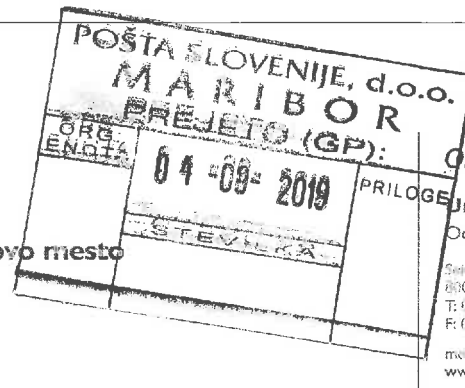




Mestna občina Novo mesto



Občinska uprava

Urad za prostor in razvoj  
Oddeljek za okolje in prostor

Številna cesta 1  
8000 Novo mesto  
T: 07 39 39 202  
F: 07 39 39 208

mestna.obcina@novomesto.si  
www.novomesto.si

Številka: 35000-892/2019-2 (619)  
Datum: 02.09.2019

Pošta Slovenije d. o. o.  
Področje kadrovskih in pravnih zadev  
Slomškov trg 10  
2500 Maribor

## POTRDILO O NAMENSKI RABI ZEMLJIŠČA,

ki je izdano na podlagi 260. člena Zakona o urejanju prostora (ZUreP-2, Uradni list RS, št. 61/17) in 179. člena Zakona o splošnem upravnem postopku (Uradni list RS, št. 24/06 – UPB, 105/06 – ZUS-1, 126/07, 65/08, 8/10 in 82/13)

### 1. PODATKI O ZEMLJIŠKI PARCELI / PARCELAH OZIROMA OBJEKTIH, KI SO PREDMET PRAVNEGA PROMETA

- katastrska občina: Novo mesto
- številka zemljiške parcele / parcel: 1278, 1279/1, 1279/2, 1280/1, 1280/4, 1280/5, 1280/6, 1280/7, 1280/8, 1280/9
- vrste zgrajenih objektov na zemljišču:

### 2. PROSTORSKI AKTI, KI VELJAJO NA OBMOČJU ZEMLJIŠKE PARCELE / PARCEL

- Občinski prostorski načrt: Občinski prostorski načrt Mestne občine Novo mesto (Uradni list RS, št. 101/09, 37/10-teh.popr., 76/10-teh.popr., 77/10-DPN, 26/11-obv.razl., 4/12-teh.popr., 87/12-DPN, 102/12-DPN, 44/13-teh.popr., 83/13-obv.razl., 18/14, 46/14-teh.popr., 16/15, Dolenjski uradni list, št. 12/15, 15/17-obv.razl., 13/18, 13/18-obv.razl., 15/18, 16/18)
- Občinski podrobnejši prostorski načrt: Odlok o spremembah in dopolnitvah ureditvenega načrta Novi trg v Novem mestu (Uradni list RS, št. 81/06 in 8/15-teh. popr., Dolenjski uradni list, št. 16/18)
- Državni lokacijski načrt:

### 3. PODATKI O NAMENSKI RABI PROSTORA

- osnovna namenska raba: območje stavbnih zemljišč
- podrobnejša namenska raba (PNR): CU-osrednja območja centralnih dejavnosti - mestno jedro
- podrobnejše površine PNR:

Navodilo: podrobnejša namenska raba se navaja v kolikor je v prostorskih aktih določena

### 4. PODATKI O OBMOČJIH VAROVANJ IN OMEJITEV

- vrsta varovanja oziroma omejitve:

Navodilo: navede se vrsta varovanja oziroma omejitve, kot je določena v prostorskem aktu, na katerih veljajo posebne prepovedi oziroma omejitve, kot npr. območje najboljših kmetijskih zemljišč, območje varstva gozdov, degradirana območja, ipd..

