

ENERGETSKA IZKAZNICA STAVBE

Podatki o stavbi

Št. izkaznice: 2015-121-20-18048 Velja do: 22.04.2025

Identifikacijska oznaka stavbe,
posameznega dela ali delov stavbe: katastrska občina 2290
številka stavbe 554

Klasifikacija stavbe: 1110001

Leto izgradnje: 1978

Naslov stavbe: Kojsko 60, 5211 Kojsko

Kondicionirana površina stavbe A_k (m²): 131

Parcelna št.: 538

Katastrska občina: KOJSKO

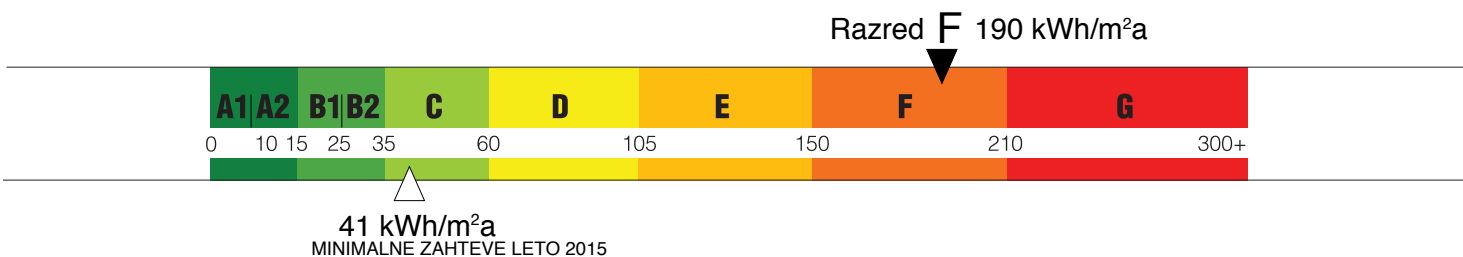
Vrsta izkaznice: računska

Vrsta stavbe: stanovanjska

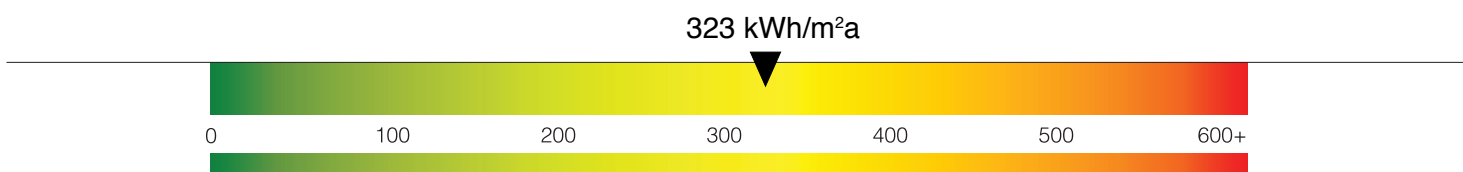
Naziv stavbe: Kojsko 60, stavba 554



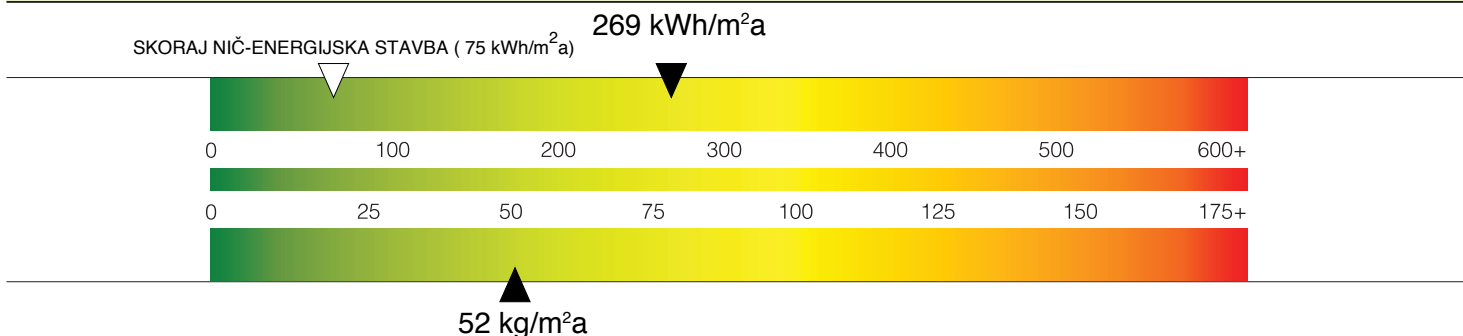
Potrebna toplota za ogrevanje



Dovedena energija za delovanje stavbe



Primarna energija in Emisije CO₂



Izdajatelj

PROARC d.o.o. Nova Gorica (121)

Ime in podpis odgovorne osebe: Igor Vuga

Opcija: elektronski podpis,

Datum izdaje: 23.04.2015

Izdelovalec

Luka Vitez (20)

