

# ENERGETSKA IZKAZNICA STAVBE

## Podatki o stavbi

Št. izkaznice: 2017-74-88-47471 Velja do: 27.03.2027

Identifikacijska oznaka stavbe,  
posameznega dela ali delov stavbe: katastrska občina 995  
številka stavbe 1351  
del stavbe 5

Klasifikacija stavbe: 1220201

Leto izgradnje: 2002

Naslov stavbe: Rimska cesta 98a, Šempeter v Savinjski dolini

Kondicionirana površina stavbe  $A_k$  (m<sup>2</sup>): 121

Parcelna št.: 221/4

Katastrska občina: ŠEMPETER V SAVINJSKI DOLINI

## Vrsta izkaznice: merjena

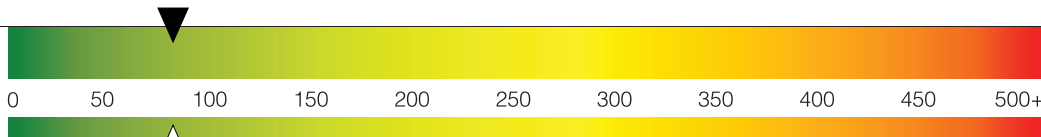
Vrsta stavbe: nestanovanjska

Naziv stavbe: Šempeter v S. d., Rimska c. 98a



## Dovedena energija

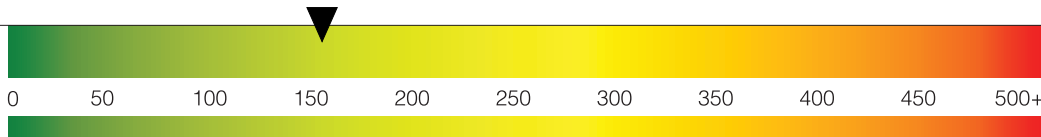
83 kWh/m<sup>2</sup>a



POVPREČNA RABA ENERGIJE PRIMERLJIVE STAVBE (83 kWh/m<sup>2</sup>a)

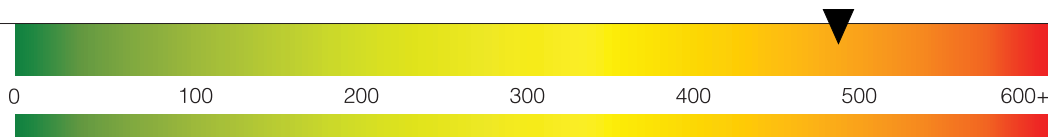
## Dovedena električna energija

155 kWh/m<sup>2</sup>a



## Primarna energija in Emisije CO<sub>2</sub>

479 kWh/m<sup>2</sup>a



99 kg/m<sup>2</sup>a

## Izdajatelj

VARNOST INPOD d. o. o. (74)

Ime in podpis odgovorne osebe: Simona Pišek Tancer

Opcija: elektronski podpis,

Datum izdaje: 28.03.2017

## Izdelovalec

Vlado Fras (88)

Ime in podpis: Vlado Fras

Opcija: elektronski podpis,

Datum izdaje: 28.03.2017

Izdelovalec te energetske izkaznice s podpisom potrjuje, da ne obstaja katera od okoliščin iz Energetskega zakona (Uradni list RS, št. 17/14), ki bi mi preprečevala izdelavo energetske izkaznice.

Energetska izkaznica stavbe je izdana v skladu s Pravilnikom o metodologiji izdelave in izdaji energetske izkaznice stavbe in z Energetskim zakonom (Uradni list RS, št. 17/14).

# ENERGETSKA IZKAZNICA STAVBE

## Podatki o stavbi

Št. izkaznice: 2017-74-88-47471 Velja do: 27.03.2027

## Vrsta izkaznice: merjena

Vrsta stavbe: nestanovanjska

## Podatki o stavbi

Koordinati stavbe (X,Y): 123740 , 509310

Energent dovedena	Enote	Količina porabljenega energenta	Dovedena energija kWh/a	Primarna energija kWh/a	Emisije CO <sub>2</sub> kg/a
ELKO	L	0	0	0	0
UNP	m <sup>3</sup>	0	0	0	0
UNP	kg	0	0	0	0
Zemeljski plin	sm <sup>3</sup>	1.065	10.086	11.095	2.017
Daljinska toplota	kWh	0	0	0	0
Lesna biomasa	kg	0	0	0	0
Premog	kg	0	0	0	0
Elektrika	kWh	18.725	18.725	46.813	9.924
<b>Skupaj</b>			<b>28.811</b>	<b>57.908</b>	<b>11.941</b>
Energent odvedena	Enote	Količina porabljenega energenta	Dovedena energija kWh/a	Primarna energija kWh/a	Emisije CO <sub>2</sub> kg/a
Odvedena elektrika (veter, kogeneracija, sonce)	kWh	0	0	0	0
Odvedena toplota v stavbi (kogeneracija)	kWh	0	0	0	0
Odvedena toplota v stavbi (drugo)	kWh	0	0	0	0
<b>Skupaj</b>			<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Obnovljivi viri energije na stavbi za delovanje stavbe **0 kWh**

Obnovljivi viri energije dovedeno **0 kWh**

Končna ali dovedena energija (npr. elko (l) ali UNP (m<sup>3</sup>)) izraženo v **28.811 kWh**

