

# ENERGETSKA IZKAZNICA STAVBE

## Podatki o stavbi

Št. izkaznice: 2017-57-74-50020 Velja do: 05.06.2027

Identifikacijska oznaka stavbe,  
posameznega dela ali delov stavbe: katastrska občina 1331  
številka stavbe 811

Klasifikacija stavbe: 1220201

Leto izgradnje: 2002

Naslov stavbe: Oražnova ulica 3, 8311 Kostanjevica na Krki

Kondicionirana površina stavbe  $A_k$  (m<sup>2</sup>): 116

Parcelna št.: \*46/1

Katastrska občina: KOSTANJEVICA

## Vrsta izkaznice: merjena

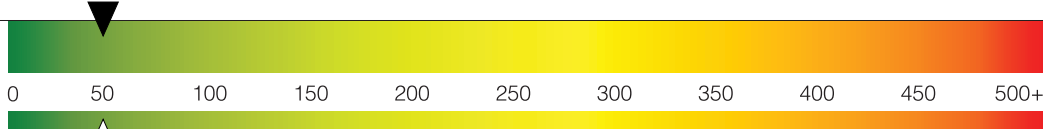
Vrsta stavbe: nestanovanjska

Naziv stavbe: pošta Kostanjevica



## Dovedena energija

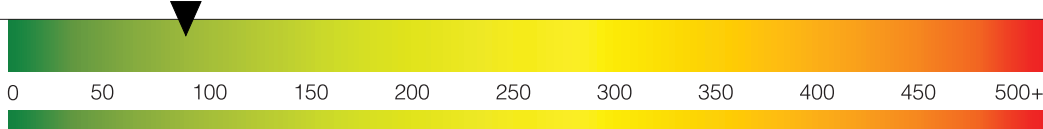
50 kWh/m<sup>2</sup>a



POVPREČNA RABA ENERGIJE PRIMERLJIVE STAVBE (50 kWh/m<sup>2</sup>a)

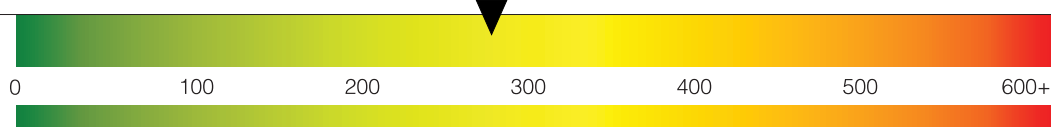
## Dovedena električna energija

89 kWh/m<sup>2</sup>a



## Primarna energija in Emisije CO<sub>2</sub>

279 kWh/m<sup>2</sup>a



58 kg/m<sup>2</sup>a

## Izdajatelj

Inpro 23, podjetje za inženiring in projektiranje d.o.o. (57)

Ime in podpis odgovorne osebe: mag. Uroš Fonovič udig.

Opcija: elektronski podpis,

Datum izdaje: 06.06.2017

## Izdelovalec

Uroš Fonovič (74)

Ime in podpis: Uroš Fonovič

Opcija: elektronski podpis,

Datum izdaje: 06.06.2017

Izdelovalec te energetske izkaznice s podpisom potrjuje, da ne obstaja katera od okoliščin iz Energetskega zakona (Url. RS 17/14), ki bi mi preprečevala izdelavo energetske izkaznice.

Energetska izkaznica stavbe je izdana v skladu s Pravilnikom o metodologiji izdelave in izdaji energetske izkaznice stavbe in z Energetskim zakonom (Url. RS 17/14).

# ENERGETSKA IZKAZNICA STAVBE

## Podatki o stavbi

Št. izkaznice: 2017-57-74-50020 Velja do: 05.06.2027

## Vrsta izkaznice: merjena

Vrsta stavbe: nestanovanjska

## Podatki o stavbi

Koordinati stavbe (X,Y): 77951 , 533060

Energent dovedena	Enote	Količina porabljenega energenta	Dovedena energija kWh/a	Primarna energija kWh/a	Emisije CO <sub>2</sub> kg/a
ELKO	L	0	0	0	0
UNP	m <sup>3</sup>	211	5.798	6.378	1.247
UNP	kg	0	0	0	0
Zemeljski plin	sm <sup>3</sup>	0	0	0	0
Daljinska toplota	kWh	0	0	0	0
Lesna biomasa	kg	0	0	0	0
Premog	kg	0	0	0	0
Elektrika	kWh	10.407	10.407	26.018	5.516
<b>Skupaj</b>			<b>16.205</b>	<b>32.396</b>	<b>6.763</b>
Energent odvedena	Enote	Količina porabljenega energenta	Dovedena energija kWh/a	Primarna energija kWh/a	Emisije CO <sub>2</sub> kg/a
Odvedena elektrika (veter, kogeneracija, sonce)	kWh	0	0	0	0
Odvedena toplota v stavbi (kogeneracija)	kWh	0	0	0	0
Odvedena toplota v stavbi (drugo)	kWh	0	0	0	0
<b>Skupaj</b>			<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Obnovljivi viri energije na stavbi za delovanje stavbe **0 kWh**

Obnovljivi viri energije dovedeno **0 kWh**

Končna ali dovedena energija (npr. elko (l) ali UNP (m<sup>3</sup>)) izraženo v **16.205 kWh**