Ime in podpis: Luka Vitez

Opcija: elektronski podpis,

Datum izdaje: 23.04.2015

ENERGETSKA IZKAZNICA STAVBE

Podatki o stavbi

Št. izkaznice: 2015-121-20-18048 Velja do: 22.04.2025

Vrsta izkaznice: računska

Vrsta stavbe: stanovanjska

Podatki o velikosti stavbe

Kondicionirana prostornina stavbe V_e (m ³)	480
Celotna zunanja površina stavbe A (m ²)	385
Faktor oblike $f_o=A/V_e$ (m ⁻¹)	0,80
Koordinati stavbe (X,Y):	96590 , 390040

Klimatski podatki

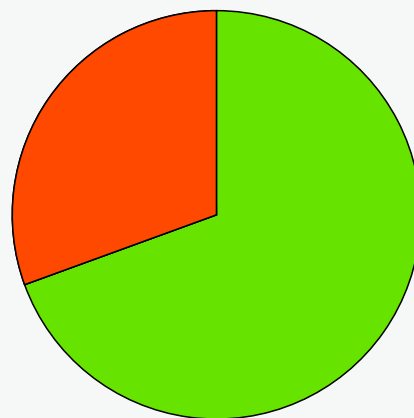
Povprečna letna temperatura T_{pop} (°C)	11,8
--	------

Dovedena energija za delovanje stavbe

Dovedena energija za delovanje stavbe	Dovedena energija	
	kWh/a	kWh/m ² a
Ogrevanje $Q_{f,h}$	37.690	288
Hlajenje $Q_{f,c}$	482	4
Prezračevanje $Q_{f,v}$	0	0
Ovlaževanje $Q_{f,st}$	0	0
Priprava tople vode $Q_{f,w}$	3.086	24
Razsvetljava $Q_{f,l}$	493	4
Električna energija $Q_{f,aux}$	610	5
Skupaj dovedena energija za delovanje stavbe	42.361	323

Obnovljiva energija porabljena na stavbi (kWh/a)	8.049
Primarna energija za delovanje stavbe (kWh/a)	35.264
Emisije CO ₂ (kg/a)	6.852

Struktura rabe celotne energije za delovanje stavbe po virih energije in energentih (kWh/a)



- Lesna biomasa - 29433 kWh/a (69%)
- Elektrika - 12928 kWh/a (31%)

ENERGETSKA IZKAZNICA STAVBE

Podatki o stavbi

Št. izkaznice: 2015-121-20-18048 Velja do: 22.04.2025

Priporočila za stroškovne učinkovite izboljšave energetske učinkovitosti

Ukrepi za izboljšanje kakovosti ovoja stavbe

- Toplotna zaščita zunanjih sten
- Toplotna zaščita stropa proti podstrešju
- Toplotna zaščita strehe-stropa v mansardi
- Menjava oken
- Menjava zasteklitve
- Toplotna zaščita stropa nad kletjo
- Odprava transmisijskih toplotnih mostov
- Odprava konvekcijskih toplotnih mostov in izboljšanje zrakotesnosti

Ukrepi za izboljšanje energetske učinkovitosti sistemov KGH

- Toplotna zaščita razvoda v nekondicioniranih prostorih
- Vgradnja nadzornega sistema za upravljanje s toplotnimi pritoki
- Prilagoditev moči sistema za pripravo toplote dejanskim potrebam po toploti
- Vgradnja črpalk z zvezno regulacijo
- Hidravlično uravnoteženje ogrevalnega sistema
- Rekuperacija toplote
- Prilagoditev kapacitete prezračevalnega sistema dejanskim potrebam
- Optimiranje časa obratovanja
- Prilagoditev hladilne moči z izgradnjo hladilnika ledu
- Priklop na daljinsko ogrevanje ali hlajenje
- Optimiranje zagotavljanja dnevne svetlobe

Ukrepi za povečanje izrabe obnovljivih virov energije

- Vgradnja sistema SSE za pripravo tople vode
- Vgradnja fotovoltaičnih celic
- Ogrevanje na biomaso
- Prehod na geotermalne energije
- Drugo: Ogrevanje na biomaso (samo cona Pošta)

Organizacijski ukrepi

- Ugašanje luči, ko so prostori nezasedeni
- Analiza tarifnega sistema
- Energetski pregled stavbe

Opozorilo

Nasveti so generični, oblikovani na podlagi ogleda stanja, rabe energije in izkušenj iz podobnih stavb.

ENERGETSKA IZKAZNICA STAVBE

Podatki o stavbi

Št. izkaznice: 2015-121-20-18048 Velja do: 22.04.2025

Vrsta izkaznice: računska

Vrsta stavbe: stanovanjska

Komentar in posebni robni pogoji

Splošni opis stavbe in delitev na cone:

Obravnavana stavba je dvo etažna zgrajena leta 1978 (vir: GURS). Stavba ima dve ločeni coni. Prvo cono predstavlja stanovanjski del, ki se nahaja v dveh etažah. Ogrevana površina stanovanjskega dela znaša ca. 95 m². Drugo cono predstavlja poslovni del oziroma prostor pošte, ki nahaja v eni etaži. Ogrevana površina poštnega dela znaša ca. 35 m². V ogrevano površino se ne šteje zaprte kleti in zaprtega podstrešja. Streha je dvokapna.

