

# ENERGETSKA IZKAZNICA STAVBE

## Podatki o stavbi

Št. izkaznice: 2015-121-20-12465 Velja do: 25.03.2025

Identifikacijska oznaka stavbe,  
posameznega dela ali delov stavbe: katastrska občina 2176

številka stavbe 436  
del stavbe 1

Klasifikacija stavbe: 1220201

Leto izgradnje: 1960

Naslov stavbe: Blejska Dobrava 45a, 4273 Blejska Dobrava

Kondicionirana površina stavbe  $A_k$  (m<sup>2</sup>): 60

Parcelna št.: 1884/3

Katastrska občina: BLEJSKA DOBRAVA

## Vrsta izkaznice: merjena

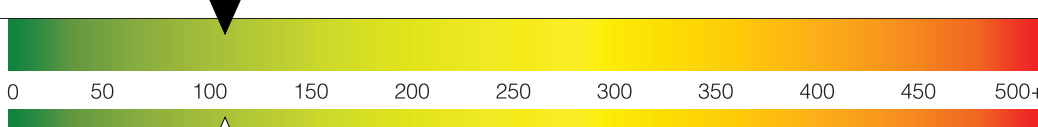
Vrsta stavbe: nestanovanjska

Naziv stavbe: Blejska Dobrava 45a, del 1



## Dovedena energija

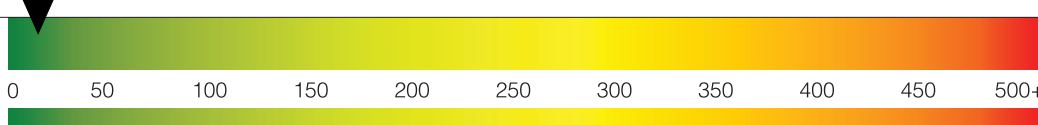
108 kWh/m<sup>2</sup>a



POVPREČNA RABA ENERGIJE PRIMERLJIVE STAVBE (108 kWh/m<sup>2</sup>a)

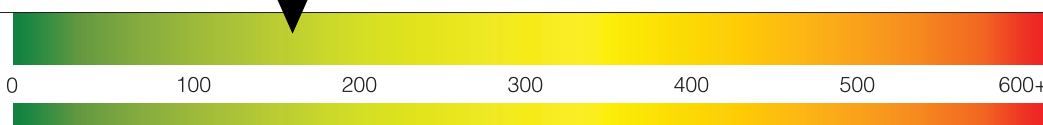
## Dovedena električna energija

19 kWh/m<sup>2</sup>a



## Primarna energija in Emisije CO<sub>2</sub>

166 kWh/m<sup>2</sup>a



32 kg/m<sup>2</sup>a



## Izdajatelj

PROARC d.o.o. Nova Gorica (121)

Ime in podpis odgovorne osebe: Luka Vitez

Opcija: elektronski podpis,

Datum izdaje: 26.03.2015

## Izdelovalec

Luka Vitez (20)

Ime in podpis: Luka Vitez

Opcija: elektronski podpis,

Datum izdaje: 26.03.2015

# ENERGETSKA IZKAZNICA STAVBE

## Podatki o stavbi

Št. izkaznice: 2015-121-20-12465 Velja do: 25.03.2025

## Vrsta izkaznice: merjena

Vrsta stavbe: nestanovanjska

## Podatki o stavbi

Koordinati stavbe (X,Y): 141000 , 431010

Energent dovedena	Enote	Količina porabljenega energenta	Dovedena energija kWh/a	Primarna energija kWh/a	Emisije CO <sub>2</sub> kg/a
ELKO	L	0	0	0	0
UNP	m <sup>3</sup>	0	0	0	0
UNP	kg	0	0	0	0
Zemeljski plin	sm <sup>3</sup>	686	6.496	7.146	1.299
Daljinska toplota	kWh	0	0	0	0
Lesna biomasa	kg	0	0	0	0
Premog	kg	0	0	0	0
Elektrika	kWh	1.122	1.122	2.805	595
<b>Skupaj</b>			<b>7.618</b>	<b>9.951</b>	<b>1.894</b>
Energent odvedena	Enote	Količina porabljenega energenta	Dovedena energija kWh/a	Primarna energija kWh/a	Emisije CO <sub>2</sub> kg/a
Odvedena elektrika (veter, kogeneracija, sonce)	kWh	0	0	0	0
Odvedena toplota v stavbi (kogeneracija)	kWh	0	0	0	0
Odvedena toplota v stavbi (drugo)	kWh	0	0	0	0
<b>Skupaj</b>			<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Obnovljivi viri energije na stavbi za delovanje stavbe **0 kWh**

Obnovljivi viri energije dovedeno **0 kWh**

Končna ali dovedena energija (npr. elko (l) ali UNP (m<sup>3</sup>)) izraženo v **7.618 kWh**

**CELOTNA RABA ENERGIJE V STAVBI**  
7.618 kWh

Odvedena toplota iz stavbe **0 kWh**

Odvedena elektrika iz stavbe **0 kWh**

Dovedena energija, namenjena pretvorbi v toploto, se porablja za:

pripravo tople vode



Električna energija vključuje energijo za:

ogrevanje



toplo vodo



prezračevanje



razsvetljava



hlajenje



# ENERGETSKA IZKAZNICA STAVBE

## Podatki o stavbi

Št. izkaznice: 2015-121-20-12465 Velja do: 25.03.2025

## Priporočila za stroškovne učinkovite izboljšave energetske učinkovitosti

### Ukrepi za izboljšanje kakovosti ovoja stavbe

- Toplotna zaščita zunanjih sten
- Toplotna zaščita stropa proti podstrešju
- Toplotna zaščita strehe-stropa v mansardi
- Menjava oken
- Menjava zasteklitve
- Toplotna zaščita stropa nad kletjo
- Odprava transmisijskih toplotnih mostov
- Odprava konvekcijskih toplotnih mostov in izboljšanje zrakotesnosti

