

# ENERGETSKA IZKAZNICA STAVBE

## Podatki o stavbi

Št. izkaznice: 2015-9-109-16593 Velja do: 09.04.2025

Identifikacijska oznaka stavbe,  
posameznega dela ali delov stavbe: katastrska občina 1229

Klasifikacija stavbe: 1122104 številka stavbe 361  
Leto izgradnje: 1999 del stavbe 75

Naslov stavbe: Zdraviliška cesta 24A, Podčetrtek

Kondicionirana površina stavbe  $A_k$  ( $m^2$ ): 78

Parcelna št.: 289

Katastrska občina: PODČETRTEK

## Vrsta izkaznice: računska

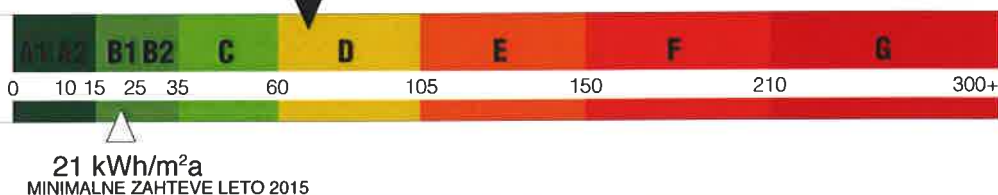
Vrsta stavbe: stanovanjska

Naziv stavbe: STANOVANJE ŠT.403



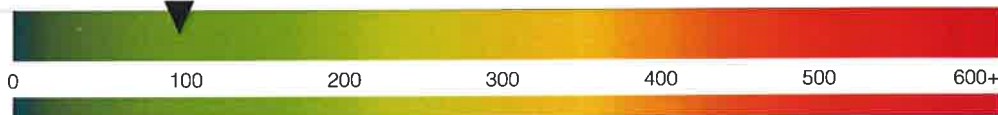
## Potrebna toplota za ogrevanje

Razred **D** 70 kWh/m<sup>2</sup>a



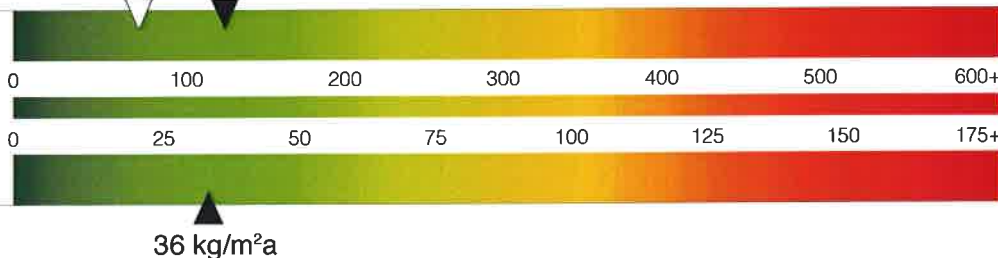
## Dovedena energija za delovanje stavbe

105 kWh/m<sup>2</sup>a



## Primarna energija in Emisije CO<sub>2</sub>

132 kWh/m<sup>2</sup>a  
SKORAJ NIČ-ENERGIJSKA STAVBA (80 kWh/m<sup>2</sup>a)



## Izdajatelj

EKOsystem d. o. o. (9)

Ime in podpis odgovorne osebe: Zoran Šutović

Opcija: elektronski podpis,

Datum izdaje: 10.04.2015

## Izdelovalec

Sebastijan Toplak (109)

Ime in podpis: Sebastijan Toplak

Opcija: elektronski podpis,

Datum izdaje: 10.04.2015

Izdelovalec te energetske izkaznice s podpisom potrjuje, da ne obstaja katera od pogojev iz Energetskega zakona (Uradni list RS št. 17/14 - uradno prečiščeno besedilo) s spremembami, ki bi mu preprečevala izdelavo energetske izkaznice.

