

## **Dodatek k splošnim pogojem prodaje**

**Splošni pogoji** bi se spremenili skladno z njihovim predlogom in dodatno (ker je to skladno z načelom integritete, glede ne povezanosti kupca z dolžniki), kot sledi (z rdečo) »Unija dražbena hiša oz. lastnik dražbenega blaga si pred sklenitvijo prodajne pogodbe pridržujeta pravico preveriti na dražbi uspelega dražitelja, uspeli dražitelj pa se zavezuje lastniku dražbenega blaga in Uniji dražbeni hiši posredovati vse potrebne podatke in listine, potrebne za pregled stranke, poslovnega razmerja in transakcije, skladno z določili vsakokrat veljavnih določb Zakona o preprečevanju pranja denarja in financiranja terorizma (Uradni list RS, št. 68/16 in nadaljnji) in zakona o gospodarskih družbah ali drugih vsakokrat veljavnih predpisih, ki določajo katere osebe se štejejo za, medsebojno povezane osebe.

V kolikor v zvezi s transakcijo ali izbranim dražiteljem obstajajo razlogi za sum pranja denarja ali financiranja terorizma ali sum da je uspeli dražitelj z dolžnikom (dolžnik je vsaka fizična ali pravna oseba, ki je bila, kot dolžnik (kreditojemalec, leasingjemalec) v poslovnem razmerju s katerokoli družbo NLB Skupine, kot kreditodajalko/leasingodajalko ("upnik"), dražbeno blago pa je bilo instrument zavarovanja, ki je bilo zaradi neplačila zapadlih terjatev dolžnika s strani upnika unovčeno), povezana oseba, lahko lastnik dražbenega blaga odkloni sklenitev prodajne pogodbe z uspelim dražiteljem. V takem primeru se uspelemu dražitelju vplačana ne obrestovana varščina vrne.«

V primeri, ko je predmet prodaje nepremičnina, ki se lahko prodaja le z DDV in se ta obračunava skladno z zakonom ZDDV-1 pa se dodajo **posebni pogoji prodaje** z naslednjim besedilom:

Na dražbo se lahko prijavi le pravna oseba, ki skladno z zakonom ZDDV-1

- kupuje nepremičnino kot davčni zavezanec,
- ima veljavno slovensko identifikacijsko številko za DDV,
- bo z nepremičnino opravljal dejavnost od katere ima pravico do odbitka vstopnega DDV.

Unija dražbena hiša oz. lastnik dražbenega blaga si pred sklenitvijo prodajne pogodbe pridržujeta pravico preveriti na dražbi uspelega dražitelja, ali izpolnjuje gornje pogoje uspeli dražitelj pa se zavezuje lastniku dražbenega blaga in Uniji dražbeni hiši posredovati vse potrebne podatke in listine, potrebne za izkaz izpolnitve pred tem navedenih pogojev.