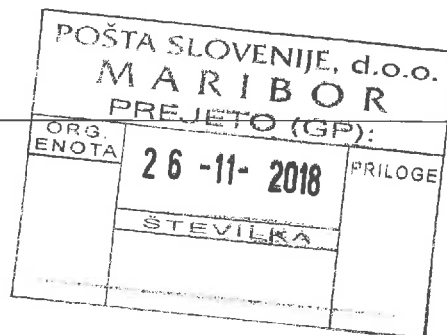




O B Č I N A  
**DIVAČA**

**OBČINA DIVAČA**  
**KOLODVORSKA ULICA 3a**  
**6215 DIVAČA**

Tel. 05/731 09 30 fax: 05/731 09 40  
e-pošta: [obcina@divaca.si](mailto:obcina@divaca.si)



Številka: 35011-0206/2018-3

Datum: 16.11.2018

**POŠTA SLOVENIJE d.o.o.**  
**SLOMŠKOV TRG 10**  
**2000 MARIBOR**

Občinska uprava Občine Divača izdaja na podlagi 259. člena Zakona o urejanje prostora (ZUreP-2; Uradni list RS, št. 61/17) naslednje

### POTRDILO O NAMENSKI RABI ZEMLJIŠČA

#### 1. PODATKI O ZEMLJIŠKI PARCELI / PARCELAH OZIROMA OBJEKTIH, KI SO PREDMET PRAVNEGA PROMETA

- katastrska občina:

2449-VREMSKI BRITOF

- številka zemljiške parcele / parcel:

664/4

- vrste zgrajenih objektov na zemljišču (objekti, ki so razvidni iz uradnih evidenc):

Javna pot (št. odseka: 562101) - zemljišča s parc. št. 664/4 (del).

Stavba št. 72 - zemljišča s parc. št. 664/4 (del).

**OPOZORILO: Točni podatki o trasah obstoječih vodov kanalizacije, vodovoda, plinovoda, elektrovođa in telekomunikacijskih vodov se pridobijo pri upravljavcih posameznih objektov gospodarske javne infrastrukture.**

#### 2. PROSTORSKI AKTI, KI VELJAJO NA OBMOČJU ZEMLJIŠKE PARCELE / PARCEL

-  \*Občinski prostorski načrt:

Odlok o Občinskem prostorskem načrtu Občine Divača (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 14/18, 59/18).

-  Občinski podrobni prostorski načrt: /

-  Občinski lokacijski načrt: /

-  Državni lokacijski načrt: /

#### 3. PODATKI O NAMENSKI RABI PROSTORA

- osnovna namenska raba:

Zemljišča s parc. št. 664/4 so v občinskem prostorskem načrtu navedena kot območja stavbnih zemljišč.

- podrobnejša namenska raba:

Zemljišča s parc. št. 664/4 so v občinskem prostorskem načrtu navedena kot osrednja območja centralnih dejavnosti (CU).

- nadaljnja členitev kategorij podrobnejše namenske rabe prostora: /

#### 4. PROSTORSKI UKREPI

##### 4.1. Vrste prostorskih ukrepov:

-  zakonita predkupna pravica občine:

Občina Divača na stavbnem zemljišču s parc. št 664/4 nima predkupne pravice.

-  začasni ukrepi za zavarovanje: /

##### 4.2. Vrsta prepovedi iz prostorskega ukrepa

-  prepoved parcelacije zemljišč: /

-  prepoved spreminjanja prostorskih aktov: /

-  prepoved prometa z zemljišči: /

-  prepoved izvajanja gradenj: /

## 5. PODATKI O VAROVANJU IN OMEJITVAH PO POSEBNIH PREDPISIH

**Opozorilo:** podatki pod to točko se navajajo do vzpostavitve zbirke pravnih režimov

**Območja, ki so s posebnim aktom oziroma predpisom o zavarovanju opredeljena kot varovana območja:**

- vrsta varovanega območja:

- Enota dediščine iz Zbirnega registra KD: Vremski Britof - Vas (EŠD 23225) - zemljišče s parc. št. 664/4.
- Regijski park Škocjanske jame - vplivno območje - zemljišče s parc. št. 664/4.
- Ekološko pomembno območje (EPO) - zemljišče s parc. št. 664/4.
- Območje Natura 2000 - zemljišče s parc. št. 664/4.