Ovoj stavbe:

Stavba ima štiri zunanje stene, ki so povprečne debeline 50 cm. V kleti je razvidno, da so zunanji zidovi kamniti, na podstrešju pa iz votlega zidaka. Mestoma je razvidno, da so zunanji zidovi grajeni tudi iz polne opeke. Ovoj stavbe je brez omembe vredne toplotne izolacije. Stavbno pohištvo je večinoma leseno z dvojno zasteklitvijo in senčeno z zunanjimi polkni.

Sistemi v stavbi in raba energije:

Za namen ogrevanja sta v stavbi vgrajena dva ločena sistema. Stanovanjski del ima centralno ogrevanje na lesno bio maso. Toplota se zajema preko izmenjevalca iz termo štedilnika. Nadalje je cevni razvod speljan po stanovanjskem delu. Ogrevalna telesa so radiatorji. Termostatski ventili niso vgrajeni. Poštni del ima centralno ogrevanje na elektriko. Topla ogrevalna voda se pripravlja s stensko električno napravo. Nadalje je cevni razvod speljan po poštnem delu. Ogrevalna telesa so radiatorji. Termostatski ventili so nameščeni. Za namen hlajenja sta v poštnem delu nameščeni dve toplotni črpalki zrak/zrak, ki v prehodnem obdobju služita tudi za ogrevanje. Topla sanitarna voda se v obeh delih pripravlja z lokalnimi električnimi grelniki. Razsvetljava je povečini varčna, prezračevanje pa naravno. Drugi porabniki električne energije so klasični gospodinjski/pisarniški aparati.

Težave pri izdelavi:

Bil je opravljen ogled. Izvedene so bile tudi meritve. V času izdelave izkaznice je bilo ugotovljeno, da je stavba funkcionalno in lastniško razdeljena na dva ločena dela, t.j. na stanovanjski in poštni del. V uradnih evidencah (vir: GURS), pa se oba dela vodita kot celota. Zaradi navedenega je bila izdelana izkaznica za celotno stavbo z razdelitvijo na dve ločeni coni. Stavba se v izkaznici obravnava kot stanovanjska, ker stanovanjski del predstavlja večinski del površin v stavbi.

Ukrepi:

Zunanje stene so brez toplotne izolacije. Priporoča se izvedba toplotne izolacije na zunanji strani ovoja (VD znaša za cono stanovanje predvidoma 14 let, za cono pošta pa predvidoma 10 let). Tla proti kleti so tudi brez toplotne izolacije. Priporoča se izvedba toplotne izolacije na strani kleti. (VD znaša za cono stanovanje predvidoma 16 let, za cono pošta pa predvidoma 4 leta). Tudi strop proti neogrevanemu podstrešju je brez toplotne izolacije. Priporoča se izvedba toplotne izolacije na strani podstrešja. (VD znaša za cono stanovanje predvidoma 8 let). Stavbno pohištvo je leseno in starejšega letnika izdelave. Priporoča se zamenjava z energetsko učinkovitejšim in s toplotno izolativno zasteklitvijo. (VD znaša za cono stanovanje predvidoma 30 let, za cono pošta pa predvidoma 18 let). Za cono pošta se priporoča zamenjava peči na elektriko z pečjo na lesno bio maso – pelete. Prihranek pri strošku nabave energenta znaša ca. 50% na letnem nivoju. (VD znaša za cono pošta predvidoma 8 let). Alternativno se v primeru predhodne izvedbe toplotne izolacije ovoja, priporoča zamenjava peči na elektriko s toplotno črpalko sistema zrak/voda. V bodoče naj se uporabljajo aparati energijskega razreda A. Vračilne dobe (VD) so določene na osnovi predpostavke, da se posamezen ukrep izvede samostojno. Ravno tako pri vračilni dobi niso upoštevana morebitna nepovratna sredstva pridobljena s strani EKO Sklada. V primeru koriščenja nepovratnih sredstev se vračilna doba ustrezno skrajša, zato se priporoča koriščenje le teh v čim večji možni meri.

Skladno z Direktivo 2010/31/EU - priloga 1 se stavba razvrsti v kategorijo: Enodružinske hiše raznih vrst

Več informacij lahko pridobite na spletnem naslovu: <http://www.energetika-portal.si/podrocja/energetika/energetske-izkaznice-stavb/>

Pravilnik o učinkoviti rabi energije v stavbah (PURES).

	dovoljeno	dejansko
Koeficient specifičnih toplotnih izgub - H'_T	0,39 W/m ² K	1,07 W/m ² K
Letna potrebna toplota za ogrevanje - Q_{NH}	41 kWh/m ² a	190 kWh/m ² a
Letni potrebni hlad za hlajenje - Q_{NC}	50 kWh/m ² a	4 kWh/m ² a
Letna primarna energija - Q_p	196 kWh/m ² a	269 kWh/m ² a