


REPUBLIKA SLOVENIJA
UPRAVNA ENOTA
ŠMARJE PRI JELŠAH

OBLOŠBA JE PRAVIKONNA
dne 11. 4. 1998


Številka: 35100-0716/97
Datum: 03.12.1997

Republika Slovenija, upravna enota Šmarje pri Jelšah izdaja na podlagi 35. člena zakona o graditvi objektov (Uradni list SRS, št. 34/84), 202. in 204. člena zakona o splošnem upravnem postopku (Uradni list SFRJ, št. 47/86) in v skladu s 4. členom ustavnega zakona za izvedbo temeljne ustavne listine RS (Uradni list RS, št. 1/91-I), poprejšnjega soglasja Zdravstvenega inšpektorata Republike Slovenije, številka 351-02/118/97-30/P z dne 11.9.1997, poprejšnjega soglasja Inšpektorata Republike Slovenije za varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami, Izpostave Celje, številka 40/1-S-370 05/5-97/SJ-92 z dne 28.8.1997 in zahtevka, ki ga je vložil investitor **AL INZENIRING D.O.O. LJUBLJANA, DALMATINOVA ULICA 2, p.1000 LJUBLJANA** v zvezi z gradnjo počitniških apartmajev v Zdravilišču ATOMSKE TOPLICE brez zunanje ureditve naslednje

GRADBENO DOVOLJENJE

Investitorju **AL INZENIRINGU D.O.O. LJUBLJANA, DALMATINOVA ULICA 2, 1000 LJUBLJANA** se daje gradbeno dovoljenje za gradnjo počitniških apartmajev v Zdravilišču Atomske toplice brez zunanje ureditve. Objekt bo zgrajen na zemljišču parcele št. 292, 289, 287/6, 599/1, 287/13, 293/1. k.o. Podčetrtek.

Upoštevati je potrebno naslednje pogoje:
Občina Podčetrtek zagotavlja v dogovoru z JP OKP Rogaška Slatina, da bodo zagotovljene dodatne količine pitne vode iz vodovodnega zajetja v Olimju ob pogoju, da investitor plača prispevek za priključitev na javno vodovodno omrežje v višini 1% od investicijske vrednosti gradbenih del in prispevek na priključitev na javno kanalizacijsko omrežje v višini 0,5% od investicijske vrednosti gradbenih del.

Investitor je dolžan:

- objekt graditi v skladu z določbami zakona o graditvi objektov in na njegovi podlagi izdanih predpisov, normativov in standardov;
- izvajati gradbena dela v skladu z naslednjimi projekti:
 - projekt arhitekture, št. proj. 606/AP z dne avgust 1997, ki ga je izdelal TURGO inženiring consulting p.o. Ljubljana, odg. proj. Anka Privšek, dipl.ing.arh.

Rešeno: a. a.

DNE 22. 4. 1998


Podpis:

- projekt konstrukcij, št. proj. 22/97 z dne avgust 1997, ki ga je izdelal IPING d.o.o. Rogaška Slatina, odg. proj. mag. Branko Kidrič, dipl.ing.gr.
 - projekt vodovodne instalacije in prezračevanja, št. proj. 003/97 z dne 18.8.1997, ki ga je izdelal Lavrih Demetrij s.p., dipl. ing.stroj., Ljubljana
 - projekt toplovoda, št. proj. P-97-152 z dne avgust 1997, ki ga je izdelal KOTA d.o.o. Petrovče, odg. proj. Andrej Sešlar, dipl.ing.stroj.
 - projekt centralne kurjave, št. proj. 43/97 z dne avgust 1997, ki ga je izdelal BIRO MENARD, Vladimir Menard dipl.ing.stroj., s.p., odg. proj. Vladimir Menart, dipl.ing.stroj.
 - projekt hidravličnega osebnega dvigala nosilnosti 630 kg ali 8 oseb, št. proj. P 463 z dne julij 1997, ki ga je izdelal DVG d.o.o. Ljubljana, odg. proj. Samo Tofant, dipl. ing. stroj.
 - projekt električnih instalacij, št. proj. 53-07/97 z dne avgust 1997, ki ga je izdelal IPE inženiring, projektiranje in svetovanje d.o.o. Ljubljana, odg. proj. Tomi Križaj, el.teh.
 - študija varstva pred požarom, z dne avgust 1997, ki ga je izdelal TURGO consulting engineering Ljubljana, odg. proj. Anka Privšek, dipl.ing.arh.
- izvesti vse potrebne tehnične ukrepe za pravilno graditev objekta, varnost življenja in zdravja ljudi, sosednjih objektov, prometa ter stabilnost objekta;
 - najmanj osem dni prej prigrasiti pričetek gradbenih del in strokovnega vodjo občinskemu upravnemu organu pristojnemu za gradbene zadeve, po končanih delih pa pred uporabo objekta zaprositi za tehnični pregled in izdajo uporabnega dovoljenja;
 - upoštevati vse pogoje lokacijske odločbe tega organa z dne 18.8.1997, št. 35100-0678/96;
 - prigrasiti vsako spremembo projekta tukajšnji upravni enoti.

