

# ENERGETSKA IZKAZNICA STAVBE

## Podatki o stavbi

Št. izkaznice: 2015-57-74-16598 Velja do: 27.04.2025

Identifikacijska oznaka stavbe,  
posameznega dela ali delov stavbe: katastrska občina 2449  
številka stavbe 664  
del stavbe 4

Klasifikacija stavbe: 1220201

Leto izgradnje: 1980

Naslov stavbe: Vremski Britof 24, 6217 Vremski Britof

Kondicionirana površina stavbe  $A_k$  (m<sup>2</sup>): 56

Parcelna št.: 664/4

Katastrska občina: VREMSKI BRITOF

## Vrsta izkaznice: merjena

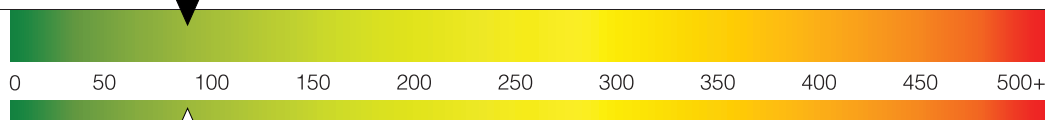
Vrsta stavbe: nestanovanjska

Naziv stavbe: Pošta Vremski Britof



## Dovedena energija

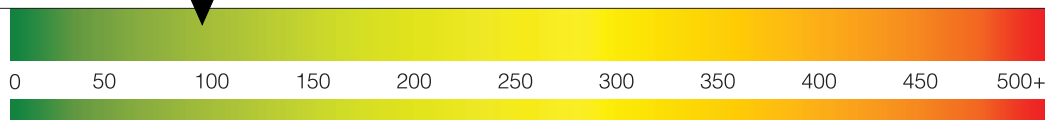
89 kWh/m<sup>2</sup>a



POVPREČNA RABA ENERGIJE PRIMERLJIVE STAVBE (89 kWh/m<sup>2</sup>a)

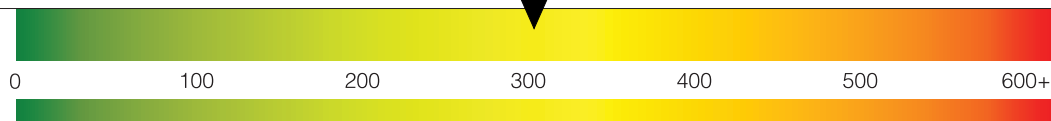
## Dovedena električna energija

96 kWh/m<sup>2</sup>a



## Primarna energija in Emisije CO<sub>2</sub>

303 kWh/m<sup>2</sup>a



67 kg/m<sup>2</sup>a

## Izdajatelj

Inpro 23, podjetje za inženiring in projektiranje d.o.o. (57)

Ime in podpis odgovorne osebe: mag. Uroš Fonovič udig.

Opcija: elektronski podpis,

Datum izdaje: 28.04.2015

## Izdelovalec

Uroš Fonovič (74)

Ime in podpis: Uroš Fonovič

Opcija: elektronski podpis,

Datum izdaje: 28.04.2015

# ENERGETSKA IZKAZNICA STAVBE

## Podatki o stavbi

Št. izkaznice: 2015-57-74-16598 Velja do: 27.04.2025

## Vrsta izkaznice: merjena

Vrsta stavbe: nestanovanjska

## Podatki o stavbi

Koordinati stavbe (X,Y): 57382 , 424791

Energent dovedena	Enote	Količina porabljenega energenta	Dovedena energija kWh/a	Primarna energija kWh/a	Emisije CO <sub>2</sub> kg/a
ELKO	L	500	5.030	5.533	1.333
UNP	m <sup>3</sup>	0	0	0	0
UNP	kg	0	0	0	0
Zemeljski plin	sm <sup>3</sup>	0	0	0	0
Daljinska toplota	kWh	0	0	0	0
Lesna biomasa	kg	0	0	0	0
Premog	kg	0	0	0	0
Elektrika	kWh	5.425	5.425	13.563	2.875
<b>Skupaj</b>			<b>10.455</b>	<b>19.096</b>	<b>4.208</b>
Energent odvedena	Enote	Količina porabljenega energenta	Dovedena energija kWh/a	Primarna energija kWh/a	Emisije CO <sub>2</sub> kg/a
Odvedena elektrika (veter, kogeneracija, sonce)	kWh	815	815	2.038	432
Odvedena toplota v stavbi (kogeneracija)	kWh	0	0	0	0
Odvedena toplota v stavbi (drugo)	kWh	0	0	0	0
<b>Skupaj</b>			<b>815</b>	<b>2.038</b>	<b>432</b>

Obnovljivi viri energije na stavbi za delovanje stavbe **0 kWh**

Obnovljivi viri energije dovedeno **0 kWh**

Končna ali dovedena energija (npr. elko (l) ali UNP (m<sup>3</sup>)) izraženo v **10.455 kWh**

**CELOTNA RABA ENERGIJE V STAVBI**  
9.640 kWh

Odvedena toplota iz stavbe **0 kWh**

Odvedena elektrika iz stavbe **815 kWh**

Dovedena energija, namenjena pretvorbi v toploto, se porablja za:  pripravo tople vode

