

ENERGETSKA IZKAZNICA STAVBE

Podatki o stavbi

Št. izkaznice: 2016-74-88-35930 Velja do: 04.04.2026

Identifikacijska oznaka stavbe,
posameznega dela ali delov stavbe: katastrska občina 1456
številka stavbe 744

Klasifikacija stavbe: 1220201

Leto izgradnje: 1961

Naslov stavbe: Novi trg 7, Novo mesto

Kondicionirana površina stavbe A_k (m²): 1.890

Parcelna št.: 1280/8, 1278

Katastrska občina: NOVO MESTO

Vrsta izkaznice: merjena

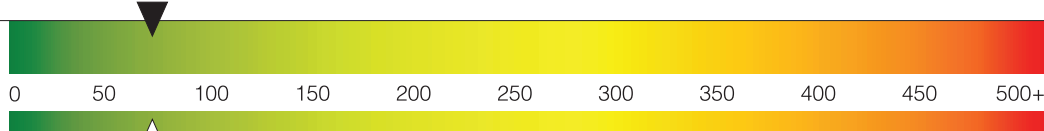
Vrsta stavbe: nestanovanjska

Naziv stavbe: Novi trg 7, Novo mesto



Dovedena energija

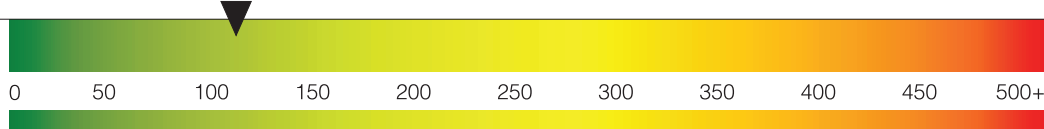
73 kWh/m²a



POVPREČNA RABA ENERGIJE PRIMERLJIVE STAVBE (73 kWh/m²a)

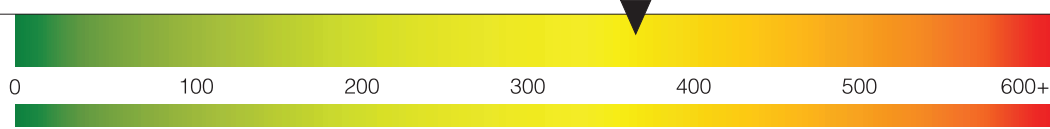
Dovedena električna energija

113 kWh/m²a



Primarna energija in Emisije CO₂

362 kWh/m²a



74 kg/m²a

Izdajatelj

VARNOST INPOD d. o. o. (74)

Ime in podpis odgovorne osebe: Simona Pišek Tancer

Opcija: elektronski podpis,

Datum izdaje: 05.04.2016

Izdelovalec

Vlado Fras (88)

Ime in podpis: Vlado Fras

Opcija: elektronski podpis,

Datum izdaje: 05.04.2016

Izdelovalec te energetske izkaznice s podpisom potrjuje, da ne obstaja katera od okoliščin iz Energetskega zakona (Url. RS 17/14), ki bi mi preprečevala izdelavo energetske izkaznice.

Energetska izkaznica stavbe je izdana v skladu s Pravilnikom o metodologiji izdelave in izdaji energetske izkaznice stavbe in z Energetskim zakonom (Url. RS 17/14).

ENERGETSKA IZKAZNICA STAVBE

Podatki o stavbi

Št. izkaznice: 2016-74-88-35930 Velja do: 04.04.2026

Vrsta izkaznice: merjena

Vrsta stavbe: nestanovanjska

Podatki o stavbi

Koordinati stavbe (X,Y): 73415 , 513144

Energent dovedena	Enote	Količina porabljenega energenta	Dovedena energija kWh/a	Primarna energija kWh/a	Emisije CO ₂ kg/a
ELKO	L	0	0	0	0
UNP	m ³	0	0	0	0
UNP	kg	0	0	0	0
Zemeljski plin	sm ³	14.490	137.220	150.942	27.444
Daljinska toplota	kWh	0	0	0	0
Lesna biomasa	kg	0	0	0	0
Premog	kg	0	0	0	0
Elektrika	kWh	213.131	213.131	532.828	112.959
Skupaj			350.351	683.770	140.403
Energent odvedena	Enote	Količina porabljenega energenta	Dovedena energija kWh/a	Primarna energija kWh/a	Emisije CO ₂ kg/a
Odvedena elektrika (veter, kogeneracija, sonce)	kWh	0	0	0	0
Odvedena toplota v stavbi (kogeneracija)	kWh	0	0	0	0
Odvedena toplota v stavbi (drugo)	kWh	0	0	0	0
Skupaj			0	0	0