**CELOTNA  
RABA  
ENERGIJE V  
STAVBI  
16.205 kWh**

Odvedena toplota iz stavbe **0 kWh**

Odvedena elektrika iz stavbe **0 kWh**

Dovedena energija, namenjena pretvorbi v toploto, se porablja za:

pripravo tople vode

Električna energija vključuje energijo za:

ogrevanje

toplo vodo

prezračevanje

razsvetljava

hlajenje

# ENERGETSKA IZKAZNICA STAVBE

## Podatki o stavbi

Št. izkaznice: 2017-57-74-50020 Velja do: 05.06.2027

## Priporočila za stroškovne učinkovite izboljšave energetske učinkovitosti

### Ukrepi za izboljšanje kakovosti ovoja stavbe

- Toplotna zaščita zunanjih sten
- Toplotna zaščita stropa proti podstrešju
- Toplotna zaščita strehe-stropa v mansardi
- Menjava oken
- Menjava zasteklitve
- Toplotna zaščita stropa nad kletjo
- Odprava transmisijskih toplotnih mostov
- Odprava konvekcijskih toplotnih mostov in izboljšanje zrakotesnosti

### Ukrepi za izboljšanje energetske učinkovitosti sistemov KGH

- Toplotna zaščita razvoda v nekondicioniranih prostorih
- Vgradnja nadzornega sistema za upravljanje s toplotnimi pritoki
- Prilagoditev moči sistema za pripravo toplote dejanskim potrebam po toploti
- Vgradnja črpalk z zvezno regulacijo
- Hidravlično uravnoteženje ogrevalnega sistema
- Rekuperacija toplote
- Prilagoditev kapacitete prezračevalnega sistema dejanskim potrebam
- Optimiranje časa obratovanja
- Prilagoditev hladilne moči z izgradnjo hladilnika ledu
- Priklop na daljinsko ogrevanje ali hlajenje
- Optimiranje zagotavljanja dnevne svetlobe

### Ukrepi za povečanje izrabe obnovljivih virov energije

- Vgradnja sistema SSE za pripravo tople vode
- Vgradnja fotovoltaičnih celic
- Ogrevanje na biomaso
- Prehod na geotermalne energije

### Organizacijski ukrepi

- Ugašanje luči, ko so prostori nezasedeni
- Analiza tarifnega sistema
- Energetski pregled stavbe

### Opozorilo

Nasveti so generični, oblikovani na podlagi ogleda stanja, rabe energije in izkušenj iz podobnih stavb.

# ENERGETSKA IZKAZNICA STAVBE

## Podatki o stavbi

Št. izkaznice: 2017-57-74-50020 Velja do: 05.06.2027

## Vrsta izkaznice: merjena

Vrsta stavbe: nestanovanjska

## Splošni opis stavbe

Pritlični prostori so je del poslovno-stanovanjske stavbe. Lokacija je v naselju ob glavni cesti. Grajena je 2002-ega. Glede na delovni čas pisarn je bila poraba različna, a je v EI preračunana na obdobje, ko so bili prostori v uporabi 6 do 7 ur/dan. Centralna kurjava ogreva sistem s plinskim zidnim kotlom na UNP. Glavni porabnik elektrike je hlajenje (split-agregat), ostala poraba je nekaj malega segrevanje tople sanitarne vode, razsvetljava in poraba opreme, ki je potrebna za opravljanje dela pošte.

## Zunanji ovoj stavbe

Zunanji zidovi so iz opeke. Vsa okna in vrata so lesene konstrukcije, z dvojno zasteklitvijo (termopan). Tudi tla so v predelu za stranke kamnita oz. talne keramične ploščice, ostala tla so dvojna, dvignjena, in obložena s PVC-ploščicami (linolej). Strop je dvojni - sistema Armstrong.

## Raba energije

Glede na uporabljeno energetska oskrbo je edini dobavitelj distributer el. energije in UNP plina na tem območju. Vpogled v pogodbe ni bil opravljen, saj so te tudi poslovna tajna podjetja.

# ENERGETSKA IZKAZNICA STAVBE

## Podatki o stavbi

Št. izkaznice: 2017-57-74-50020 Velja do: 05.06.2027

## Vrsta izkaznice: merjena

Vrsta stavbe: nestanovanjska

## Vgrajeni sistemi

Vgrajeni sistem gretja je centralna kurjava na UNP, kotel ni kondenzacijski. Vgrajena je split - klimatska naprava za hlajenje v poletnem času. Vgrajen je pretočni bojler tople vode 10 lit, ogrevan z elektriko.

## Izkušnje uporabnikov stavbe

Izkušnja uporabnika je, da objekt v popolnosti zadoščal potrebam uporabnika in lastnika.

## Težave pri izdelavi merjene energetske izkaznice

Pri izdelavi nisem imel nikakršnih težav, saj je bilo sodelovanje lastnika zelo profesionalno in priprava informacij primerna.

# ENERGETSKA IZKAZNICA STAVBE

## Podatki o stavbi

Št. izkaznice: 2017-57-74-50020 Velja do: 05.06.2027

## Vrsta izkaznice: merjena

Vrsta stavbe: nestanovanjska

## Komentar in posebni robni pogoji

Pritlični prostori so je del poslovno-stanovanjske stavbe.

Lokacija je v naselju ob glavni cesti.

Grajena je 2002-ega. Glede na delovni čas pisarn je bila poraba različna, a je v EI preračunana na obdobje, ko so bili prostori v uporabi 6 do 7 ur/dan. Centralna kurjava ogreva sistem s plinskim zidnim kotlom na UNP. Glavni porabnik elektrike je hlajenje (split-agregat), ostala poraba je nekaj malega segrevanje tople sanitarne vode, razsvetljava in poraba opreme, ki je potrebna za opravljanje dela pošte.

Skladno z Direktivo 2010/31/EU - priloga 1 se stavba razvrsti v kategorijo: Pisarne