



REPUBLIKA SLOVENIJA
UPRAVNA ENOTA ŠMARJE PRI JELŠAH
Aškerčev trg 12, 3240 Šmarje pri Jelšah
Tel.: (063)821-111 N.C.
Fax: (063)821-100
ODDELEK ZA OKOLJE IN PROSTOR

ODLOČBA JE PRAVNO MOČNA
dne 20.3.1999
Podpis:

Številka: 35100-0487/98-104/DA
Datum: 04.03.1999

Republika Slovenija, Upravna enota Šmarje pri Jelšah, Oddelek za okolje in prostor, s pooblastilom načelnika št. 014-13/98-100 z dne 30.6.1998, izdaja na vlogo, ki jo je vložil investitor AL INŽENIRING D.O.O. LJUBLJANA, DALMATINOVA ULICA 2, 1000 LJUBLJANA, ki ga zastopa direktor Bojan Albreht, dipl.oec. v zvezi s tehničnim pregledom objekta POČITNIŠKI APARTMAJI ATOMSKE TOPLICE z dne 28.7.1998 na podlagi 64. člena Zakona o graditvi objektov (Uradni list RS, številka: 59/96), 202. in 204. člena Zakona o splošnem upravnem postopku (Uradni list SFRJ, številka: 47/86), ki se uporablja v skladu s 4. členom ustavnega zakona za izvedbo temeljne ustavne listine Republike Slovenije (Uradni list RS, številka: 1/91-I) s predhodnim soglasjem Republiškega inšpektorata za varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami, Izpostave Celje, št. 4001-S-370 05/5-10/99-SJ z dne 12.1.1999 in Zdravstvenega inšpektorata Republike Slovenije, Ljubljana, Parmova 33, št. 351-02/118/97-30/U z dne 19.1.1999, naslednje

UPORABNO DOVOLJENJE

I. Tehnično se prevzame aparthotel POČITNIŠKI APARTMAJI ATOMSKE TOPLICE s podzemnimi garažami ter ostalimi pripadajočimi prostori in sicer:

A) DRUGA KLET v skupni izmeri 1.413,00 m², ki obsega:

- 64 parkirnih mest s cesto v skupni izmeri 1.361,40 m²;
- stopnišče in jašek dvigala v skupni izmeri 51,60 m²;

B) PRVA KLET v skupni izmeri 1.985,70 m², ki obsega:

- 45 parkirnih mest s cesto, v skupni izmeri 1.189,30 m²;
- servisni prostori, v skupni izmeri 70,80 m²;
- stopnišče in jašek dvigala, v skupni izmeri 34,00 m²;
- recepcija z avlo in prostori, v skupni izmeri 168,10 m²;
- javne sanitarije, v skupni izmeri 34,00 m²;
- bar s pomožnimi prostori, v skupni izmeri 177,00 m²;
- stopnišče, v skupni izmeri 26,50 m²;
- banketna dvorana in predprostor, v skupni izmeri 285,60 m²;

Rečeno: a. a.
63 Rečeno

C) PRITLIČJE, PRVO IN DRUGO NADSTROPJE v skupni izmeri 3.424,20 m², ki obsega:

- apartmaji tipa A, v skupni izmeri 1.206,00 m²;
- apartmaji tipa B, v skupni izmeri 1.155,60 m²;
- apartmaji tipa C, v skupni izmeri 406,80 m²;
- hodniki in stopnišča, v skupni izmeri 655,80 m²;

D) TRETJE NADSTROPJE Z GALERIJO v skupni izmeri 1.607,60 m², ki obsega:

- apartmaje tipa P1, v skupni izmeri 940,80 m²;
- apartmaje tipa P2, v skupni izmeri 226,80 m²;
- apartmaje tipa P3, v skupni izmeri 221,40 m²;
- hodnik in stopnišče, v skupni izmeri 218,60 m²;

Skupna površina obravnavanega objekta znaša skupaj 8.430,50 m² in se za ta objekt daje uporabno dovoljenje.

Objekt je zgrajen na zemljišču parcel št. 287/38, 287/39, 287/37, 289 in 599/3 k.o. Podčetrtek.

O stroških postopka bo izdan poseben sklep.

