



VRHOVNO SODIŠČE  
REPUBLIKE SLOVENIJE

Informacijski sistem eZK

### Redni izpis iz zemljiške knjige

čas izdelave izpisa: 15.5.2019 - 16:54:30

#### Nepremičnina

**tip nepremičnine:** 1 - zemljiška parcela  
**vir ID znaka:** 1 - zemljiški kataster  
**ID znak:** parcela 2168 131/1

**katastrska občina** 2168 PODKOREN **parcela** 131/1 (ID 4456695)

#### Plombe:

*Z nepremičnino ni povezana nobena zemljiškoknjižna zadeva, o kateri še ni pravnomočno odločeno.*

#### Osnovni pravni položaj nepremičnine:

**ID osnovnega položaja:** 4518057  
**vrsta osnovnega položaja:** 101 - vknjižena lastninska pravica  
**delež:** 2/3  
**imetnik:**  
1. EMŠO: 0804958\*\*\*\*\*  
osebno ime: Jakob Bednarik  
naslov: Na griču 002, 1000 Ljubljana  
začetek učinkovanja vpisa imetnika 17.12.2015 09:47:52

#### **omejitve:**

*Vpisana ni nobena pravica ali pravno dejstvo, ki omejuje lastninsko pravico na nepremičnini*

**ID osnovnega položaja:** 4518058  
**vrsta osnovnega položaja:** 101 - vknjižena lastninska pravica  
**delež:** 35/300  
**imetnik:**  
1. EMŠO: 2404952\*\*\*\*\*  
osebno ime: Gregor Hieng  
naslov: Stari trg 002, 1000 Ljubljana  
začetek učinkovanja vpisa imetnika 21.01.2016 16:04:04

#### **omejitve:**

*Vpisana ni nobena pravica ali pravno dejstvo, ki omejuje lastninsko pravico na nepremičnini*

**ID osnovnega položaja:** 4518060  
**vrsta osnovnega položaja:** 101 - vknjižena lastninska pravica  
**delež:** 23/300  
**imetnik:**  
1. EMŠO: 2510950\*\*\*\*\*  
osebno ime: Branko Oman  
naslov: Cesta na Brdo 044, 1000 Ljubljana  
začetek učinkovanja vpisa imetnika 23.05.2014 17:40:13

**omejitve:** Opozorilo: v primeru več omejitev z istim časom učinkovanja vpisa se vrstni red ugotovi na podlagi dodatnih opisov pri posamezni izvedeni pravici ali zaznambi.

ID omejitve	čas začetka učinkovanja	vrsta
11128905	12.12.2007 09:00:00	407 - vknjižena služnost stanovanja
11128869	12.12.2007 09:00:00	412 - vknjižena predkupna pravica

**ID osnovnega položaja:** 14200670  
**vrsta osnovnega položaja:** 101 - vknjižena lastninska pravica  
**delež:** 1/150  
**imetnik:**  
 1. matična številka: 5289009000  
 firma / naziv: KOMET INŽENIRING gradbeni inženiring in trgovina d.o.o.  
 naslov: Sončna ulica 008, 1241 Kamnik  
 začetek učinkovanja vpisa imetnika 30.04.2017 19:31:12

**omejitve:**

*Vpisana ni nobena pravica ali pravno dejstvo, ki omejuje lastninsko pravico na nepremičnini*

**ID osnovnega položaja:** 14200671  
**vrsta osnovnega položaja:** 101 - vknjižena lastninska pravica  
**delež:** 2/15  
**imetnik:**  
 1. matična številka: 5860571000  
 firma / naziv: NOVA LJUBLJANSKA BANKA d.d., Ljubljana  
 naslov: Trg republike 002, 1000 Ljubljana  
 začetek učinkovanja vpisa imetnika 31.12.2010 09:00:00

**omejitve:**

*Vpisana ni nobena pravica ali pravno dejstvo, ki omejuje lastninsko pravico na nepremičnini*

**Podrobni podatki o izvedenih pravicah in zaznabah:**

**ID pravice / zaznambe** 11128869  
**čas začetka učinkovanja** 12.12.2007 09:00:00  
**vrsta pravice / zaznambe** 412 - vknjižena predkupna pravica  
**glavna nepremičnina:** katastrska občina 2168 PODKOREN parcela 131/1 (ID 4456695)

**podatki o vsebini pravice / zaznambe**

dodatni opis:

Na podlagi Pogodbe o ustanovitvi služnosti stanovanja z dne 3. 12. 2007se pri solastniškem deležu Avtorske agencije za Slovenijo d.o.o., Ljubljana do 23/300 vknjiži pogodbeno dosmrtna predkupna pravica za čas trajanja pravice služnosti stanovanja.

**imetnik:**

- EMŠO: 2510950\*\*\*\*\*  
 osebno ime: Branko Oman  
 naslov: Cesta na Brdo 044, 1000 Ljubljana  
 začetek učinkovanja vpisa imetnika 12.12.2007 09:00:00

**zveza - ID osnovnega položaja:**

4518060

**pravice / zaznambe pri izvedeni pravici / zaznambi:**

*Pri izvedeni pravici / zaznambi ni vpisana nobena pravica ali pravno dejstvo*

**ID pravice / zaznambe** 11128905  
**čas začetka učinkovanja** 12.12.2007 09:00:00  
**vrsta pravice / zaznambe** 407 - vknjižena služnost stanovanja  
**glavna nepremičnina:** katastrska občina 2168 PODKOREN parcela 131/1 (ID 4456695)

**podatki o vsebini pravice / zaznambe**

dodatni opis:

Na podlagi Pogodbe o ustanovitvi služnosti stanovanja z dne 3. 12. 2007se pri solastniškem deležu Avtorske

agencije za Slovenijo d.o.o., Ljubljana do 23/300 vknjiži dosmrtna brezplačna služnost stanovanja.

**imetnik:**

1. EMŠO: 2510950\*\*\*\*\*  
osebno ime: Branko Oman  
naslov: Cesta na Brdo 044, 1000 Ljubljana  
začetek učinkovanja vpisa imetnika 12.12.2007 09:00:00

**zveza - ID osnovnega položaja:**

4518060

**pravice / zaznambe pri izvedeni pravici / zaznambi:**

*Pri izvedeni pravici / zaznambi ni vpisana nobena pravica ali pravno dejstvo*