Obnovljivi viri energije na stavbi za delovanje stavbe 0 kWh

Obnovljivi viri energije dovedeno 0 kWh

Končna ali dovedena energija (npr. elko (l) ali UNP (m³)) izraženo v 350.351 kWh

**CELOTNA
RABA
ENERGIJE V
STAVBI
350.351 kWh**

Odvedena toplota iz stavbe 0 kWh

Odvedena elektrika iz stavbe 0 kWh

Dovedena energija, namenjena pretvorbi v toploto, se porablja za:

pripravo tople vode

Električna energija vključuje energijo za:

ogrevanje

toplo vodo

prezračevanje

razsvetljava

hlajenje

ENERGETSKA IZKAZNICA STAVBE

Podatki o stavbi

Št. izkaznice: 2016-74-88-35930 Velja do: 04.04.2026

Priporočila za stroškovne učinkovite izboljšave energetske učinkovitosti

Ukrepi za izboljšanje kakovosti ovoja stavbe

- Toplotna zaščita zunanjih sten
- Toplotna zaščita stropa proti podstrešju
- Toplotna zaščita strehe-stropa v mansardi
- Menjava oken
- Menjava zasteklitve
- Toplotna zaščita stropa nad kletjo
- Odprava transmisijskih toplotnih mostov
- Odprava konvekcijskih toplotnih mostov in izboljšanje zrakotesnosti

Ukrepi za izboljšanje energetske učinkovitosti sistemov KGH

- Toplotna zaščita razvoda v nekondicioniranih prostorih
- Vgradnja nadzornega sistema za upravljanje s toplotnimi pritoki
- Prilagoditev moči sistema za pripravo toplote dejanskim potrebam po toploti
- Vgradnja črpalk z zvezno regulacijo
- Hidravlično uravnoteženje ogrevalnega sistema
- Rekuperacija toplote
- Prilagoditev kapacitete prezračevalnega sistema dejanskim potrebam
- Optimiranje časa obratovanja
- Prilagoditev hladilne moči z izgradnjo hladilnika ledu
- Priklop na daljinsko ogrevanje ali hlajenje
- Optimiranje zagotavljanja dnevne svetlobe
- Drugo: posodobitev kotlovnice, prilagoditev dej. potrebam

Ukrepi za povečanje izrabe obnovljivih virov energije

- Vgradnja sistema SSE za pripravo tople vode
- Vgradnja fotovoltaičnih celic
- Ogrevanje na biomaso
- Prehod na geotermalne energije

Organizacijski ukrepi

- Ugašanje luči, ko so prostori nezasedeni
- Analiza tarifnega sistema
- Energetski pregled stavbe

Opozorilo

Nasveti so generični, oblikovani na podlagi ogleda stanja, rabe energije in izkušenj iz podobnih stavb.

ENERGETSKA IZKAZNICA STAVBE

Podatki o stavbi

Št. izkaznice: 2016-74-88-35930 Velja do: 04.04.2026

Vrsta izkaznice: merjena

Vrsta stavbe: nestanovanjska

Splošni opis stavbe

Pošta Slovenije – poslovni prostori Novo mesto. Namembnost: upravna in pisarniška raba. Lokacija: center Novega mesta. Energetska izkaznica je izdelana za celotni objekt (ID744). Leto izgradnje 1961. Dozidave (l.1994): na V stani po celotni višini, na Z strani pritlični aneks. Objekt je delno podkleten, etažnost: K+P+3N. Značilnost notranje razporeditve so prostori za stranke v pritličju in pisarne v nadstropjih. V kleti se nahajajo skladiščno manipulativne površine, energetski prostori.... Objekt je preko TPP priključen na skupno plinsko kotlovnico, ki je locirana na strehi sosednje stavbe (ID733). Glavna področja rabe energije v objektu: TOPLOTA: ogrevanje, prezračevanje (dogrevanje), priprava STV; ELEKTRIKA: hlajenje, prezračevanje, razsvetljava, računalniki ipd...