- predpis oziroma akt o zavarovanju:

- Register nepremične kulturne dediščine.
- Zakon o regijskem parku Škocjanske jame (ZRPSJ) (Ur. l. RS, št. 57/96, 46/14 - ZON-C).
- Uredba o ekološko pomembnih območjih (Uradni list RS, št. 48/04, 33/13, 99/13).
- Uredba o posebnih varstvenih območjih (območjih Natura 2000) (Uradni list RS, št. 49/04, 110/04, 59/07, 43/08, 8/12, 33/13, 35/13 - popr., 39/13 - odl. US in 3/14, 21/16).

## 6. PODATKI V ZVEZI S SPREMEMBAMI IN DOPOLNITVAMI OZIROMA PRIPRAVO NOVIH PROSTORSKIH AKTOV

- \*program priprave prostorskega akta:

- a) Sklep o začetku postopka priprave sprememb in dopolnitev Občinskega prostorskega načrta Občine Divača, št. 1 (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 26/18).
- b) Sklep o začetku postopka priprave sprememb in dopolnitev Občinskega prostorskega načrta Občine Divača, št. 2 (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 26/18).
- c) Sklep o začetku postopka priprave sprememb in dopolnitev Občinskega prostorskega načrta Občine Divača, št. 3 (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 26/18).

- \*\*faza priprave/ predviden rok sprejema:

a), b), c) Sprejet sklep o začetku priprave prostorskega akta.

- morebitni drugi podatki glede priprave prostorskih aktov: /

## 7. PRILOGA:

Izsek iz kart grafičnega dela izvedbenega akta:

- izsek iz karte 3. Prikaz območij enot urejanja prostora, osnovne oziroma podrobnejše namenske rabe prostora in prostorskih izvedbenih pogojev

## 8. PLAČILO UPRAVNE TAKSE:

Taksa za to potrdilo o namenski rabi, po tar. št. 37a Zakona o upravnih taksah (Uradni list RS št. 106/10 - UPB-5, 14/15 - ZUUJFO, 32/16), v znesku 22,70 EUR je plačana.

Iztok Felicjan, univ.dipl.inž.el., MCP,  
Direktor občinske uprave Občine Divača



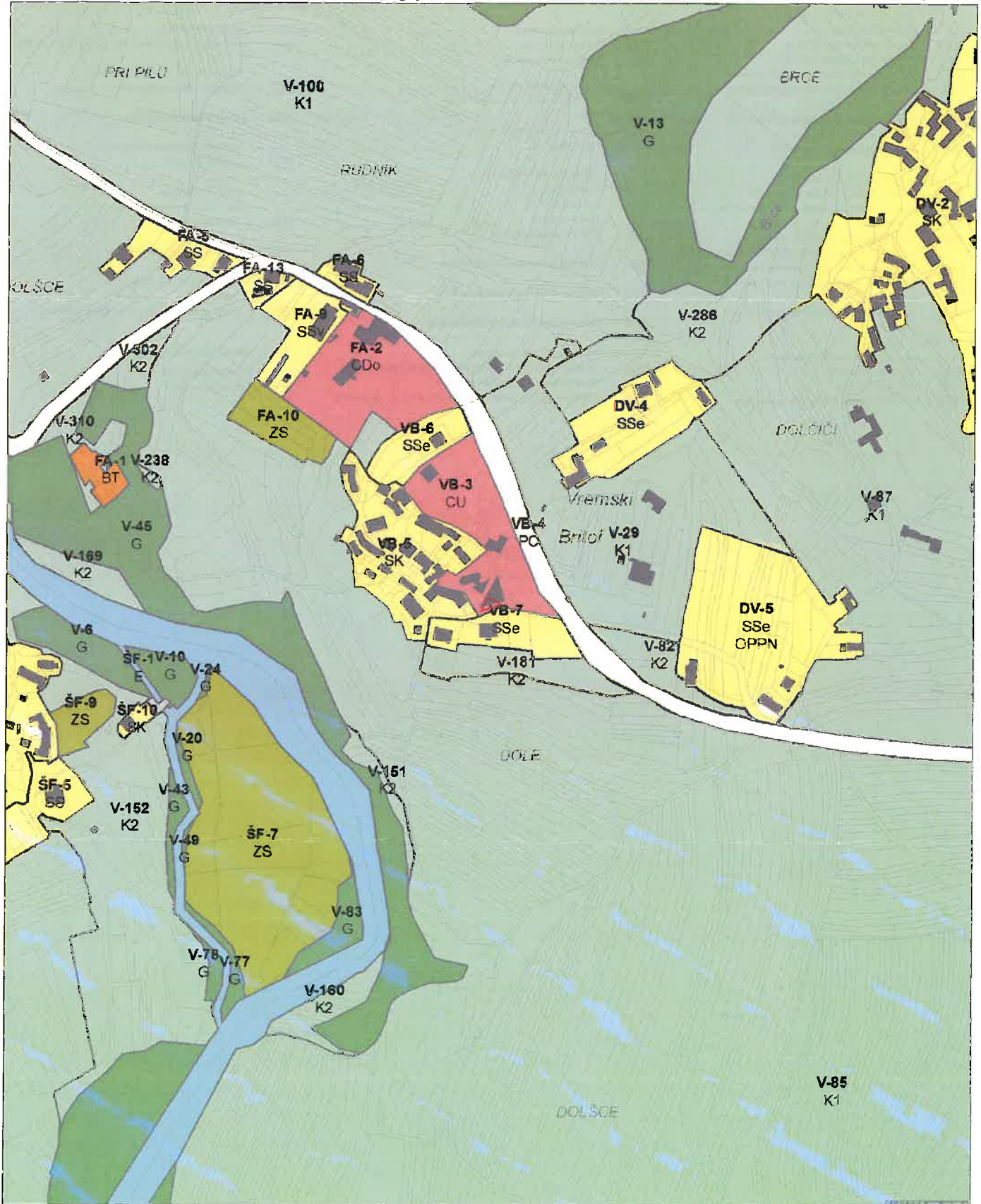
### Poslano:

- naslovníku,
- arhiv, tu.

Izsek iz grafičnega dela izvedbenega dela:

karta 3. Prikaz območij enot urejanja prostora, osnovne oziroma podrobnejše namenske rabe prostora in prostorskih izvedbenih pogojev

Številka: 35011-0206/2018-3, list: 1/2



0 100 200 300 m

MERILO 1:5000

1 cm na papirju je 50 m v naravi.

Kopija je enaka originalu.

Datum: 16.11.2018



*Mitalu F*

# LEGENDA

--- Meja občine  
 --- Meja krajinske enote

--- Meja območja enote urejanja prostora  
 --- Ledinska imena

## OBMOČJA PODROBNEJŠE NAMENSKE RABE

### OBMOČJA STAVBNIH ZEMLJIŠČ

- Območja stanovanj**
- SS Splošna stanovanjska območja
  - SK Površine podeželskega naselja
  - SB Stanovanjske površine za posebne namene
  - SSe Območja stanovanjske prostostoječe gradnje pretežno enodružinskih hiš
  - SSa Območja stanovanjske strnjene gradnje pretežno enodružinskih hiš
  - SSv Območja večstanovanjske gradnje
- Območja centralnih dejavnosti**
- CU Osrednja območja centralnih dejavnosti
  - CD Območja centralnih dejavnosti za izobraževanje, vzgojo in šport
  - CT Območja centralnih dejavnosti za trgovske, oskrbne, poslovne, storitvene dejavnosti, brez stanovanj
  - I Območja centralnih dejavnosti za javno upravo
  - IZ Območja centralnih dejavnosti za zdravstvo in socialno varstvo
  - IK Območja centralnih dejavnosti za kulturo ter verske namene
- Območja proizvodnih dejavnosti**
- IP Površine za industrijo
  - IG Gospodarske cone
  - IK Površine z objekti za kmetijsko proizvodnjo

### Posebna območja

- BT Površine za turizam
  - BD Površine drugih območij
- Območja zelenih površin**
- ZS Površine za oddih, rekreacijo in šport
  - PS Parki
  - ZD Druge urejene zelene površine
  - ZK Pokopališča
- Območja prometnih površin**
- PC Površine cest
  - PŽ Površine železnic
  - PL Površine letališč
  - PO Ostala prometne površine
- Območja energetske infrastrukture**
- E
- Območja okoljske infrastrukture**
- O
- Območja komunikacijske infrastrukture**
- T
- Površine razpršene poselitve**
- ASP Površine razpršene poselitve podeželskega zaselka
  - AL Površine razpršene poselitve za turizem
  - AK Površine razpršene poselitve z objekti za kmetijsko proizvodnjo

Razpršena gradnja  
 zemljišča pod stavbo izven območij stavbnih zemljišč

OBMOČJA KMETIJSKIH ZEMLJIŠČ  
 Najboljša kmetijska zemljišča

Druga kmetijska zemljišča

OBMOČJA GOZDNIH ZEMLJIŠČ  
 Gozdna zemljišča

OBMOČJA VODA  
 Območja površinskih voda  
 Celinske vode

Območja vodne infrastrukture

OBMOČJA DRUGIH ZEMLJIŠČ  
 Območja mineralnih surovin  
 Površine nadzemnega pridobivalnega prostora

### PROSTORSKI IZVEDBENI POGOJI

--- Regulacijska linija  
 --- Gradbena meja



datum: 16.11.2018

*[Handwritten signature]*