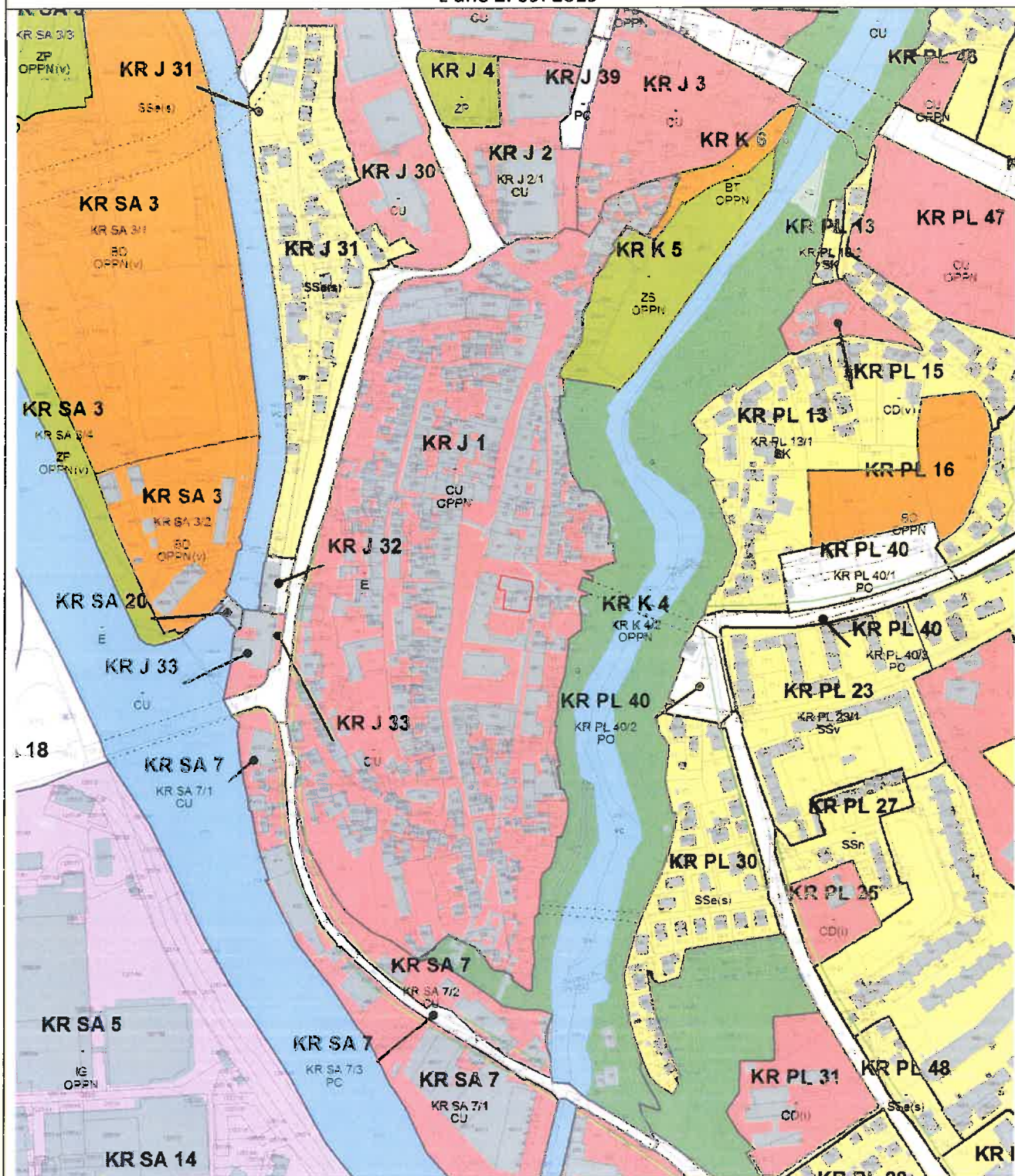


Vročiti:

- POŠTA SLOVENIJE, d.d., SLOMŠKOV TRG 10, 2500, MARIBOR.