O b r a z l o ž i t e v:

Investitor AL INŽENIRING D.O.O. LJUBLJANA, DALMATINOVA ULICA 2, 1000 LJUBLJANA, je zaprosil dne 1.7.1998 za tehnični pregled objekta POČITNIŠKI APARTMAJI ATOMSKE TOPLICE. Objekt stoji na zemljišču parcel številka 287/38, 287/39, 287/37, 289 in 599/3 k.o. Podčetrtek. Objekt je zgrajen na osnovi gradbenega dovoljenja številka 35100-0716/97, z dne 03.12.1997, in na podlagi naslednjih projektov:

- projekt arhitekture, št. proj. 606/AP, z dne avgust 1997, ki ga je izdelal TURGO inženiring consulting d.o.o. Ljubljana, odg. proj. Anka Privšek, dipl.ing.arh.
- projekt konstrukcij, št. proj. 22/97 z dne avgust 1997, ki ga je izdelal IPING d.o.o. Rogaška Slatina, odg. proj. mag. Branko Kidrič, dipl.ing.gr.
- projekt vodovodne instalacije in prezračevanja, št. proj. 003/97 z dne 18.8.1997, ki ga je izdelal Lavrih Demetrij s.p., dipl.ing.stroj., Ljubljana
- projekt toplovida, št. proj. P-97-152, z dne avgust 1997, ki ga je izdelal KOTA d.o.o. Petrovče, odg. proj. Andrej Sešlar, dipl.ing.stroj.
- projekt centralne kurjave, št. proj. 43/97 z dne avgust 1997, ki ga je izdelal BIRO MENARD, Vladimir Menard, dipl.ing.stroj., s.p., odg. proj. Vladimir Menard, dipl.ing.stroj.
- projekt hidravličnega osebnega dvigala nosilnosti 630 kg ali 8 oseb, št. proj. P 463, z dne julij 1997, ki ga je izdelal DVG d.o.o. Ljubljana, odg. proj. Samo Tofant, dipl.ing.stroj.
- projekt električnih instalacij, št. proj. 53-07/97, z dne avgust 1997 ki ga je izdelal IPE inženiring, projektiranje in svetovanje d.o.o. Ljubljana, odg. proj. Tomi Križaj, el. the.
- studija varstva pred požarom, z dne avgust 1997, ki jo je izdelal TURGO consulting engineering Ljubljana, odg. proj. Anka Privšek, dipl.ing.arh.

Oddelek za okolje in prostor Upravne enote Šmarje pri Jelšah je na podlagi odločbe št. 35100-0487/98 z dne 6.7.1998 imenoval komisijo za tehnični pregled obravnavanega objekta. Tehnični pregled je bil opravljen dne 28.7.1998.

Komisija za tehnični pregled je ugotovila, da je objekt zgrajen v skladu z veljavnimi tehničnimi normativi in standardi in, da je s tem zajamčena statična varnost objekta, varnost ljudi in požarna varnost.

Investitor je predložil naslednjo dokumentacijo:

- pravnomočno gardbeno dovoljenje, št. 35100-0716/97 z dne 3.12.1997, ki ga je izdala Upravna enota Šmarje pri Jelšah;
- geodetski posnetek po končani gradnji z dne 5.10.1998, ki ga je izdelal GEODET BIRO d.o.o. Rogaška Slatina;
- geodetski posnetek VN el. kabla, ki ga je izdelal GEODET BIRO d.o.o. Rogaška Slatina
- pogodba o nakupu in prodaji zemljišča z dne 15.10.1998
- izjava investitorja o odpravi pomanjkljivosti ugotovljenih na tehničnem pregledu z dne 10.11.1998
- izjava Elektra Celje d.d., da so izpolnjeni pogoji elektroenergetskega soglasja, izjava z dne 11.9.1998, št. 9/9355/98-NA/KI
- meritve zaščite pred udarom električnega toka in izolacijske trdnosti, ki jih je izdelal Seni s.p. Celje, št. meritev 239/98 z dne 22.7.1998
- zaključna dokumentacija elektroinstalacijskih del, ki jih je izdelal Dorn Emil s.p. Rogaška Slatina z dne 27.7.1998
- izjave izvajalcev po 12. členu Zakona o varstvu pri delu (spete v mapi)
- izjave izvajalcev po 58. členu Zakona o graditvi objektov (spete v mapi)
- izjava nadzora elektroinstalacij, ki jo je izdal nadzornik Franc Trbovc, el. ing. po 61. členu Zakona o graditvi objektov z dne 16.7.1998
- izjava nadzora gradbenih del, ki jo je izdal nadzornik Jurij Zorko, dipl.ing.gr. po 61. členu Zakona o graditvi objektov z dne 16.7.1998
- izjava nadzora strojnoinstalacijskih del, ki jo je izdal nadzornik B. Franc Peperko, dipl.ing.stroj. z dne 27.10.1998
- projekt izvedenih del za centralno kurjavo, št. projekta 95/98 z dne 20.7.1998, ki ga je izdelal BIRO MEDARD Ljubljana, odg. proj. Vladimir Menard, dipl.ing.stroj.
- projekt izvedenih del za vodovodno instalacijo in prezračevanje, št. proj. 48/98 z dne junij 1998, ki ga je izdelal Lavrih Demetrij, s.p., odg. proj. Demetrij Lavrih, dipl.ing. stroj.
- poročila o preizkusu pitne vode z dne 12.9.1998, ki jih je izdal Zavod za zdravstveno varstvo Celje
- poročilo o opravljeni dezinfekciji vodovodnih naprav, ki ga je izdelal Zavod za zdravstveno varstvo Celje z dne 15.9.1998
- izjava o izvršenem temeljenju objekta, ki jo je dal GEO s.p. Sergej Venturini, dipl.ing.gr. z dne julij 1998
- poročila, izjave, atesti, certifikati za vgrajene materiale (speti v mapi)
- navodila za uporabo objekta, navodila za obratovanje
- pogodba o medsebojnih razmerjih v počitniškem naselju apartotel v Zdravilišču Atomske toplice
- zapisnik inšpekcijskega pregleda inšpektorja parnih kotlov v zvezi s prvim prevzemnim pregledom tlačne posode tov. števil 51403 z dne 18.9.1998, št. 31411/0103/98 0201 BM
- knjiga pregledov tlačne posode - dovoljenje za polnjenje in uporabo - dopis št. 31400/008/98 0100 KE z dne 5.10.1998