Energetska izkaznica stavbe je izdana v skladu s Pravilnikom o metodologiji izdelave in izdaji energetske izkaznice stavbe in z Energetskim zakonom (Uradni list RS št. 17/14 - uradno prečiščeno besedilo s spremembami)

# ENERGETSKA IZKAZNICA STAVBE

## Podatki o stavbi

Št. izkaznice: 2015-9-109-16593 Velja do: 09.04.2025

## Vrsta izkaznice: računska

Vrsta stavbe: stanovanjska

## Podatki o velikosti stavbe

Kondicionirana prostornina stavbe $V_e$ (m <sup>3</sup> )	315
Celotna zunanja površina stavbe A (m <sup>2</sup> )	109
Faktor oblike $f_0=A/V_e$ (m <sup>-1</sup> )	0,34
Koordinati stavbe (X,Y):	112730 , 547136

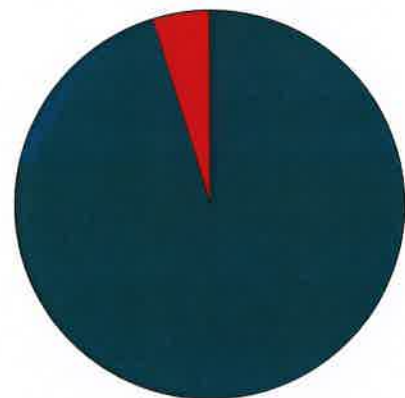
## Klimatski podatki

Povprečna letna temperatura $T_{pop}$ (°C)	10,1
--	------

## Dovedena energija za delovanje stavbe

Dovedena energija za delovanje stavbe	Dovedena energija	
	kWh/a	kWh/m <sup>2</sup> a
Ogrevanje $Q_{t,h}$	6.259	80
Hlajenje $Q_{t,c}$	0	0
Prezračevanje $Q_{t,v}$	0	0
Ovlaževanje $Q_{t,st}$	0	0
Priprava tople vode $Q_{t,w}$	1.530	20
Razsvetljava $Q_{t,l}$	294	4
Električna energija $Q_{t,aux}$	79	1
<b>Skupaj dovedena energija za delovanje stavbe</b>	<b>8.161</b>	<b>105</b>

Struktura rabe celotne energije za delovanje stavbe po virih energije in energentih (kWh/a)



- Daljinska toplota - 7798 kWh/a (95%)
- Električna energija - 373 kWh/a (5%)

Obnovljiva energija porabljena na stavbi (kWh/a)	0
--	---

Primarna energija za delovanje stavbe (kWh/a)	10.290
Emisije CO <sub>2</sub> (kg/a)	2.771



# ENERGETSKA IZKAZNICA STAVBE

## Podatki o stavbi

Št. izkaznice: 2015-9-109-16593 Velja do: 09.04.2025

## Priporočila za stroškovne učinkovite izboljšave energetske učinkovitosti

### Ukrepi za izboljšanje kakovosti ovoja stavbe

- Toplotna zaščita zunanjih sten
- Toplotna zaščita stropa proti podstrešju
- Toplotna zaščita strehe-stropa v mansardi
- Menjava oken
- Menjava zasteklitve
- Toplotna zaščita stropa nad kletjo
- Odprava transmisijskih toplotnih mostov
- Odprava konvekcijskih toplotnih mostov in izboljšanje zrakotesnosti

### Ukrepi za izboljšanje energetske učinkovitosti sistemov KGH

- Toplotna zaščita razvoda v nekondicioniranih prostorih
- Vgradnja nadzornega sistema za upravljanje s toplotnimi pritoki
- Prilagoditev moči sistema za pripravo toplote dejanskim potrebam po toploti
- Vgradnja črpalk z zvezno regulacijo
- Hidravlično uravnoteženje ogrevalnega sistema
- Rekuperacija toplote
- Prilagoditev kapacitete prezračevalnega sistema dejanskim potrebam
- Optimiranje časa obratovanja
- Prilagoditev hladilne moči z izgradnjo hladilnika ledu
- Priklop na daljinsko ogrevanje ali hlajenje
- Optimiranje zagotavljanja dnevne svetlobe

### Ukrepi za povečanje izrabe obnovljivih virov energije

- Vgradnja sistema SSE za pripravo tople vode
- Vgradnja fotovoltaičnih celic
- Ogrevanje na biomaso
- Prehod na geotermalne energije

### Organizacijski ukrepi

- Ugašanje luči, ko so prostori nezasedeni
- Analiza tarifnega sistema
- Energetski pregled stavbe

### Opozorilo

Nasveti so generični, oblikovani na podlagi ogleda stanja, rabe energije in izkušenj iz podobnih stavb.