**CELOTNA  
RABA  
ENERGIJE V  
STAVBI  
28.811 kWh**

Odvedena toplota iz stavbe **0 kWh**

Odvedena elektrika iz stavbe **0 kWh**

Dovedena energija, namenjena pretvorbi v toploto, se porablja za:

pripravo tople vode

Električna energija vključuje energijo za:

ogrevanje

toplo vodo

prezračevanje

razsvetljava

hlajenje

# ENERGETSKA IZKAZNICA STAVBE

## Podatki o stavbi

Št. izkaznice: 2017-74-88-47471 Velja do: 27.03.2027

## Priporočila za stroškovne učinkovite izboljšave energetske učinkovitosti

### Ukrepi za izboljšanje kakovosti ovoja stavbe

- Toplotna zaščita zunanjih sten
- Toplotna zaščita stropa proti podstrešju
- Toplotna zaščita strehe-stropa v mansardi
- Menjava oken
- Menjava zasteklitve
- Toplotna zaščita stropa nad kletjo
- Odprava transmisijskih toplotnih mostov
- Odprava konvekcijskih toplotnih mostov in izboljšanje zrakotesnosti

### Ukrepi za izboljšanje energetske učinkovitosti sistemov KGH

- Toplotna zaščita razvoda v nekondicioniranih prostorih
- Vgradnja nadzornega sistema za upravljanje s toplotnimi pritoki
- Prilagoditev moči sistema za pripravo toplote dejanskim potrebam po toploti
- Vgradnja črpalk z zvezno regulacijo
- Hidravlično uravnoteženje ogrevalnega sistema
- Rekuperacija toplote
- Prilagoditev kapacitete prezračevalnega sistema dejanskim potrebam
- Optimiranje časa obratovanja
- Prilagoditev hladilne moči z izgradnjo hladilnika ledu
- Priklop na daljinsko ogrevanje ali hlajenje
- Optimiranje zagotavljanja dnevne svetlobe

### Ukrepi za povečanje izrabe obnovljivih virov energije

- Vgradnja sistema SSE za pripravo tople vode
- Vgradnja fotovoltaičnih celic
- Ogrevanje na biomaso
- Prehod na geotermalne energije

### Organizacijski ukrepi

- Ugašanje luči, ko so prostori nezasedeni
- Analiza tarifnega sistema
- Energetski pregled stavbe

### Opozorilo

Nasveti so generični, oblikovani na podlagi ogleda stanja, rabe energije in izkušenj iz podobnih stavb.

# ENERGETSKA IZKAZNICA STAVBE

## Podatki o stavbi

Št. izkaznice: 2017-74-88-47471 Velja do: 27.03.2027

## Vrsta izkaznice: merjena

Vrsta stavbe: nestanovanjska

## Splošni opis stavbe

Pošta Slovenije - poslovalnica Šempeter v Savinjski dolini. Namembnost: upravna in pisarniška raba (Pošta). Lokacija: center vasi Šempeter v Savinjski dolini. Energetska izkaznica je izdelana za del stavbe v pritličju (last Pošte, številka dela stavbe 5), ki predstavlja manjši del stavbe s številko 1351. Preostali del stavbe predstavljajo drugi poslovni prostori in večji nakupovalni center. Obravnavani prostori so v celoti locirani v pritlični etaži na krajnem JV delu stavbe. Objekt je podkleten, etažnost: K+P+2N, leto izgradnje 2002. OGREVANJE: skupna kotlovnica na zemeljski plin. Glavna področja rabe energije v objektu: TOPLOTA: ogrevanje; ELEKTRIKA: priprava STV, hlajenje, razsvetljava, računalniki ipd...

## Zunanji ovoj stavbe

ZUNANJI ZID: zidana opečna stena, d=30 cm, toplotna izolacija (TI): 6 cm EPS; STROP: nad obravnavanim delom se nahajajo drugi ogrevani prostori; OKNA: večina PVC okvir, dvojna zasteklitev (k<sub>st</sub>=1,1), manjši del pri stranskem vходу v skladišče: ALU okvir. Na vseh oknih so nameščene žaluzije na notranji strani; TLA: nad neogrevano garažo.

## Raba energije

-ZEMELJSKI PLIN: (ogrevanje), za dobavo plina skrbi upravljavec stavbe (ERIDA d.o.o.).- ELEKTRIKA: (priprava STV, hlajenje, razsvetljava, računalniki ipd), dobavitelj: Energija plus.

# ENERGETSKA IZKAZNICA STAVBE

## Podatki o stavbi

Št. izkaznice: 2017-74-88-47471 Velja do: 27.03.2027

## Vrsta izkaznice: merjena

Vrsta stavbe: nestanovanjska

## Vgrajeni sistemi

OGREVANJE-KOTLOVNICA: skupna kotlovnica za celotni objekt je locirana v pritlični etaži, energent: zemeljski plin. OPREMA: plinski kotel s pripadajočo regulacijo. Trije ločeni ogrevalni krogi: trgovina SPAR, pisarne PLUTON, drugi poslovni prostori (Pošta idr). Vgrajeni števci porabe toplote po posameznih krogih. OGREVALNI SISTEM obravnavanih prostorov: Radiatorsko ogrevanje, dvocevni sistem, nameščeni termostatski ventili. PRIPRAVA STV: 1x50 l el. bojler. HLAJENJE: split sistem v prostoru za stranke. RAZSVETLJAVA: fluorescentna (T5/T8).

## Izkušnje uporabnikov stavbe

## Težave pri izdelavi merjene energetske izkaznice

Podatki porabe zemeljskega plina za ogrevanje (iz skupne kotlovnice) so določeni na osnovi dogovorjenega ključa delitve med naročnikom in upravljavcem stavbe.

# ENERGETSKA IZKAZNICA STAVBE

## Podatki o stavbi

Št. izkaznice: 2017-74-88-47471    Velja do: 27.03.2027

## Vrsta izkaznice: merjena

Vrsta stavbe: nestanovanjska

## Komentar in posebni robni pogoji

Skladno z Direktivo 2010/31/EU - priloga 1 se stavba razvrsti v kategorijo: Pisarne