### 5. PROSTORSKI UKREPI

- zakonita predkupna pravica občine: 1) Odlok o predkupni pravici Mestne občine Novo mesto (Uradni list RS, št. 97/08)

- 2) na podlagi 2. odstavka 62. člena Zakona o varstvu kulturne dediščine (ZVKD-1; Uradni list RS, št. 16/08, 123/08, 8/11, 90/12, 111/13, 32/16) in Odloka o razglasitvi nepremičnih kulturnih spomenikov lokalnega pomena na območju Mestne občine Novo mesto (Dolenjski uradni list, št. 30/16). Potrdilo o predkupni pravici občine izdaja pristojni urad MONM.
- začasni ukrepi za zavarovanje:

*Navodilo: označi se vrsta prostorskega ukrepa in navede naziv akta, s katerim je bil prostorski ukrep sprejet, njegovo objavo, datum uveljavitve ter rok veljavnosti prostorskega ukrepa, če je ta omejen.*

## 6. PODATKI O VAROVANJU IN OMEJITVAH PO POSEBNIH PREDPISIH

**Opozorilo:** podatki pod to točko se navajajo do vzpostavitve zbirke pravnih režimov

**Območja, ki so s posebnim aktom oziroma predpisom o zavarovanju opredeljena kot varovana območja:**

- vrsta varovanega območja: v območju varovanja kulturne dediščine; Novo mesto - Mestno jedro
- predpis oziroma akt o zavarovanju: Odlok o razglasitvi nepremičnih kulturnih spomenikov lokalnega pomena na območju Mestne občine Novo mesto (Dolenjski uradni list, št. 30/16)

*Navodilo: navede se vrsta varovanega območja, kot npr. vodovarstveno območje, območje ohranjanja narave, varstva kulturne dediščine, ipd., v katerem se nahaja zemljiška parcela/parcele ter naziv in uradna objava predpisa oziroma akta o zavarovanju, s katerim je bil uveden varstveni režim.*

## 7. OPOZORILO GLEDE VELJAVNOSTI POTRDILA:

Potrdilo o namenski rabi zemljišča velja do uveljavitve sprememb prostorskega akta

## 8. PODATKI V ZVEZI S SPREMEMBAMI IN DOPOLNITVAMI OZIROMA PRIPRAVO NOVIH PROSTORSKIH AKTOV

- \*program priprave prostorskega akta: 1) Sklep o začetku priprave sprememb in dopolnitev Odloka o občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Novo mesto – SD OPN 2 (Uradni list RS, št. 7/15)
- 2) Sklep o začetku priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta Novi trg (OPPN Novi trg, Dolenjski uradni list, št. 35/16)
- \*\*faza priprave/ predviden rok sprejema:
- morebitni drugi podatki glede priprave prostorskih aktov:

*Navodilo: - \*navede se naziv in uradno objavo programa priprave prostorskega akta*

- \*\*podatek se navaja, če je sprejet program priprave prostorskega akta

## 9. GRAFIČNA PRILOGA :

- kopija kartografskega dela prostorskega akta: Izsek iz občinskega prostorskega načrta Mestne občine Novo mesto, M 1:5000

*Navodilo: označi se obstoj priloge in navede prostorski akt ter naziv oziroma številka grafičnega lista. Kopija mora biti označena z besedo "priloga" ter številko lokacijske informacije h kateri se priloga, vsak list pa mora imeti legendo in oznako, da je kopija enaka originalu ter žig in podpis pooblaščenih uradnih oseb.*

## 10. PLAČILO UPRAVNE TAKSE:

- Upravna taksa je plačana v skladu s tarifno številko 37 Zakona o upravnih taksah (Uradni list RS, št. 106/10 – uradno prečiščeno besedilo, 14/15 – ZUJFO, 84/15 – ZZelP-J in 32/16) in znaša 22,70 EUR.

Pripravil:

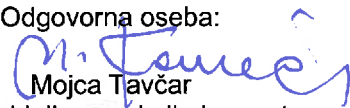
Peter Mali




Odgovorna oseba:

Mojca Tavčar

vodja Oddelka za okolje in prostor





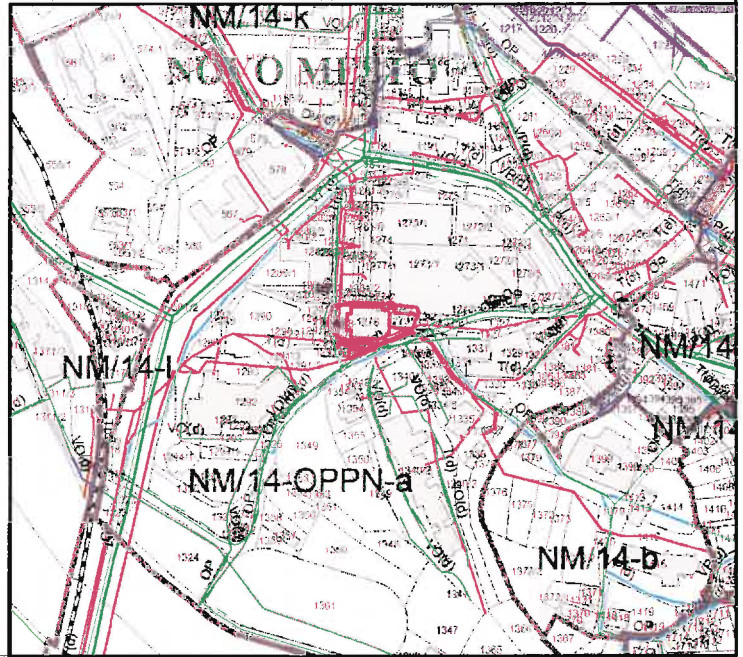
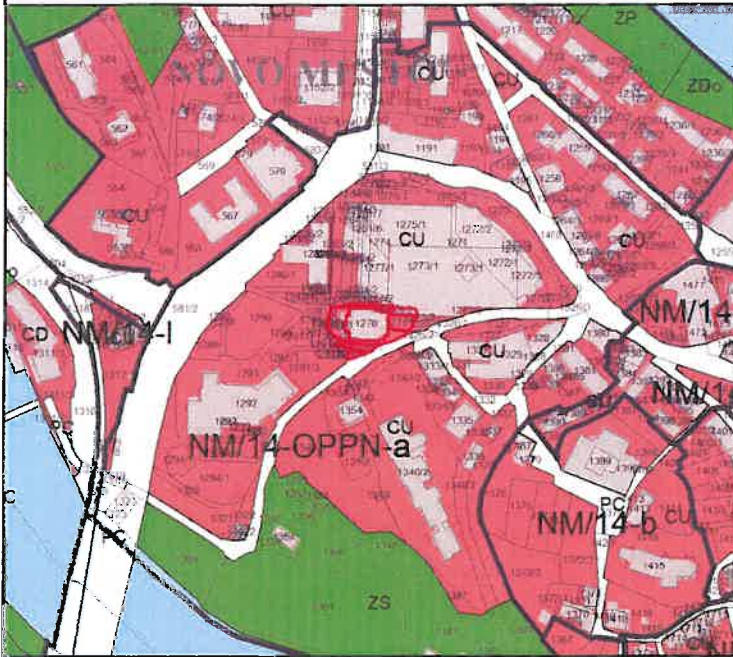


# IZSEK IZ OBČINSKEGA PROSTORSKEGA NAČRTA MESTNE OBČINE NOVO MESTO

(UL RS, št. 101/09, 37/10-teh.popr., 76/10-teh.popr., 77/10-DPN, 26/11-obv.razl., 4/12-teh.popr., 87/12-DPN, 102/12-DPN, 44/13-teh.popr., 83/13-obv.razl., 18/14, 46/14-teh.popr., 16/15 in Dolenjski uradni list, št. 12/15, 15/17-obv.razl., 13/18, 13/18-obv.razl., 15/18 in 16/18)

Prikaz območij enot urejanja prostora, osnovne oziroma podrobnejše namenske rabe prostora in prostorsko izvedbenih pogojev

Prikaz območij enot urejanja prostora in gospodarske infrastrukture



Parcelna št.: 1278, 1279/1, 1279/2, 1280/1, 1280/4, 1280/5, 1280/6, 1280/7, 1280/8, 1280/9

Poseg označen z:

K.O.: Novo mesto

0 100 200 m

## OBMOČJA PODROBNEJŠE NAMENSKE RABE PROSTORA

### OBMOČJA STAVBNIH ZEMLJIŠČ

- S** Območja stanovanj
  - SS** Stanovanjske površine
    - SSs** Urbana prostostoječa stanovanjska pozidava
    - SSn** Urbana strnjena stanovanjska pozidava
    - SSv** Urbana večstanovanjska pozidava
    - SSo** Urbana stanovanjska pozidava raznolike tipologije
  - SB** Stanovanjske površine za posebne namene
    - SBv** Urbana večstanovanjska pozidava za posebne namene
    - SBs** Stanovanjska prostostoječa pozidava za posebne namene
  - SK** Površine podeželskega naselja
    - SKs** Površine podeželskega naselja
    - SKk** Površine kmetij
    - SKg** Površine kmetijskih objektov
  - SP** Površine počitniških hišic
- C** Območja centralnih dejavnosti
  - CU** Osrednja območja centralnih dejavnosti - mestno jedro
  - CD** Območja centralnih dejavnosti
    - CDi** Območja dejavnosti izobraževanja, vzgoje in športa
    - CDz** Območja zdravstva
    - CDk** Območja kulturnih dejavnosti
    - CDv** Območja verskih objektov s pripadajočimi ureditvami
- I** Območja proizvodnih dejavnosti
  - IP** Površine za industrijo
  - IPp** Površine za obdelavo in predelavo lesa
  - IG** Gospodarske cone
  - IGp** Površine za proizvodnjo in storitve
  - IK** Površine za kmetijsko proizvodnjo