Zunanji ovoj stavbe

ZUNANJI ZID: AB skeletna konstrukcija v kombinaciji z zidanimi stenami, brez toplotne izolacije (TI); prizidek na (l.94): fasada s TI, del izveden kot steklena fasada v kovinski konstrukciji. STREHA (adapt l.90): ravna pohodna streha (prodec), debelina TI: cca 10 cm. OKNA: na celotnem objektu zamenjana l.94: Alu okvir, dvojna zasteklitev(Termoglas). TLA: cca 1/3 nad kletjo/garažo, ostalo na zemlji.

Raba energije

- ZEMELJSKI PLIN (Istrabenz plini): ZP se porablja za ogrevanje - ELEKTRIKA (Energija Plus): elektrika se porablja za prezračevanje, hlajenje, razsvetljava, računalnike ipd.

ENERGETSKA IZKAZNICA STAVBE

Podatki o stavbi

Št. izkaznice: 2016-74-88-35930 Velja do: 04.04.2026

Vrsta izkaznice: merjena

Vrsta stavbe: nestanovanjska

Vgrajeni sistemi

OGREVANJE-KOTLOVNICA: skupna kotlovnica na zemeljski plin (skupna za objekte: Pošta-ID744, Telekom+zavarovalnica Triglav-ID733), locirana na strehi sosednje stavbe (ID733). Oprema: 2 x plinski kotel (EMO Celje, tip:SVN 350: P=0,4MW x2, I.92); obtočne črpalke brez frekv. regulacije. TOPLOTNA PODPOSTAJA-TPP: locirana v kleti obravnavanega objekta. Štirje ogrevalni krogi; trije krogi gnani z novo frekv regul obtočno črpalko-NMT, vgrajeni mešalni ventil (krmiljenje Firšt); za četrti krog zastarela črpalka. Od l. 2015 vgrajen merilnik porabe toplote v TPP. OGREVALNI SISTEM: Radiatorsko ogrevanje, dvocevni sistem, vgrajeni termostatski ventili. PREZRAČEVANJE/KLIMATIZACIJA: Manjši del prostorov (poslovalnica v P in dvorana v 1N) je umetno prezračevan s centralno klimatsko napravo v kleti (IMP klimat, tip KNMD6/6: DOV: Qdov=3500m³/h,Pem=2,2 kW; ODV: Qod=3200m³/h,Pem=1,5 kW; brez rekuperacije toplote; Qhl=2x3,4 kW). HLAJENJE: vgrajeni split in multisplit sistemi. RAZSVETLJAVA: fluorescentna (del T8, del T5), del kompaktnih fluoresc. sijalk.

Izkušnje uporabnikov stavbe

Težave pri izdelavi merjene energetske izkaznice

V kotlovnici se beleži skupna poraba plina. Dobavljena toplota za posamezne odjemalce (PTT, Telekom, Zavarovalnica) se beleži preko ločenih kalorimatrov, na osnovi česar se določi mesečni delež posameznega odjemalca. Delež porabe plina za potrebe PTT smo dobili na način, da smo skupne mesečne porabe plina pomnožili z mesečnimi deleži porabe PTT (na osnovi kalorimetra). Razpolagali smo s podatki za l. 2015, tako da smo podatke ustrezno normirali na povprečni temp primanjkljaj.

ENERGETSKA IZKAZNICA STAVBE

Podatki o stavbi

Št. izkaznice: 2016-74-88-35930 Velja do: 04.04.2026

Vrsta izkaznice: merjena

Vrsta stavbe: nestanovanjska

Komentar in posebni robni pogoji

Informativne vračilne dobe nekaterih predlaganih ukrepov:

- toplotna izolacija neizoliranih delov fasade: cca 8 let;
- menjava oken (zasteklitve): cca 15 let
- energetski pregled: <1 leto

Skladno z Direktivo 2010/31/EU - priloga 1 se stavba razvrsti v kategorijo: Pisarne