# ENERGETSKA IZKAZNICA STAVBE

## Podatki o stavbi

Št. izkaznice: 2015-9-109-16593 Velja do: 09.04.2025

## Vrsta izkaznice: računska

Vrsta stavbe: stanovanjska

## Komentar in posebni robni pogoji

Predmet energetske izkaznice je posamezni del stavbe in sicer stanovanje (apartma) v Apart hotelu Rosa Olimia. V uradni evidenci GURS je stavba zavedena kot stanovanjska, zato je tako tudi upoštevana v energetske izkaznici. Identifikacijska številka stanovanja je 75. Stavba je bila grajena leta 1999. Obodne stene so zidane iz opeke debeline 20 cm s 6 cm toplotne izolacije iz volne. Delno je fasada prezračevana z leseno oblogo, delno pa je klasična kontaktna izolacijska. Okna v obravnavanem stanovanju so PVC večkomornimi profili z dvojno termo zasteklitvijo in žaluzijami na notranji strani. Okna so v slabem stanju, vidno je slabo tesnjenje pripr ter potrebno je popravilo okovja. Prav tako so dodrajana lesena strešna okna z dvojno termo zasteklitvijo. Poševna streha in ravni strop sta izolirana s 20 cm mineralne volne. Na notranji strani stropa so nameščene GK plošče. Pod, levo in desno, se nahajajo sosednja stanovanja. Hodnik je kondicioniran. Objekt se ogreva preko vročevoda iz skupne kotlovnice na biomaso. Razvod je speljan do stanovanja iz toplotne podpostaje moči 400 kW. Moč generatorja toplote za stanovanje znaša cca.4 kW, dobljeno po metodi skupna moč/število stanovanj. Grelna telesa so radiatorji opremljeni z termostatskimi ventili. Topla sanitarna voda je prav tako zagotovljena preko vročevoda, moč toplotnega izmenjevalca v toplotni podpostaji znaša 90 kW.

Glede na ogled stanovanja in glede na izračunano potrebno toploto za ogrevanje, je smiselno, da se izvedejo naslednji ukrepi:

-Zamenjava dotrajanih oken s sodobnimi energetsko varčnimi ali pa njihovo popravilo

Če se izvede predlagan ukrepi, se zmanjša potrebna energija za ogrevanje za cca 5 kWh/m<sup>2</sup>a. Cena izdelave ukrepa glede na delež zunanjih sten znaša cca 2.0000,00 EUR. Vračilno dobo investicije ocenjujem na cca.7 let.

V prihodnosti je bi bila smiselna tudi celovita energetska sanacija ovoja celotne stavbe. Ker se ta ukrep nanaša na celotno stavbo, vračilna doba ni podana.

Skladno z Direktivo 2010/31/EU - priloga 1 se stavba razvrsti v kategorijo: Stanovanjski bloki

Več informacij lahko pridobite na spletnem naslovu: <http://www.energetika-portal.si/podrocja/energetika/energetske-izkaznice-stavb/>

Pravilnik o učinkoviti rabi energije v stavbah (PURES).

Koeficient specifičnih toplotnih izgub -  $H'_T$   
Letna potrebna toplota za ogrevanje -  $Q_{NH}$   
Letni potrebni hlad za hlajenje -  $Q_{NC}$   
Letna primarna energija -  $Q_P$



dovoljeno

0,46 W/m<sup>2</sup>K

21 kWh/m<sup>2</sup>a

50 kWh/m<sup>2</sup>a

174 kWh/m<sup>2</sup>a

dejansko

0,40 W/m<sup>2</sup>K

70 kWh/m<sup>2</sup>a

0 kWh/m<sup>2</sup>a

132 kWh/m<sup>2</sup>a