### Območja posebnosti

- B** Posebna območja
  - BT** Površine za turizem
  - BO** Površine drugih območij
  - BC** Športni centri
- Z** Območja zelenih površin
  - ZS** Površine za rekreacijo in šport
  - ZP** Parki
  - ZV** Površine za vrtičkarstvo
  - ZD** Druge urejene zelene površine
  - ZDi** Zelene obvodne površine
  - Zk** Pokopališča

### Območja prometnih površin

- P** Območja prometnih površin
  - PC** Površine cest
  - PŽ** Površine železnic
  - PL** Letališča
  - PO** Druge prometne površine

### Območja energetske infrastrukture

- E** Območja energetske infrastrukture

### Območja okoljske infrastrukture

- O** Območja okoljske infrastrukture

### Območja za potrebe obrambe v naselju

- F** Območja za potrebe obrambe v naselju

### Površine razpršene poselitve

- A** Površine razpršene poselitve
  - Ag** Površine razpršene poselitve za kmetijske stavbe
  - Ak** Površine razpršene poselitve za osamele kmetije
  - As** Površine razpršene poselitve
  - Av** Površine razpršene poselitve v vinogradniških območjih
  - Az** Zidanice in vinske kleti v vinogradniških območjih

### Razpršena gradnja, zemljišče pod stavbo izven območij stavbnih zemljišč

- K** Kataster stavb na območju stavbnih zemljišč

## OBMOČJA KMETIJSKIH ZEMLJIŠČ

- K1** Najboljša kmetijska zemljišča
- K2** Druga kmetijska zemljišča

## OBMOČJA GOZDNIH ZEMLJIŠČ

- G** Gozdna zemljišča
  - Gg** Gozd gospodarskega pomena
  - Gp** Gozd s posebnim namenom, primestni gozd
  - Gpn** Gozd s posebnim namenom
  - Gpp** Primestni gozd
  - Gpr** Gozd s posebnim namenom - rezervat
  - Gv** Varovalni gozd

## OBMOČJA VODA

- V** Površinske vode
- VC** Celinske vode

## OBMOČJA DRUGIH ZEMLJIŠČ

- L** Območja mineralnih surovin
- LM** Površine nadzemnega pridobivalnega prostora
- f** Območja za potrebe obrambe zunaj naselja

## PROSTORSKI IZVEDBENI POGOJI

- Regulajska linija
- Meja območja enote urejanja prostora - DPN
- Meja območja enote urejanja prostora
- Meja občine

## Komunikacijski in energetski vodi, vodi okoljske infrastrukture ter drugi gradbeno inženirski objekti (p/d = prenosni/distribucijski)