PRILOGA št.: 1

PRILOGA K VLOGI št. 3501-866/2019-2-48/07  
z dne 2. 09. 2019



Kopija kartografskega dela prostorskega akta:

Odlok o občinskem prostorskem načrtu Občine Kranj (UL RS, št. 74/14, 9/2016 - tehnični popravek , 63/2016 - obvezna razlaga, 20/2017).

Prikaz območij enot urejanja prostora, podrobnejše namenske rabe prostora in prostorskih izvedbenih pogojev – digitalni katastrski načrt .

KOPIJA JE ENAKA ORIGINALU



# LEGENDA

## 2. PREGLEDNA KARTA OBČINE S PRIKAZOM OSNOVNE NAMENSKE RABE IN KLJUČNIH OMREŽIJ GOSPODARSKE JAVNE INFRASTRUKTURE

Meja občine

- OBMOČJA OSNOVNE NAMENSKE RABE PROSTORA**
- I. STAVBNA ZEMLJIŠČA
  - II. KMETIJSKA ZEMLJIŠČA
  - III. GOZDNA ZEMLJIŠČA
  - IV. VODE
  - V. DRUGA ZEMLJIŠČA

- KLJUČNA OMREŽJA PROMETNE INFRASTRUKTURE**
- Autoceste in hitre ceste s priključki
  - Ostale državne ceste
  - Lokalne ceste
  - Železnica

- KLJUČNA OMREŽJA GOSPODARSKE JAVNE INFRASTRUKTURE**
- Cenovodi za pitno vodo
  - Elektroenergetski vodi
  - Plinovodi

## 3. PRIKAZ OBMOČIJ ENOT UREJANJA PROSTORA, PODROBNEJŠE NAMENSKE RABE PROSTORA IN PROSTORSKIH IZVEDBENIH POGOJEV

Meja občine

Meja območja enote urejanja prostora

Meja manjšega območja znotraj enote urejanja prostora

### OBMOČJA PODROBNEJŠE NAMENSKE RABE PROSTORA

#### STAVBNA ZEMLJIŠČA

- OBMOČJA STANOVANJ**
  - Stanovanjske površine eno in dvostanovanjskih stavb, ki so namenjene bivanju brez spremljajočih dejavnosti
  - Stanovanjske površine stavb v rizu, ki so namenjene bivanju brez spremljajočih dejavnosti
  - Stanovanjske površine eno in dvostanovanjskih stavb, ki so namenjene bivanju s spremljajočimi dejavnostmi
  - Stanovanjske površine verstanovanjskih stavb, ki so namenjene bivanju s spremljajočimi dejavnostmi
  - Stanovanjske površine za posebne namene, ki so namenjene občasnemu ali stalnemu bivanju različnih skupin prebivalstva (rotorji, ostareli, študenti) in drugih socialnih skupin
  - Površine podzaleškega naselja, ki so namenjene površinam kmetij z dopolnilnimi dejavnostmi in bivanju
  - Površine kmetij, ki so namenjene objektom, ki neposredno služijo primarni kmetijski proizvodnji in stanovanjem kmetij
  - Površine praprotnskih hiš, ki so namenjene za počitek
  - Površine praprotnskih hiš in stanovanjskih stavb, ki so namenjene za počitek in bivanje
- OBMOČJA CENTRALNIH DEJAVNOSTI**
  - Ostrednja območja centralnih dejavnosti, ki so območja historičnih ali novih javnih kjer gre pretežno za preletanje trgovskih, oskrbnih, storilnih, upravnih, socialnih, zdravstvenih, izgojnih, izobraževalnih, kulturnih, verskih in podobnih dejavnosti ter bivanje
  - Druga območja centralnih dejavnosti, ki so namenjena izobraževanju
  - Druga območja centralnih dejavnosti, ki so namenjena opravljanju verskih obredov
  - Druga območja centralnih dejavnosti, ki so namenjena zdravstvu in kulturni dejavnosti
  - Druga območja centralnih dejavnosti, ki so namenjena trgovski dejavnosti
- OBMOČJA PROIZVODNIH DEJAVNOSTI**
  - Površine za industrijo, ki so namenjene industrijskim in proizvodnim dejavnostim
  - Gospodarske cone, ki so namenjene obrtnim, skladiščnim prometnim, trgovskim, poslovnim in proizvodnim dejavnostim
  - Površine z objekti za kmetijsko proizvodnjo, ki so namenjene kmetijskim stavbam za intenzivno pridelavo rastlin in rejni živali

