

ENERGETSKA IZKAZNICA STAVBE

Podatki o stavbi

Št. izkaznice: 2015-74-88-12528 Velja do: 19.03.2025

Identifikacijska oznaka stavbe,
posameznega dela ali delov stavbe: katastrska občina 41

številka stavbe 11
del stavbe 2

Klasifikacija stavbe: 1220201

Leto izgradnje: 1976

Naslov stavbe: Mačkovci 49a, Mačkovci

Kondicionirana površina stavbe A_k (m²): 81

Parcelna št.: 1148

Katastrska občina: MAČKOVCI

Vrsta izkaznice: merjena

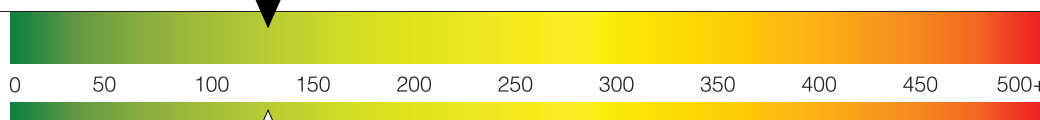
Vrsta stavbe: nestanovanjska

Naziv stavbe: Poslovni objekt-Mačkovci 49a



Dovedena energija

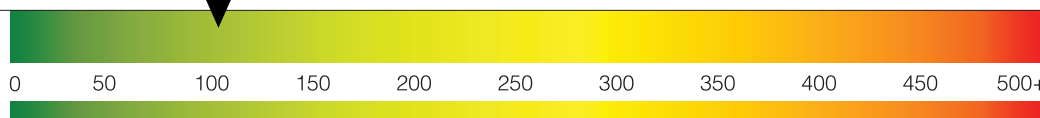
128 kWh/m²a



POVPREČNA RABA ENERGIJE PRIMERLJIVE STAVBE (128 kWh/m²a)

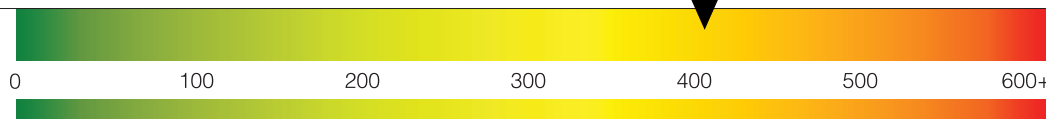
Dovedena električna energija

104 kWh/m²a



Primarna energija in Emisije CO₂

401 kWh/m²a



89 kg/m²a

Izdajatelj

VARNOST INPOD d. o. o. (74)

Ime in podpis odgovorne osebe: Simona Pišek Tancer

Opcija: elektronski podpis,

Datum izdaje: 20.03.2015

Izdelovalec

Vlado Fras (88)

Ime in podpis: Vlado Fras

Opcija: elektronski podpis,

Datum izdaje: 20.03.2015

ENERGETSKA IZKAZNICA STAVBE

Podatki o stavbi

Št. izkaznice: 2015-74-88-12528 Velja do: 19.03.2025

Vrsta izkaznice: merjena

Vrsta stavbe: nestanovanjska

Podatki o stavbi

Koordinati stavbe (X,Y): 182852 , 589245

Energent dovedena	Enote	Količina porabljenega energenta	Dovedena energija kWh/a	Primarna energija kWh/a	Emisije CO ₂ kg/a
ELKO	L	1.030	10.362	11.398	2.746
UNP	m ³	0	0	0	0
UNP	kg	0	0	0	0
Zemeljski plin	sm ³	0	0	0	0
Daljinska toplota	kWh	0	0	0	0
Lesna biomasa	kg	0	0	0	0
Premog	kg	0	0	0	0
Elektrika	kWh	8.435	8.435	21.088	4.471
Skupaj			18.797	32.486	7.217
Energent odvedena	Enote	Količina porabljenega energenta	Dovedena energija kWh/a	Primarna energija kWh/a	Emisije CO ₂ kg/a
Odvedena elektrika (veter, kogeneracija, sonce)	kWh	0	0	0	0
Odvedena toplota v stavbi (kogeneracija)	kWh	0	0	0	0
Odvedena toplota v stavbi (drugo)	kWh	0	0	0	0
Skupaj			0	0	0

Obnovljivi viri energije na stavbi za delovanje stavbe **0 kWh**

Obnovljivi viri energije dovedeno **0 kWh**

Končna ali dovedena energija (npr. elko (l) ali UNP (m³)) izraženo v **18.797 kWh**

CELOTNA RABA ENERGIJE V STAVBI
18.797 kWh

Odvedena toplota iz stavbe **0 kWh**

Odvedena elektrika iz stavbe **0 kWh**

Dovedena energija, namenjena pretvorbi v toploto, se porablja za:

pripravo tople vode

Električna energija vključuje energijo za:

ogrevanje

toplo vodo

prezračevanje

razsvetljava

hlajenje

ENERGETSKA IZKAZNICA STAVBE

Podatki o stavbi

Št. izkaznice: 2015-74-88-12528 Velja do: 19.03.2025

Priporočila za stroškovne učinkovite izboljšave energetske učinkovitosti

Ukrepi za izboljšanje kakovosti ovoja stavbe

- Toplotna zaščita zunanjih sten
- Toplotna zaščita stropa proti podstrešju
- Toplotna zaščita strehe-stropa v mansardi
- Menjava oken
- Menjava zasteklitve
- Toplotna zaščita stropa nad kletjo
- Odprava transmisijskih toplotnih mostov
- Odprava konvekcijskih toplotnih mostov in izboljšanje zrakotesnosti