- | obstoječe  | predvideno   | obstoječe  | predvideno   |
|--|--|--|--|
| <span style="border-bottom: 1px solid blue; width: 20px; display: inline-block;"></span> VP(p/d) | <span style="border-bottom: 1px solid blue; width: 20px; display: inline-block;"></span> VP(p/d) | <span style="border-bottom: 1px solid red; width: 20px; display: inline-block;"></span> DC       | <span style="border-bottom: 1px solid red; width: 20px; display: inline-block;"></span> DC       |
| <span style="border-bottom: 1px solid blue; width: 20px; display: inline-block;"></span> VO(p/d) | <span style="border-bottom: 1px solid blue; width: 20px; display: inline-block;"></span> VO(p/d) | <span style="border-bottom: 1px solid red; width: 20px; display: inline-block;"></span> DP       | <span style="border-bottom: 1px solid red; width: 20px; display: inline-block;"></span> DP       |
| <span style="border-bottom: 1px solid red; width: 20px; display: inline-block;"></span> DV(p/d)  | <span style="border-bottom: 1px solid red; width: 20px; display: inline-block;"></span> DV(p/d)  | <span style="border-bottom: 1px solid green; width: 20px; display: inline-block;"></span> LC, JP | <span style="border-bottom: 1px solid green; width: 20px; display: inline-block;"></span> LC, JP |
| <span style="border-bottom: 1px solid black; width: 20px; display: inline-block;"></span> P(p/d) | <span style="border-bottom: 1px solid black; width: 20px; display: inline-block;"></span> P(p/d) | <span style="border-bottom: 1px solid green; width: 20px; display: inline-block;"></span> OP     | <span style="border-bottom: 1px solid green; width: 20px; display: inline-block;"></span> OP     |
| <span style="border-bottom: 1px solid black; width: 20px; display: inline-block;"></span> T(d)   | <span style="border-bottom: 1px solid black; width: 20px; display: inline-block;"></span> T(d)   | <span style="border-bottom: 1px solid black; width: 20px; display: inline-block;"></span> PZ     | <span style="border-bottom: 1px solid black; width: 20px; display: inline-block;"></span> PZ     |
- Avtoceste in hitre ceste s priključki  
 Ostale državne ceste  
 Lokalne ceste in javne poti  
 Kolesarske in druge poti  
 Železnice

Kopija je enaka originalu.

Novo mesto, 02.09.2019



odgovorna oseba  
**Mojca Tavcar,**  
vodja Oddelka za okolje in prostor





Mestna občina Novo mesto

POŠTA SLOVENIJE, d.o.o.	
MARIBOR	
PREJETO (GP):	
Mestna občina Novo mesto	04-09-2019
ŠTEVILKA	PRILOGE

Občinska uprava

Urad za prostor in razvoj  
Oddelek za okolje in prostor

Sedilova cesta 1  
8000 Novo mesto  
T: 07 39 39 202  
F: 07 39 39 208

mestna.obcina@novomesto.si  
www.novomesto.si

Številka: 35000-893/2019-2 (619)  
Datum: 02.09.2019

Pošta Slovenije d. o. o.  
Področje kadrovskih in pravnih zadev  
Slomškov trg 10  
2500 Maribor

## POTRDILO O NAMENSKI RABI ZEMLJIŠČA,

ki je izdano na podlagi 260. člena Zakona o urejanju prostora (ZUreP-2, Uradni list RS, št. 61/17) in 179. člena Zakona o splošnem upravnem postopku (Uradni list RS, št. 24/06 – UPB, 105/06 – ZUS-1, 126/07, 65/08, 8/10 in 82/13)

### 1. PODATKI O ZEMLJIŠKI PARCELI / PARCELAH OZIROMA OBJEKTIH, KI SO PREDMET PRAVNEGA PROMETA

- katastrska občina: Novo mesto
- številka zemljiške parcele / parcel: 1280/10, 1280/11, 1277/1, 1277/2, 1281/2, 1281/3, 1285/2
- vrste zgrajenih objektov na zemljišču:

### 2. PROSTORSKI AKTI, KI VELJAJO NA OBMOČJU ZEMLJIŠKE PARCELE / PARCEL

- Občinski prostorski načrt : Občinski prostorski načrt Mestne občine Novo mesto (Uradni list RS, št. 101/09, 37/10-teh.popr., 76/10-teh.popr., 77/10-DPN, 26/11-obv.razl., 4/12-teh.popr., 87/12-DPN, 102/12-DPN, 44/13-teh.popr., 83/13-obv.razl., 18/14, 46/14-teh.popr., 16/15, Dolenjski uradni list, št. 12/15, 15/17-obv.razl., 13/18, 13/18-obv.razl., 15/18, 16/18)
- Občinski podrobnejši prostorski načrt: Odlok o spremembah in dopolnitvah ureditvenega načrta Novi trg v Novem mestu (Uradni list RS, št. 81/06 in 8/15-teh. popr., Dolenjski uradni list, št. 16/18)
- Državni lokacijski načrt:

### 3. PODATKI O NAMENSKI RABI PROSTORA

- osnovna namenska raba: območje stavbnih zemljišč
- podrobnejša namenska raba (PNR): CU-osrednja območja centralnih dejavnosti - mestno jedro
- podrobnejše površine PNR:

Navodilo: podrobnejša namenska raba se navaja v kolikor je v prostorskih aktih določena

### 4. PODATKI O OBMOČJIH VAROVANJ IN OMEJITEV

- vrsta varovanja oziroma omejitve:

Navodilo: navede se vrsta varovanja oziroma omejitve, kot je določena v prostorskem aktu, na katerih veljajo posebne prepovedi oziroma omejitve, kot npr. območje najboljših kmetijskih zemljišč, območje varstva gozdov, degradirana območja, ipd..

