



VRHOVNO SODIŠČE  
REPUBLIKE SLOVENIJE

Informacijski sistem eZK

Sestavljeni izpis za stavbo / del stavbe iz zemljiške knjige in katastra stavb

čas izdelave izpisa: 5.10.2020 - 14:25:37

**Nepremičnina**

**tip nepremičnine:** 3 - posamezni del stavbe  
**vir ID znaka:** 2 - kataster stavb  
**ID znak:** del stavbe 17-203-4

**katastrska občina** 17 ŠALOVCI **stavba** 203 **del stavbe** 4 (ID 5688057)

**vrsta:** 6 - glej opis

**opis:** se odpiše posamezen del 4.E in vpiše v novi podvložek Na podlagi akta o oblikovanju etažne lastnine z dne 07.04.2008 (SV 195/2008), sklepa Geodetske uprave Republike Slovenije številka 02132-00044/2007-2 z dne 27.11.2007, vknjižbenega dovoljenja z dne 03.06.2009 ! SV 455/09, vknjižbenega dovoljenja z dne 07.04.2009 ! SV 287/09, prodajne pogodbe z dne 13.01.1997, prodajne pogodbe z dne 21.02.1997, fotokopije izpiska iz poročne matične knjige, prodajne pogodbe z dne 04.02.1997, sporazuma o ureditvi premoženjsko pravnih razmerij med Občino Šalovci in Občino Hodoš ter delitvi premoženja prejšnje občine Hodoš ! Šalovci na dan 31.12.1998, aneks številka 1, sklenjen dne 08.01.2001, pogodbe z dne 21.12.1998, zgodovinskega izpiska iz sodnega registra z dne 27.02.2007, prodajne pogodbe z dne 25.10.2006, prodajne pogodbe z dne 16.04.2007 in aneksa k navedeni pogodbi z dne 23.04.2007, notarskega zapisa SV 391/07 z dne 03.05.2007, prodajne pogodbe z dne 02.04.1997, pogodbe o prodaji stanovanjskega prostora v mansardi poslovno stanovanjskega objekta v Šalovcih z dne 20.01.2005, prodajne pogodbe z dne 28.12.2005, pogodbe z dne 07.09.1998, zgodovinskega izpiska iz sodnega registra z dne 27.02.2007, prodajne pogodbe z dne 25.10.2006, prodajne pogodbe z dne 16.04.2007 in aneksa k navedeni pogodbi z dne 23.04.2007 in notarskega zapisa SV 392/07 z dne 03.05.2007,

**naslov:** v prvi etaži, Šalovci 161 in Šalovci 161/b 9204 Šalovci

**Podatki o delu stavbe, vpisani v katastru stavb:**

|                                     |                             |
|-------------------------------------|-----------------------------|
| <b>dejanska raba:</b>               | Banka, pošta, zavarovalnica |
| <b>številka etaže:</b>              | 1                           |
| <b>neto tlorisna površina (m2):</b> | 98                          |
| <b>številka stanovanja</b>          | 4                           |

**Plombe:**

*Z nepremičnino ni povezana nobena zemljiškoknjižna zadeva, o kateri še ni pravnomočno odločeno.*

**V korist vsakokratnega lastnika nepremičnine so vpisane te pravice oziroma pravna dejstva:**

- |                          |   |
|--------------------------|---|
| 1. <b>vrsta pravice:</b> | 105 - solastnina na splošnih skupnih delih stavbe v etažni lastnini |
| <b>delež:</b>            | 1179/10000  |
| <b>na nepremičnini:</b>  | katastrska občina 17 ŠALOVCI stavba 203 (ID 5391466)                |
| <b>ID pravice</b>        | 10159551  |
| 2. <b>vrsta pravice:</b> | 107 - lastnina na posebnem skupnem delu stavbe v etažni lastnini    |
| <b>delež:</b>            | 1179/10000  |
| <b>na nepremičnini:</b>  | katastrska občina 17 ŠALOVCI stavba 203 del stavbe 6 (ID 5688040)   |
| <b>ID pravice</b>        | 10740246  |

3. **vrsta pravice:** 107 - lastnina na posebnem skupnem delu stavbe v etažni lastnini  
**delež:** 1179/10000  
**na nepremičnini:** katastrska občina 17 ŠALOVCI stavba 203 del stavbe 2 (ID 5688039)  
**ID pravice** 10740229

**Osnovni pravni položaj nepremičnine:**

**ID osnovnega položaja:** 9751825  
**vrsta osnovnega položaja:** 101 - vknjižena lastninska pravica  
**delež:** 1/1  
**imetnik:**  
1. matična številka: 5881447000  
firma / naziv: POŠTA SLOVENIJE d.o.o.  
naslov: Slomškov trg 010, 2000 Maribor

**omejitve:**

*Vpisana ni nobena pravica ali pravno dejstvo, ki omejuje lastninsko pravico na nepremičnini*