Ukrepi za izboljšanje energetske učinkovitosti sistemov KGH

- Toplotna zaščita razvoda v nekondicioniranih prostorih
- Vgradnja nadzornega sistema za upravljanje s toplotnimi pritoki
- Prilagoditev moči sistema za pripravo toplote dejanskim potrebam po toploti
- Vgradnja črpalk z zvezno regulacijo
- Hidravlično uravnoteženje ogrevalnega sistema
- Rekuperacija toplote
- Prilagoditev kapacitete prezračevalnega sistema dejanskim potrebam
- Optimiranje časa obratovanja
- Prilagoditev hladilne moči z izgradnjo hladilnika ledu
- Priklop na daljinsko ogrevanje ali hlajenje
- Optimiranje zagotavljanja dnevne svetlobe
- Drugo: vgradnja termostatskih ventilov

Ukrepi za povečanje izrabe obnovljivih virov energije

- Vgradnja sistema SSE za pripravo tople vode
- Vgradnja fotovoltaičnih celic
- Ogrevanje na biomaso
- Prehod na geotermalne energije

Organizacijski ukrepi

- Ugašanje luči, ko so prostori nezasedeni
- Analiza tarifnega sistema
- Energetski pregled stavbe

Opozorilo

Nasveti so generični, oblikovani na podlagi ogleda stanja, rabe energije in izkušenj iz podobnih stavb.

ENERGETSKA IZKAZNICA STAVBE

Podatki o stavbi

Št. izkaznice: 2015-74-88-12528 Velja do: 19.03.2025

Vrsta izkaznice: merjena

Vrsta stavbe: nestanovanjska

Splošni opis stavbe

Pošta Slovenije-poslovalnica Mačkovci. Namembnost: upravna in pisarniška raba (Pošta). Lokacija: Mačkovci. Energetska izkaznica je izdelana za del stavbe v lasti Pošte. Drugi del objekta je v lasti Telekom-a (telekomunikacijski center-oddajnik). Objekt je podkleten, etažnost: K+P. Leto izgradnje 1976. Del objekta Telekoma-a ni ogrevan (fizično prekinjeni razvod). OGREVANJE: kotel -ELKO (ločena kotlovnica v K). Glavna področja rabe energije v objektu: TOPLOTA: ogrevanje; ELEKTRIKA: priprava STV, hlajenje, razsvetljava, računalniki ipd...

Zunanji ovoj stavbe

ZUNANJI ZID: opečna stena, d=30 cm, brez toplotne izolacije-TI . STREHA: poševna streha, kovinska kritina-paneli z min TI; adaptacija l.2005. OKNA: leseni okvir, dvojna zasteklitev (termopan), okna zamenjana pred cca 10-15 leti. TLA (nad kletjo): brez TI. KLET, PODSTREŠJE: neogrevano.

Raba energije

-ELKO: (ogrevanje), dobavitelj: različni dobavitelji na trgu - ELEKTRIKA: (priprava STV, hlajenje, razsvetljava, računalniki ipd), dobavitelj: Elektro MB

ENERGETSKA IZKAZNICA STAVBE

Podatki o stavbi

Št. izkaznice: 2015-74-88-12528 Velja do: 19.03.2025

Vrsta izkaznice: merjena

Vrsta stavbe: nestanovanjska

Vgrajeni sistemi

OGREVANJE-KOTLOVNICA: kotlovnica v kleti, energent ELKO. Oprema: oljni kotel, P=40 kW. OGREVALNI SISTEM: Radiatorsko ogrevanje, temp. režim 90/70, dvocevni sistem. Ogrevala brez termostatskih ventilov. PRIPRAVA STV: 1x5 l el lbojler. HLAJENJE: 1 x split sistem v prostoru za stranke. RAZSVETLJAVA: fluorescentna (T8).

Izkušnje uporabnikov stavbe

Težave pri izdelavi merjene energetske izkaznice

Naročnik je posredoval podatke porabe energije za dve leti; zaradi navedenega smo podatke ustrezno normirali.

ENERGETSKA IZKAZNICA STAVBE

Podatki o stavbi

Št. izkaznice: 2015-74-88-12528 Velja do: 19.03.2025

Vrsta izkaznice: merjena

Vrsta stavbe: nestanovanjska

Komentar in posebni robni pogoji

Informativne vračilne dobe predlaganih ukrepov:

- toplotna izolacija fasade (min 12 cm): cca 6 do 7 let;
- menjava kotla (prehod na pelete): cca 7-8 let
- dodatna TI podstrešja (min 15 cm): cca 7-8 let;
- vgradnja termostatskh ventilov: cca 6-9 let

Skladno z Direktivo 2010/31/EU - priloga 1 se stavba razvrsti v kategorijo: Pisarne