### 5. PROSTORSKI UKREPI

- zakonita predkupna pravica občine: 1) Odlok o predkupni pravici Mestne občine Novo mesto (Uradni list RS, št. 97/08)



- 2) na podlagi 2. odstavka 62. člena Zakona o varstvu kulturne dediščine (ZVKD-1; Uradni list RS, št. 16/08, 123/08, 8/11, 90/12, 111/13, 32/16) in Odloka o razglasitvi nepremičnih kulturnih spomenikov lokalnega pomena na območju Mestne občine Novo mesto (Dolenjski uradni list, št. 30/16). Potrdilo o predkupni pravici občine izdaja pristojni urad MONM.
- začasni ukrepi za zavarovanje:

*Navodilo: označi se vrsta prostorskega ukrepa in navede naziv akta, s katerim je bil prostorski ukrep sprejet, njegovo objavo, datum uveljavitve ter rok veljavnosti prostorskega ukrepa, če je ta omejen.*

## 6. PODATKI O VAROVANJU IN OMEJITVAH PO POSEBNIH PREDPISIH

**Opozorilo:** podatki pod to točko se navajajo do vzpostavitve zbirke pravnih režimov

**Območja, ki so s posebnim aktom oziroma predpisom o zavarovanju opredeljena kot varovana območja:**

- vrsta varovanega območja: v območju varovanja kulturne dediščine; Novo mesto - Mestno jedro
- predpis oziroma akt o zavarovanju: Odlok o razglasitvi nepremičnih kulturnih spomenikov lokalnega pomena na območju Mestne občine Novo mesto (Dolenjski uradni list, št. 30/16)

*Navodilo: navede se vrsta varovanega območja, kot npr. vodovarstveno območje, območje ohranjanja narave, varstva kulturne dediščine, ipd., v katerem se nahaja zemljiška parcela/parcele ter naziv in uradna objava predpisa oziroma akta o zavarovanju, s katerim je bil uveden varstveni režim.*

## 7. OPOZORILO GLEDE VELJAVNOSTI POTRDILA:

Potrdilo o namenski rabi zemljišča velja do uveljavitve sprememb prostorskega akta.

## 8. PODATKI V ZVEZI S SPREMEMBAMI IN DOPOLNITVAMI OZIROMA PRIPRAVO NOVIH PROSTORSKIH AKTOV

- \*program priprave prostorskega akta: 1) Sklep o začetku priprave sprememb in dopolnitev Odloka o občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Novo mesto – SD OPN 2 (Uradni list RS, št. 7/15)
- 2) Sklep o začetku priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta Novi trg (OPPN Novi trg, Dolenjski uradni list, št. 35/16)
- \*\*faza priprave/ predviden rok sprejema:
- morebitni drugi podatki glede priprave prostorskih aktov:

*Navodilo: - \*navede se naziv in uradno objavo programa priprave prostorskega akta*

- \*\*podatek se navaja, če je sprejet program priprave prostorskega akta

## 9. GRAFIČNA PRILOGA :

- kopija kartografskega dela prostorskega akta: Izsek iz občinskega prostorskega načrta Mestne občine Novo mesto, M 1:5000

*Navodilo: označi se obstoj priloge in navede prostorski akt ter naziv oziroma številka grafičnega lista. Kopija mora biti označena z besedo "priloga" ter številko lokacijske informacije h kateri se prilaga, vsak list pa mora imeti legendo in oznako, da je kopija enaka originalu ter žig in podpis pooblaščenega uradne osebe.*

## 10. PLAČILO UPRAVNE TAKSE:

- Upravna taksa je plačana v skladu s tarifno številko 37 Zakona o upravnih taksah (Uradni list RS, št. 106/10 – uradno prečiščeno besedilo, 14/15 – ZUUJFO, 84/15 – ZZelP-J in 32/16) in znaša 22,70 EUR.