Električna energija vključuje energijo za:  ogrevanje

toplo vodo

prezračevanje

razsvetljava

hlajenje

# ENERGETSKA IZKAZNICA STAVBE

## Podatki o stavbi

Št. izkaznice: 2015-57-74-16598 Velja do: 27.04.2025

## Priporočila za stroškovne učinkovite izboljšave energetske učinkovitosti

### Ukrepi za izboljšanje kakovosti ovoja stavbe

- Toplotna zaščita zunanjih sten
- Toplotna zaščita stropa proti podstrešju
- Toplotna zaščita strehe-stropa v mansardi
- Menjava oken
- Menjava zasteklitve
- Toplotna zaščita stropa nad kletjo
- Odprava transmisijskih toplotnih mostov
- Odprava konvekcijskih toplotnih mostov in izboljšanje zrakotesnosti

### Ukrepi za izboljšanje energetske učinkovitosti sistemov KGH

- Toplotna zaščita razvoda v nekondicioniranih prostorih
- Vgradnja nadzornega sistema za upravljanje s toplotnimi pritoki
- Prilagoditev moči sistema za pripravo toplote dejanskim potrebam po toploti
- Vgradnja črpalk z zvezno regulacijo
- Hidravlično uravnoteženje ogrevalnega sistema
- Rekuperacija toplote
- Prilagoditev kapacitete prezračevalnega sistema dejanskim potrebam
- Optimiranje časa obratovanja
- Prilagoditev hladilne moči z izgradnjo hladilnika ledu
- Priklop na daljinsko ogrevanje ali hlajenje
- Optimiranje zagotavljanja dnevne svetlobe

### Ukrepi za povečanje izrabe obnovljivih virov energije

- Vgradnja sistema SSE za pripravo tople vode
- Vgradnja fotovoltaičnih celic
- Ogrevanje na biomaso
- Prehod na geotermalne energije

### Organizacijski ukrepi

- Ugašanje luči, ko so prostori nezasedeni
- Analiza tarifnega sistema
- Energetski pregled stavbe

### Opozorilo

Nasveti so generični, oblikovani na podlagi ogleda stanja, rabe energije in izkušenj iz podobnih stavb.

# ENERGETSKA IZKAZNICA STAVBE

## Podatki o stavbi

Št. izkaznice: 2015-57-74-16598 Velja do: 27.04.2025

## Vrsta izkaznice: merjena

Vrsta stavbe: nestanovanjska

## Splošni opis stavbe

Pritlična stavba je z dveh strani naslonjena na sosednje zgradbe. Lokacija je v naselju ob glavni cesti. Leto izgradnje ni znano, nazadnje sanirana 1994. Glede na delovni čas pisarn je bila poraba različna, a je v EI preračunana na obdobje, ko so bili prostori v uporabi 6 do 7 ur/dan. Edini porabnik ELKO je ogrevanje. Pretežni porabnik el. energije je hlajenje (split-agregat), ostala poraba je nekaj malega segrevanje tople sanitarne vode, razsvetljava in poraba opreme, ki je potrebna za opravljanje dela pošte.

## Zunanji ovoj stavbe

Zunanji zidovi so v sprednjem delu kamniti, zadaj je gradnja z betonsko nosilno konstrukcijo in opečnimi zidovi. Vsa okna in vrata so bila ob rekonstrukciji leta 1994 zamenjana, so Al - konstrukcije, z dvojno zasteklitvijo (termopan). Vhodna vrata so enake kvalitete kot okna. Tudi tla in strop so sanirani, vendar sestava le-teh ni popolnoma jasna.

## Raba energije

Glede na uporabljeno energetska oskrbo so dobavitelji, ki oskrbujejo tudi druge objekte istega lastnika na tem območju. Vpogled v pogodbe ni bil opravljen, saj so te tudi poslovna tajna podjetja.

# ENERGETSKA IZKAZNICA STAVBE

## Podatki o stavbi

Št. izkaznice: 2015-57-74-16598 Velja do: 27.04.2025

## Vrsta izkaznice: merjena

Vrsta stavbe: nestanovanjska

## Vgrajeni sistemi

Vgrajeni sistem gretja je centralna kurjava na ELKO.El. energija se porablja za hlajenje (split - naprava za hlajenje v poletnem času).Vgrajen je bojler tople vode 80 lit, ogrevan z elektriko.Ostala poraba el.energije je za razsvetljavo in za delovanje naprav, ki so potrebne za delo v pisarni.

## Izkušnje uporabnikov stavbe

Izkušnja uporabnika je, da je objekt v popolnosti zadoščal potrebam uporabnika in lastnika.

## Težave pri izdelavi merjene energetske izkaznice

Pri izdelavi nisem imel nikakršnih težav, saj je bilo sodelovanje lastnika zelo profesionalno in priprava informacij primerna.

# ENERGETSKA IZKAZNICA STAVBE

## Podatki o stavbi

Št. izkaznice: 2015-57-74-16598 Velja do: 27.04.2025

## Vrsta izkaznice: merjena

Vrsta stavbe: nestanovanjska

## Komentar in posebni robni pogoji

Prostori so bili v uporabi do leta 2015 in so v celoti zadostili zahteve uporabnika-lastnika.

V kolikor bo novi lastnik imel druge potrebe, bo prostore potrebno obnoviti in prilagoditi potrebam.

V okvirju teh dejavnosti se mora lastnik odločiti, kaj potrebuje in kaj je smotrno, odvisno od bodoče dejavnosti v prostorih.

Skladno z Direktivo 2010/31/EU - priloga 1 se stavba razvrsti v kategorijo: Pisarne

Več informacij lahko pridobite na spletnem naslovu: <http://www.energetika-portal.si/podrocja/energetika/energetske-izkaznice-stavb/>