- atest o meritvah klimatskih naprav, ki ga je izdal IMP KLIMAT d.d. Ljubljana z dne 1.9.1998
- izjava o opravljenem funkcionalnem preizkusu radiatorskega in toplovodnega ogrevanja, ki jo je izdal IPING d.o.o Rogaška Slatina, vodja del Marjan Drofenik z dne 3.11.1998
- izjava o montaži termostata s stikalno uro na instalacijo tople sanitarne vode, ki jo je izdal IPING d.o.o Rogaška Slatina, vodja del Marjan Drofenik z dne 3.11.1998
- izjava, da so izdelane funkcionalne sheme in navodila za uporabo (vodovodne instalacije, centralno ogrevanje, toplovod), ki jo je izdal IPING d.o.o, Rogaška Slatina, vodja del Marjan Drofenik z dne 3.11.1998
- potrdilo št. 014/98 z dne 23.10.1998 o preizkusu hidrantnega omrežja, ki ga je izdalo podjetje SINT d.o.o. Nova cerkev
- poročilo o meritvah električnih instalacij z dne 17.9.1998, ki jih je izdelal Reich & Reich d.o.o. Šmarje pri Jelšah
- poročilo o pregledu tehnične dokumentacije in preiskusu dvigala, ki ga je izdal IVD Maribor, št. CTP - 1017/98 z dne 4.8.1998
- merilni protokol za interno kabelsko omrežje z dne 23.11.1998, ki ga je izdelalo podjetje HALCOM d.o.o. Podčetrtek
- tabele od I do VIII, ki jih je pripravilo podjetje GRADIS d.d. Celje so priložene v spisu
- izjava "OKP" JP za komunalne storitve Rogaška Slatina o odpravi pogojev njihovega soglasja v kateri izjavljajo, da z njihove strani ni zadržkov za izdajo uporabnega dovoljenja za APARTHOTEL v Podčetrtku.

Na podlagi zgoraj navedenega, je upravni organ ugotovil, da ni zadržkov za izdajo uporabnega dovoljenja za obravnavani objekt in je odločil, kot je navedeno v izreku te odločbe. S tem je odločba utemeljena.

POUK O PRAVNEM SREDSTVU:

Zoper to odločbo je dovoljena pritožba na Ministrstvo za okolje in prostor v Ljubljani v roku 15 dni od prejema te odločbe. Pritožba se vložijo pri tukajšnji upravni enoti Šmarje pri Jelšah pisмено ali ustno na zapisnik in se kolkuje s takso 300,00 SIT po tarifi številka 2 Zakona o upravnih taksah.

Upravna taksa po tarifi številka 1, 3 in 37 ZUT znaša 45.00,00 SIT in je priložena in uničena na vlogi.

OBVEŠČENI:

1. Investitor AL INŽENIRING D.O.O.LJUBLJANA, DALMATINOVA ULICA 2, 1000 LJUBLJANA
2. Inšpektor za graditev, tu
3. Občina Podčetrtek
4. Evidenca
5. Spis

Postopek vodil:
Andrej Delakorda, ing.gr.

Delakorda



Andrej Tašner
Andreja Tašner, prav.
Vodja referata za premoženjsko pravne zadeve