- POSEBNA OBMOČJA**
  - Površine za turizem so namenjene hotelom, bungalovom in drugim objektom za turistično ponudbo in nastanitve
  - Športni centri so splošne površine in objekti, ki so namenjeni športnim aktivnostim in športnim prireditvam
  - Površine drugih območij, ki so namenjene večjim nakupovalnim centrom, sepiščem, zabaviščnim parkom, prireditvenim prostorom in drugim podobnim dejavnostim
- OBMOČJA ZELENIH POKRIVIN**
  - Površine za oddih, rekreacijo in šport, ki so namenjene oddihu rekreaciji in športu na prostem
  - Parki, ki so urejena območja odprtega prostora v naselju
  - Druga urejena zelena površina kot zeleni pasovi za zaščito oziroma drugo funkcijo
  - Pokopališča, ki so namenjena površinam za pokopje in opominu na umrle
- OBMOČJA PROMETNE INFRASTRUKTURE**
  - Površine cest
  - Površine železnice
  - Ostale prometne površine
- OBMOČJA OKOLJSKE INFRASTRUKTURE**
- OBMOČJA ENERGETSKE INFRASTRUKTURE**
- OBMOČJA ZA POTREBE OBRAMBE V NASELJIH**
- POVRŠINE RAZPRŠENE POSELITVE**
  - Površine razpršene poselitve, ki so namenjene kmetijskim gospodarstvom
  - Površine razpršene poselitve, ki so namenjene opravljanju verskih obredov
  - Površine razpršene poselitve, ki so namenjene zavetiščem in kočam
  - Površine razpršene poselitve, ki so namenjene poslovnim dejavnostim
- Razpršena gradnja zemljišč pod stavbo izven območja stavbnih zemljišč (informacija o dejanskem stanju)

- OBMOČJA KMETIJSKIH ZEMLJIŠČ**
  - Najboljša kmetijska zemljišča
  - Druga kmetijska zemljišča
- OBMOČJA GOZDNIH ZEMLJIŠČ**
  - Gozdna zemljišča
- OBMOČJA VODA**
  - Čeinske vode
  - Območja vodne infrastrukture
- OBMOČJA DRUGIH ZEMLJIŠČ**
  - Površine nadzemnega pridobivalnega prostora
  - Območja za potrebe obrambe zunaj naselij
- PROSTORSKI IZVEDBENI POGOJI**
  - Regulacijska linija
- DRŽAVNI PROSTORSKI NAČRT**
  - DPA(I) Veljavni državni prostorski načrt
  - DPA Predvideni državni prostorski načrt
- OBČINSKI PODROBNI PROSTORSKI NAČRT (OPPN)**
  - OPPN(I) Veljavni OPPN
  - OPPN(II) OPPN v izdelavi
  - OPPN Predvideni OPPN

## 4. PRIKAZ OBMOČIJ ENOT UREJANJA PROSTORA IN GOSPODARSKE JAVNE INFRASTRUKTURE

Meja občine

Meja območja enote urejanja prostora

Meja manjšega območja znotraj enote urejanja prostora

#### Prometna infrastruktura

- Autoceste in hitre ceste s priključki
- Glavna cesta II. reda
- Regionalna cesta I. reda
- Regionalna cesta II. reda
- Regionalna cesta III. reda
- Železnice

#### Prometna infrastruktura

- Lokalne ceste
- Glavna mestna cesta
- Zbirna mestna cesta
- Mestna cesta
- Jamni poti
- Obzorna cesta
- Kolezijske poti

#### Komunikacijski vodi in energetski vodi, vodi okoljske infrastrukture ter drugi gradbeno inženirski objekti (pide-prenosni/distribucijski)

- Cenovodi za pitno vodo
- Cenovodi za odpadno vodo
- Centralna osbina naprave
- Osbina naprave
- Elektroenergetski vodi
- Razdelna transformatorska postaja
- Transformatorska postaja
- Plinovodi
- Komunikacijski vodi