### Ukrepi za izboljšanje energetske učinkovitosti sistemov KGH

- Toplotna zaščita razvoda v nekondicioniranih prostorih
- Vgradnja nadzornega sistema za upravljanje s toplotnimi pritoki
- Prilagoditev moči sistema za pripravo toplote dejanskim potrebam po toploti
- Vgradnja črpalk z zvezno regulacijo
- Hidravlično uravnoteženje ogrevalnega sistema
- Rekuperacija toplote
- Prilagoditev kapacitete prezračevalnega sistema dejanskim potrebam
- Optimiranje časa obratovanja
- Prilagoditev hladilne moči z izgradnjo hladilnika ledu
- Priklop na daljinsko ogrevanje ali hlajenje
- Optimiranje zagotavljanja dnevne svetlobe

### Ukrepi za povečanje izrabe obnovljivih virov energije

- Vgradnja sistema SSE za pripravo tople vode
- Vgradnja fotovoltaičnih celic
- Ogrevanje na biomaso
- Prehod na geotermalne energije

### Organizacijski ukrepi

- Ugašanje luči, ko so prostori nezasedeni
- Analiza tarifnega sistema
- Energetski pregled stavbe

### Opozorilo

Nasveti so generični, oblikovani na podlagi ogleda stanja, rabe energije in izkušenj iz podobnih stavb.

# ENERGETSKA IZKAZNICA STAVBE

## Podatki o stavbi

Št. izkaznice: 2015-121-20-12465 Velja do: 25.03.2025

## Vrsta izkaznice: merjena

Vrsta stavbe: nestanovanjska

## Splošni opis stavbe

Stavba je bila po dostopnih podatkih zgrajena leta 1960. Stavba je samostojna in pritlične izvedbe. Sestavljata jo dva posamezna dela. Del za katerega je izdelana energetska izkaznica ima številko 2 in predstavlja prostore pošte. Glavna energenta, katera se dovajata v obravnavani del stavbe sta zemeljski plin in električna energija.

## Zunanji ovoj stavbe

Ovoj stavbe je brez vidne toplotne izolacije. Obravnavani del meji proti zunanosti z vzhodno, severno in zahodno površino. Ostale površine mejijo proti sosednjim prostorom. Na vzhodni površini obravnavanega dela se nahaja izložbeno okno z glavnim vhodom vse v novejši ALU izvedbi in sicer z dvoslojno zasteklitvijo. Na severni in zahodni se nahajajo okna v starejši leseni vezani izvedbi.

## Raba energije

Zemeljski plin se uporablja za potrebe ogrevanja in za potrebe priprave tople sanitarne vode. Električna energija se uporablja za potrebe hlajenja, razsvetljave in delovanje druge opreme.

# ENERGETSKA IZKAZNICA STAVBE

## Podatki o stavbi

Št. izkaznice: 2015-121-20-12465 Velja do: 25.03.2025

## Vrsta izkaznice: merjena

Vrsta stavbe: nestanovanjska

## Vgrajeni sistemi

Za namen ogrevanja je v obravnavanem delu nameščena stenska kurilna naprava na zemeljski plin. Z kurilno napravo se pripravlja tudi topla sanitarna voda. Ogrevanje se vrši preko radiatorjev ki niso opremljeni s termostatskimi ventili. Za namen ohlajevanja je v obravnavanem delu nameščena tudi t.i. "Split" klimatska naprava. Ta v prehodnem obdobju služi tudi za ogrevanje. Prezračevanje obravnavanega dela je naravno.

## Izkušnje uporabnikov stavbe

V namen izboljšanja učinkovite rabe energije za potrebe ogrevanja in priprave tople sanitarne vode je bila pred časom v obravnavani del že nameščena kurilna naprava na zemeljski plin. Ravno tako je bila v namen izboljšanja učinkovite rabe energije za potrebe hlajenje v obravnavani del že nameščena t.i. "Split" klimatska naprava, katera izkorišča energijo okolice.

## Težave pri izdelavi merjene energetske izkaznice

Pri izdelavi energetske izkaznice ni bilo večjih težav. Dostavljeni so bili podatki o rabi energije. Ogled je bil omogočen.

# ENERGETSKA IZKAZNICA STAVBE

## Podatki o stavbi

Št. izkaznice: 2015-121-20-12465 Velja do: 25.03.2025

## Vrsta izkaznice: merjena

Vrsta stavbe: nestanovanjska

## Komentar in posebni robni pogoji

V osnovi so priporočila za stroškovno učinkovite izboljšave energetske učinkovitosti navedena že na listu 3 energetske izkaznice.

Posebej pa je potrebno poudariti naslednje priporočene ukrepe, ki so navedeni v nadaljevanju po višini njihove investicije:

- vgradnja termostatskih ventilov pred radiatorji,
- zamenjava obstoječega lesenega stavbnega pohištva z energetsko učinkovitejšim,
- izvedba zunanje toplotne izolacije,
- izvedba toplotne izolacije strehe.

Skladno z Direktivo 2010/31/EU - priloga 1 se stavba razvrsti v kategorijo: Pisarne