Pripravil:

Peter Mali




Odgovorna oseba:

Mojca Tavčar

vodja Oddelka za okolje in prostor





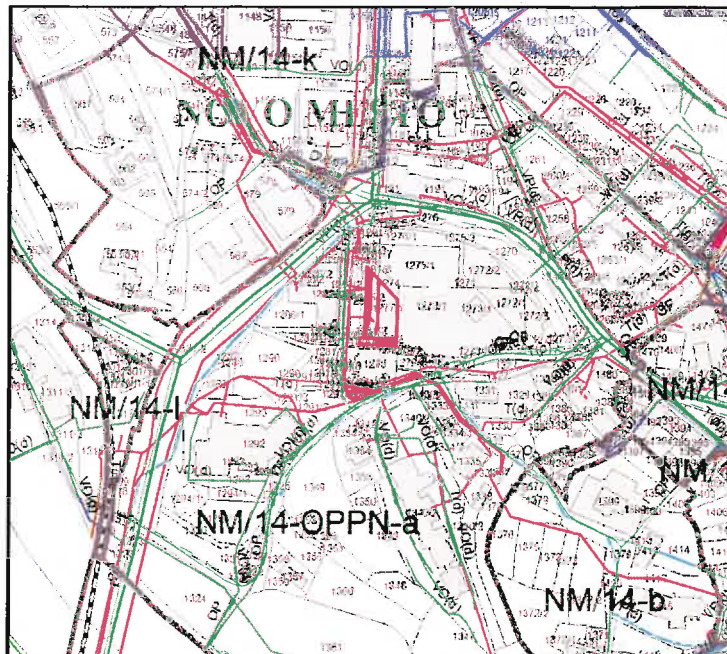
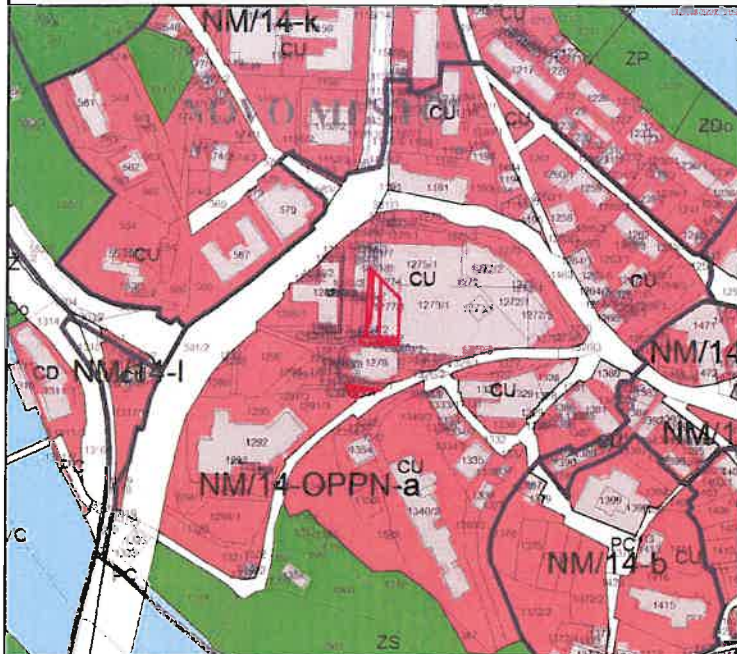


# IZSEK IZ OBČINSKEGA PROSTORSKEGA NAČRTA MESTNE OBČINE NOVO MESTO

(UL RS, št. 101/09, 37/10-teh.popr., 76/10-teh.popr., 77/10-DPN, 26/11-obv.razl., 4/12-teh.popr., 87/12-DPN, 102/12-DPN, 44/13-teh.popr., 83/13-obv.razl., 18/14, 46/14-teh.popr., 16/15 in Dolenjski uradni list, št. 12/15, 15/17-obv.razl., 13/18, 13/18-obv.razl., 15/18 in 16/18)

Prikaz območij enot urejanja prostora, osnovne oziroma podrobnejše namenske rabe prostora in prostorsko izvedbenih pogojev

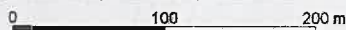
Prikaz območij enot urejanja prostora in gospodarske infrastrukture



Parcelna št.: 1280/10, 1280/11, 1277/1, 1277/2, 1281/2, 1281/3, 1285/2

K.O.: Novo mesto

Poseg označen z:



## OBMOČJA PODROBNEJŠE NAMENSKE RABE PROSTORA

### OBMOČJA STAVBNIH ZEMLJIŠČ

- S** Območja stanovanj
  - SS** Stanovanjske površine
    - SSs** Urbana prostostoječa stanovanjska pozidava
    - SSn** Urbana strnjena stanovanjska pozidava
    - SSv** Urbana večstanovanjska pozidava
    - SSo** Urbana stanovanjska pozidava raznolike tipologije
  - SB** Stanovanjske površine za posebne namene
    - SBv** Urbana večstanovanjska pozidava za posebne namene
    - SBs** Stanovanjska prostostoječa pozidava za posebne namene
  - SK** Površine podeželskega naselja
    - SKs** Površine podeželskega naselja
    - SKk** Površine kmetij
    - SKg** Površine kmetijskih objektov
  - SP** Površine počitniških hiš
- C** Območja centralnih dejavnosti
  - CU** Osrednja območja centralnih dejavnosti - mestno jedro
  - CD** Območja centralnih dejavnosti
    - CDi** Območja dejavnosti izobraževanja, vzgoje in športa
    - CDz** Območja zdravstva
    - CDk** Območja kulturnih dejavnosti
    - CDv** Območja verskih objektov s pripadajočimi ureditvami
- I** Območja proizvodnih dejavnosti
  - IP** Površine za industrijo
  - IPp** Površine za obdelavo in predelavo lesa
  - IG** Gospodarske cone
  - IGp** Površine za proizvodnjo in storitve
  - IK** Površine za kmetijsko proizvodnjo

### Območja posebnosti

- B** Posebna območja
  - B1** Površine za turizem
  - BD** Površine drugih območij
  - BC** Športni centri
- Z** Območja zelenih površin
  - ZS** Površine za rekreacijo in šport
  - ZP** Parki
  - ZV** Površine za vrtničarstvo
  - ZD** Druge urejene zelene površine
  - ZDo** Zelene obvodne površine
  - ZK** Pokopališča

### Območja prometnih površin

- P** Območja prometnih površin
  - PC** Površine cest
  - PŽ** Površine železnic
  - PL** Letališča
  - PO** Druge prometne površine

### Območja energetske infrastrukture

#### Območja okoljske infrastrukture

#### Območja za potrebe obrambe v naselju

- A** Površine razpršene poselitve
  - Ag** Površine razpršene poselitve za kmetijske stavbe
  - Ak** Površine razpršene poselitve za osamele kmetije
  - As** Površine razpršene poselitve
  - Av** Površine razpršene poselitve v vinogradniških območjih
  - Az** Zidanice in vinske kleti v vinogradniških območjih

Razpršena gradnja, zemljišče pod stavbo izven območij stavbnih zemljišč  
Kataster stavb na območju stavbnih zemljišč

## OBMOČJA KMETIJSKIH ZEMLJIŠČ

- K1** Najboljša kmetijska zemljišča
- K2** Druga kmetijska zemljišča

## OBMOČJA GOZDNIH ZEMLJIŠČ

- G** Gozdna zemljišča
  - Gg** Gozd gospodarskega pomena
  - Gp** Gozd s posebnim namenom, primestni gozd
  - Gon** Gozd s posebnim namenom
  - Gop** Primestni gozd
  - Gor** Gozd s posebnim namenom - rezervat
  - Gv** Varovalni gozd

## OBMOČJA VODA

- V** Površinske vode
- VC** Celinske vode

## OBMOČJA DRUGIH ZEMLJIŠČ

- L** Območja mineralnih surovin
- LN** Površine nadzemnega pridobivalnega prostora
- f** Območja za potrebe obrambe zunaj naselij

## PROSTORSKI IZVEDBENI POGOJI

- Regulacijska linija
- Meja območja enote urejanja prostora - DPN
- Meja območja enote urejanja prostora
- Meja občine

## Komunikacijski in energetski vodi, vodi okoljske infrastrukture ter drugi gradbeno inženirski objekti (p/d = prenosni/distribucijski)

obstoječe	predvideno	obstoječe	predvideno
VP(p/d)	VP(p/d)	DC	DC
VO(p/d)	VO(p/d)	DP	DP
DV(p/d)	DV(p/d)	LC, JP	LC, JP
P(p/d)	P(p/d)	OP	OP
T(d)	T(d)	PZ	PZ

Kopija je enaka originalu.

Novo mesto, 02.09.2019



odgovorna oseba  
**Mojca Tavčar,**  
vodja Oddelka za okolje in prostor