To gradbeno dovoljenje neha veljati, če se z gradbenimi deli ne prične v enem letu od vročitve pravnomočne odločbe.

O stroških postopka bo izdan poseben sklep.

OBRAZLOŽITEV:

Investitor AL INZENIRING D.O.O. LJUBLJANA, DALMATINOVA ULICA 2, p. 1000 LJUBLJANA je vložil dne 26.9.1997 zahtevo za izdajo gradbenega dovoljenja za gradnjo počitniških apartma-

jev v zdravilišču Atomske toplice brez zunanje ureditve na zemljišču parcel številka 292, 289, 287/6, 599/1, 287/13, 287/2, 293/1 k.o. Podčetrtek.

V upravnem postopku je bilo ugotovljeno:

1. da je bila lokacija odobrena z odločbo dne 18.8.1997;
2. da je projekt v skladu z 31. členom zakona o graditvi objektov prekontroliran po projektantski organizaciji in je v skladu s pogoji lokacijskega dovoljenja;
3. da ima projekt vse sestavne dele po 19. členu zakona o graditvi objektov;
4. dopis občine podčetrtek v zvezi s palčilom komunalnega prispevka in zagotovitve dodatne količine pitne vode z dne 16.10.1997
5. prodajna pogodba v zvezi s prodajo parcel št. 598/4 in 599/1 k.o. Podčetrtek z dne 3.10.1997.
6. Menjalna pogodba za zemljišče in gradbeni objekt sklenjena med Zdraviliščem Atomske toplice d.d. podčetrtek in Al inženiringom d.o.o. Ljubljana z dne 4.8.1997
7. plačilo spremembe namembnosti kmetijskega zemljišča in gozda na podlagi odločbe z dne 19.11.1997 v znesku 390.483,00 SIT.

Iz navedenega je ugotovljeno, da so za izdajo gradbenega dovoljenja izpolnjeni pogoji 36. člena zakona o graditvi objektov in je bilo zaradi tega odločeno kot je navedeno v izreku te odločbe.

POUK O PRAVNEM SREDSTVU:

Zoper to dovoljenje je dopustna pritožba v 15. dneh od dneva prejema na Ministrstvo za okolje in prostor v Ljubljani. Pritožbo je treba vložiti pisмено ali dati ustno na zapisnik pri tukajšnji upravni enoti in se kolkuje s takso 270,00 SIT po tar. št. 2 zakona o upravnih taksah.

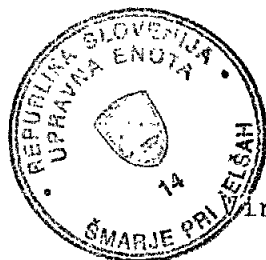
Upravna taksa po tarifi št. 35 ZUT znaša 124.767,50 SIT in je priložena in razveljavljena na vlogi.

Postopek vodil:

Referent za gradbene zadeve
Andrej Delakorda, ing.gr.

OBVEŠČENI:

1. Stranka
2. Gradb. inšp. tu
3. Občina Podčetrtek
4. Evidenca
5. Spis



Hajman L.
Miro Habjan, dipl.pravnik
NAČELNIK UPRAVNE ENOTE
SMARJE PRI JELŠAH